

董事總經理兼行政總裁報告書

業務回顧、展望及策略

公司業績

截至二零零四年六月三十日止六個月之營業額為港幣35,837,000元，較二零零三年同期則為港幣43,592,000元。股東應佔溢利則為港幣5,540,000元，較二零零三年同期之港幣226,000元，增加港幣5,314,000元。

股息

董事不建議就截至二零零四年六月三十日止六個月派發中期股息(二零零三年：無)。

財務回顧

借貸及抵押本集團資產

本集團之資金政策是源自經營業務內部產生之現金及銀行信貸之融資。於二零零四年六月三十日，本集團銀行及其他貸款總額約港幣8,000,000元(二零零三年十二月三十一日：港幣150,000,000元)。其中於一年內償還及有抵押之貸款總額為港幣8,000,000元(二零零三年十二月三十一日：港幣141,400,000元)，本集團借貸之貨幣為港幣及美元。

利率按最優惠利率或香港銀行同業拆息率之最優惠借貸息率相符。本集團並無使用任何金融工具作對沖用途。

資本負債比率

於二零零四年六月三十日，本集團之資本負債比率(銀行及其他貸款總額相對股東權益比率)為9%(二零零三年十二月三十一日：205%)。

流動性比率

於二零零四年六月三十日，本集團之流動性比率為0.90倍(二零零三年十二月三十一日：0.31倍)。

匯兌

本集團於期內並無任何重大之匯兌變動。

董事總經理兼行政總裁報告書 (續)

財務回顧 (續)

資產抵押

於報告日期，本集團以總帳面值約港幣57,800,000元(二零零三年十二月三十一日：港幣199,700,000元)之本公司及其附屬公司若干投資物業、上市投資、銀行存款及機器，連同其附屬公司分別以法定按揭或抵押方式按予本集團之銀行及註冊財務機構，以令本集團及其附屬公司取得有抵押銀行信貸、邊際交易信貸、透支及旋轉銀行信貸及銀行借貸信貸，可動用之最高金額分別約港幣51,700,000元(二零零三年十二月三十一日：港幣182,300,000元)及港幣800,000元(二零零三年十二月三十一日：港幣118,800,000元)。

或然負債

於二零零四年六月三十日，本公司並無就附屬公司已使用之銀行信貸向銀行作出擔保之或然負債(二零零三年十二月三十一日：約港幣123,000,000元)。

資本承擔

於二零零四年六月三十日，本公司並無對附屬公司繳足成資本尚未於財務表內撥備已訂約之承擔(二零零三年十二月三十一日：約港幣9,700,000元)。

重大收購及出售附屬公司及聯營公司

於二零零三年十二月二十二日，本公司與本公司董事邱達成先生訂立一份有條件買賣協議，並同意出售其於Tang City Properties Pte. Ltd.之權益予Far East Consortium International Limited之一間全資附屬公司。該出售已於二零零四年二月十六日完成。

於二零零四年四月二十一日，本公司與本公司董事邱德根先生，訂立一份有條件買賣協議，據此，本公司同意將於中華人民共和國註冊成立之外商獨資擁有企業，是本公司之一間全資附屬公司，荔園遊樂場(海門)有限公司，出售予邱德根先生。該出售已於二零零四年六月二十一日完成。

除上述所披露外，本集團並無重大收購及出售附屬公司及聯營公司。

董事總經理兼行政總裁報告書 (續)

業務回顧及展望

本集團期內之淨溢利較二零零三年上半年則上升至港幣5,300,000元，每股盈利為1.7港仙（二零零三年：0.07港仙），較去年同期則增加1.63港仙。

由於分攤聯營公司之溢利令本集團之總業績有所改善，Chinasoft International Limited（「Chinasoft」），於二零零三年上半年在香港聯合交易所之創業板上市。Chinasoft之經營業績在營業額及淨溢利兩方面達至顯著增長。於中華人民共和國，其煙草行業及金審工程解決方案贏取源自煙草專賣及國家審計局之大量合約。

於非經營收益方面，源自出售位於紅磡商業中心之投資物業錄得盈利約港幣1,000,000元，該投資物業原先用途是經營戲院，娛樂消閒有關之業務。該投資物業已於二零零零年七月本集團結束該戲院之經營後空置。我們認為出售該投資物業是符合本集團之利益，該出售為本集團提供機會，能以合理之市場價值出售其非核心資產。

於二零零三年十二月及二零零四年四月，隨著分別出售Tang City Properties Pte. Ltd.及荔園遊樂場（海門）有限公司後，令本集團之銀行借貸總額大幅降低約港幣142,000,000元；因此，財務資本負債比率則自205%減少至9%及流動性比率則自0.31倍增加至0.90倍。

至於工業業務方面，江蘇績績西爾克製衣有限公司之除稅前溢利較去年同期則下降13.8%及全年之表現預期並無重大變動。由於蘇州市對水泥產品之需求殷切及其經營虧損大幅減少，引至蘇州金宣商品硯有限公司較去年同期錄得收入增長。

董事總經理兼行政總裁報告書 (續)

業務回顧及展望 (續)

總而言之，本集團出售其位於東南亞之資產及於期內淡出於娛樂消閒有關之業務後，令其資本負債比率有大幅降低。於不久之未來將會集中發展其資訊科技及工業製造。

僱員及薪酬政策

本集團於二零零四年六月三十日之僱員總人數約為600人，僱員之薪酬乃根據工作性質及市道而釐定。期內，本集團並無為僱員採納任何購股權及培訓計劃。

承董事會命
董事總經理兼行政總裁
邱達根
謹啓

香港，二零零四年九月十七日