



建聯集團有限公司  
**Chinney Alliance Group Limited**  
(於百慕達註冊成立之有限公司)

中 期 報 告 2 0 0 4

公司資料	2
業務回顧	4
簡明綜合損益表	8
簡明綜合資產負債表	9
簡明綜合權益變動表	10
簡明綜合現金流動表	11
中期財務報告附註	12
其他資料	19

## 董事會

### 執行董事

王世榮 (主席)  
余錫祺  
朱國傑  
陸治中

### 非執行董事

馮文起

### 獨立非執行董事

馬可飛  
吳中炘  
莫天全

## 審核委員會

馮文起  
馬可飛 (主席)  
吳中炘  
莫天全

## 公司秘書

陸治中

## 主要往來銀行

中信嘉華銀行有限公司  
渣打銀行  
香港上海滙豐銀行有限公司

## 核數師

安永會計師事務所

## 主要股份過戶登記處

The Bank of Bermuda Limited  
6 Front Street  
Hamilton HM 11  
Bermuda

## 香港股份過戶登記分處

登捷時有限公司  
香港灣仔  
告士打道56號  
東亞銀行港灣中心地下

## 註冊辦事處

Clarendon House  
Church Street  
Hamilton HM 11  
Bermuda

## 總辦事處及主要營業地點

香港中環  
德輔道中77號  
恒生大廈18樓

## 股份編號

香港聯交所385

營業地點及聯絡號碼

**建聯集團有限公司**

香港中環  
德輔道中77號  
恒生大廈18樓

電話 : (852) 2877-3307  
圖文傳真 : (852) 2877-2035  
電子郵件 : [general@chinneyhonkwok.com](mailto:general@chinneyhonkwok.com)

**建聯工程設備有限公司**

香港灣仔  
軒尼詩道1號  
熙信樓10樓1001室

電話 : (852) 2880-3888  
圖文傳真 : (852) 2811-0974  
互聯網址 : <http://www.chinney-eng.com>  
電子郵件 : [focal@chinney-eng.com](mailto:focal@chinney-eng.com)

**建泰貿易有限公司**

香港灣仔  
軒尼詩道1號  
熙信樓10樓1001室

電話 : (852) 2411-1663  
圖文傳真 : (852) 2412-1706  
電子郵件 : [jmt@jmtappliances.com](mailto:jmt@jmtappliances.com)

**大馬國際有限公司**

香港灣仔  
告士打道151號  
國衛中心6樓601-603室

電話 : (852) 2810-4662  
圖文傳真 : (852) 2810-6929  
電子郵件 : [info@dmthk.com](mailto:info@dmthk.com)

**雅各臣(香港)有限公司**

香港灣仔  
告士打道151號  
國衛中心6樓601-603室

電話 : (852) 2828-9328  
圖文傳真 : (852) 2828-9388  
電子郵件 : [info@jvdb.com](mailto:info@jvdb.com)

**威高建業有限公司**

香港灣仔  
軒尼詩道1號  
熙信樓10樓1001室

電話 : (852) 2362-4301  
圖文傳真 : (852) 2412-1706  
互聯網址 : <http://www.westcochinney.com>  
電子郵件 : [wcl@westcochinney.com](mailto:wcl@westcochinney.com)

## 業績

本集團於截至二零零四年六月三十日止六個月轉虧為盈。溢利淨額為**5,200,000**港元(二零零三年：虧損淨額**31,000,000**港元)，而本期營業額增長至**510,000,000**港元(二零零三年：**414,000,000**港元)。

營業額增長乃因本集團塑膠銷售強勁所致。本集團之塑膠業務在有利的市場條件下交易額及價格均錄得增長。

本集團附屬公司經營表現持續改善從而使得本集團轉虧為盈。本集團已於先前年度就商譽減值作出全額撥備並將其投資減值。故此，於本期間本集團概無特殊性虧損。

## 中期股息

董事會不建議派發截至二零零四年六月三十日止六個月之中期股息(二零零三年：無)。

## 業務回顧及前景

### 塑膠及化工原料貿易

大馬國際有限公司(「大馬國際」)及雅各臣(香港)有限公司(「雅各臣」)共錄得總營業額**385,000,000**港元，去年同期為**295,000,000**港元。本期間營業額上升乃由於二零零三年七月本集團成功獲取Baerlocher之代理權及石油價格飆升引發樹脂價格之上漲。

本期間大馬國際及雅各臣經營溢利相應增長至**15,000,000**港元(二零零三年：**9,000,000**港元)。經濟復甦及石油價格上漲刺激客戶需求，從而帶來本期間破記錄之業績。本公司繼續將產品基礎多元化並進一步拓展與大陸的貿易，展望將來，本公司對塑膠業務前景繼續看好。

### 工業產品及設備貿易

建聯工程設備有限公司及其附屬公司(「建聯工程」)錄得營業額**81,000,000**港元，而去年同期則為**73,000,000**港元。該部門表現錄得收支平衡，主要乃因本期間營業額增長所致(二零零三年：經營虧損**1,400,000**港元)。歐元堅挺，對建聯工程大多數產品貿易構成不利影響，而且，本地建築行業持續萎縮，建聯工程前路仍然艱難。

### 批發電器及空調工程業務

建泰貿易有限公司及其附屬公司(「建泰」)本期間營業額保持在**44,000,000**港元水平(二零零三年：**45,000,000**港元)。歐元升值及劇烈的市場競爭繼續壓低建泰的利潤。去年將業務多元化擴展至建築項目中之家用電器供應與安裝，在很大程度上彌補家用電器批發收益之下降。威高建業有限公司(從事空調工程業務，為建泰之附屬公司)，繼續控制成本確保工程項目有合理利潤。現時，手頭上未完成工程合約的金額為**58,000,000**港元。儘管營商環境如此嚴峻，建泰仍於本期間錄得收支平衡(二零零三年：經營溢利**700,000**港元)。

### 投資及其他業務

停車場資產於二零零三年十月出售。剩餘投資為持作買賣用途之證券。由於定期將證券重估至公平價值，因而錄得未變現持有虧損為**1,900,000**港元(二零零三年：**500,000**港元)。

### 聯營公司

順昌集團有限公司(「順昌」)(本公司擁有**29.9%**權益之聯營公司)為建築業提供機電工程服務及其他相關工程服務。截至二零零四年三月三十一日止年度，順昌錄得**734,000,000**港元之營業額及**1,800,000**港元之淨溢利(因若干投資之審核範圍受到局限，核數師附加保留意見)。截至二零零四年三月三十一日止年度上半年，順昌錄得溢利**2,600,000**港元，而於下半年度，順昌錄得虧損**800,000**港元。因此，本集團於本期間之應佔順昌之虧損淨額(包括稅項)為**200,000**港元(二零零三年：**5,000,000**港元)。

於本回顧期間由於公營及私營房屋發展項目減少，造成建築業嚴重收縮。順昌將繼續致力於控制成本及生產以便進一步提昇市場競爭優勢。在本地經濟復甦及澳門與中國大陸業務機會不斷湧現之形勢下，順昌對未來業務表現充滿信心。

## 財務回顧

### 流動資金及財務資源

於二零零四年六月三十日，本集團之計息債項總額為**190,000,000**港元(二零零三年十二月三十一日：**172,000,000**港元)，其中**146,000,000**港元(二零零三年十二月三十一日：**132,000,000**港元)為信託收據貸款之款項。大部份債項須於一年內償還。本集團於二零零四年六月三十日之流動比率為**1.25**(以流動資產總額除以流動負債總額計算)。

於二零零四年六月三十日手持現金總額為44,000,000港元。於本期末，本集團合共有46,000,000港元之已承諾但未動用之銀行信貸以作營運資金之用。

於二零零四年六月三十日，本集團之負債比率（以計息債務淨額146,000,000港元除以股東資金143,000,000港元計算）為102%。

#### 配售所得款項用途

於二零零四年三月三日，Multi-Investment Group Limited（「MIG」）訂立配售協議以每股價格0.02港元向獨立第三方配售468,000,000股本公司現有股份。同時，MIG與本公司訂立認購協議以每股價格0.02港元認購本公司660,000,000股新股。MIG為本公司主要股東，於先舊後新方式配股之前及之後，MIG約佔本公司已發行股本權益29.1%。

認購於二零零四年三月十六日完成並為本集團募集約13,000,000港元現金淨額。本集團已使用約4,000,000港元作為一般營運資金，餘額9,000,000港元留存作為於二零零四年六月三十日之現金及銀行結餘。

#### 融資及財務政策

本集團一直採取審慎的融資及財務政策。盈餘資金繼續以現金存款方式存放於主要銀行。貸款則主要以港元定值，並按浮動息率計息。本集團亦有訂立非投機性質遠期合約用作對沖購貨所需承擔之外匯風險。

#### 資產抵押

本集團於二零零四年六月三十日已將賬面總值為20,000,000港元之若干物業作抵押品以獲得貸款。

#### 或然負債

本集團或然負債詳情載於中期財務報表附註14。

#### 僱員及酬金政策

於二零零四年六月三十日，本集團在香港及中國其他地區共聘用約300名僱員。僱員薪酬會每年檢討，並參照市場薪酬及個別員工表現而釐定。除基本薪金及年終酌情花紅外，本集團亦向合資格僱員提供其他僱員福利，包括醫療保險、公積金及教育資助。

## 展望

本港經濟於過去數個月繼續得到改善。嚴重急性呼吸系統綜合症疫情過後，石油價格飆升似乎未影響經濟復甦。另一方面，儘管中國政府在全國範圍實施緊縮信貸，中國經濟仍保持蓬勃之勢。

鑒於本集團之營業附屬公司主要經營地點在本港及中國大陸，故本集團預期來年業績表現將有改善。

承董事會命

主席

王世榮

香港，二零零四年九月十六日



	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零零四年 (未經審核) 千港元	二零零三年 (未經審核) 千港元
營業額		510,020	414,397
銷售／服務成本		(454,584)	(363,536)
毛利		55,436	50,861
其他收入及收益	3	2,561	1,533
分銷及銷售開支		(10,751)	(10,637)
行政費用		(35,546)	(36,435)
其他經營費用，淨額		(1,406)	(1,591)
商譽減值撥備		—	(18,722)
為一間聯營公司之權益減值撥備		—	(5,800)
經營業務溢利／(虧損)	4	10,294	(20,791)
財務支出	5	(2,808)	(3,502)
經營溢利／(虧損)		7,486	(24,293)
應佔聯營公司之溢利減虧損		294	(4,683)
除稅前溢利／(虧損)		7,780	(28,976)
稅項	6	(2,043)	(1,663)
未計少數股東權益之溢利／(虧損)		5,737	(30,639)
少數股東權益		(563)	(233)
股東應佔溢利／(虧損)淨額		5,174	(30,872)
每股盈利／(虧損)－基本	7	0.14仙	(0.93仙)

簡明綜合資產負債表

	附註	於二零零四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零零三年 十二月三十一日 (經已審核) 千港元
<b>非流動資產</b>			
固定資產		30,027	30,938
商譽		1,634	1,759
於聯營公司之權益		33,883	34,299
遞延稅項資產		1,435	1,497
其他資產		2,767	2,045
		<u>69,746</u>	<u>70,538</u>
<b>流動資產</b>			
持作轉售之物業		3,036	3,036
存貨		87,329	106,312
應收合約客戶款項總額		3,034	5,081
應收貿易賬項及保留金	8	254,346	175,629
應收關連公司款項		2,408	1,511
短期投資		11,487	13,338
按金、預付款項及其他應收款項		12,994	11,036
現金及現金等同項目		44,334	41,720
		<u>418,968</u>	<u>357,663</u>
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬項及票據	9	101,672	88,416
信託收據貸款		146,095	132,051
應付關連公司款項		600	742
其他應付款項及應計款項		42,917	32,720
應繳稅項		5,493	4,646
計息銀行貸款及透支		37,716	40,179
		<u>334,493</u>	<u>298,754</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>84,475</u>	<u>58,909</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u>154,221</u>	<u>129,447</u>
<b>非流動負債</b>			
計息銀行貸款		6,250	—
長期服務金撥備		1,658	1,650
遞延稅項負債		1,072	1,171
		<u>8,980</u>	<u>2,821</u>
<b>少數股東權益</b>		<u>2,255</u>	<u>1,692</u>
		<u>142,986</u>	<u>124,934</u>
<b>股本及儲備</b>			
已發行股本	10	39,660	33,060
儲備	11	103,326	91,874
		<u>142,986</u>	<u>124,934</u>

	截至六月三十日止六個月	
	二零零四年 (未經審核) 千港元	二零零三年 (未經審核) 千港元
於一月一日股東權益總額	<b>124,934</b>	136,401
發行新股，已扣除開支	<b>12,862</b>	—
先前與儲備互相抵銷之商譽減值	—	16,424
換算海外實體財務報表時產生之滙兌差額	<b>16</b>	—
期內溢利／(虧損)淨額	<b>5,174</b>	(30,872)
於六月三十日之股東權益總額	<b>142,986</b>	121,953

簡明綜合現金流動表

	截至六月三十日止六個月	
	二零零四年 (未經審核) 千港元	二零零三年 (未經審核) 千港元
經營業務之現金流出淨額	(27,827)	(16,735)
投資活動所得現金流出淨額	(244)	(582)
融資活動之現金流入淨額	<u>31,819</u>	<u>15,194</u>
現金及現金等同項目之增加／(減少)淨額	3,748	(2,123)
期初之現金及現金等同項目	7,028	8,580
滙率變動之影響，淨額	<u>(8)</u>	<u>—</u>
期終之現金及現金等同項目	<u><u>10,768</u></u>	<u><u>6,457</u></u>
現金及現金等同項目結餘之分析		
現金及銀行結餘	44,334	38,128
銀行透支	<u>(33,566)</u>	<u>(31,671)</u>
	<u><u>10,768</u></u>	<u><u>6,457</u></u>

## 1. 編製基準及會計政策

未經審核簡明綜合中期財務報告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十六之規定及香港會計實務準則(「會計實務準則」)第25號「中期財務報告」而編製。

簡明綜合中期財務報告應與二零零三年之年度財務報告一併閱讀。本集團在編製中期財務報告所採用之會計政策及編製基準與截至二零零三年十二月三十一日止年度之全年財務報告中所採用者相同。

## 2. 分類資料

本集團主要從事塑膠原料及化工原料貿易，建材、電機及機電產品的分銷及安裝，電器批發及空調工程項目，物業持有及投資控股。本集團按業務分類之收入及業績及按地區分類之收入分析如下：

### (a) 業務分類

	塑膠原料及 化工原料產品 截至六月三十日 止六個月		建材、電機 及機電產品 截至六月三十日 止六個月		電器及空調業務 截至六月三十日 止六個月		物業持有 及投資控股 截至六月三十日 止六個月		本集團 截至六月三十日 止六個月	
	二零零四年 (未經審核) 千港元	二零零三年 (未經審核) 千港元	二零零四年 (未經審核) 千港元	二零零三年 (未經審核) 千港元	二零零四年 (未經審核) 千港元	二零零三年 (未經審核) 千港元	二零零四年 (未經審核) 千港元	二零零三年 (未經審核) 千港元	二零零四年 (未經審核) 千港元	二零零三年 (未經審核) 千港元
分類收入：										
銷售予外界客戶	384,608	294,543	81,161	73,206	44,251	45,362	-	1,286	510,020	414,397
其他收入	655	715	1,113	143	46	-	-	-	1,814	858
	<u>385,263</u>	<u>295,258</u>	<u>82,274</u>	<u>73,349</u>	<u>44,297</u>	<u>45,362</u>	<u>-</u>	<u>1,286</u>	<u>511,834</u>	<u>415,255</u>
分類業績：										
經營溢利/(虧損)	15,455	9,452	383	(1,449)	55	715	-	302	15,893	9,020
持有其他投資之 未變現虧損	-	-	-	-	-	-	(1,851)	(545)	(1,851)	(545)
	<u>15,455</u>	<u>9,452</u>	<u>383</u>	<u>(1,449)</u>	<u>55</u>	<u>715</u>	<u>(1,851)</u>	<u>(243)</u>	<u>14,042</u>	<u>8,475</u>
利息收入及 未分配收益									747	675
未分配開支									(4,495)	(5,419)
商譽減值撥備									-	(18,722)
於聯營公司之 權益減值撥備									-	(5,800)
經營業務溢利/(虧損)									10,294	(20,791)
財務支出									(2,808)	(3,502)
應佔聯營公司之 溢利減虧損	-	-	-	-	-	-	294	(4,683)	294	(4,683)
除稅前溢利/(虧損)									7,780	(28,976)
稅項									(2,043)	(1,663)
未計少數股東 權益之溢利/(虧損)									5,737	(30,639)
少數股東權益									(563)	(233)
股東應佔溢利/ (虧損)淨額									<u>5,174</u>	<u>(30,872)</u>

本期內業務分類之間並無重大銷售。

2. 分類資料 (續)

(b) 地區分類

	香港		中國其他地區		本集團	
	截至六月三十日		截至六月三十日		截至六月三十日	
	止六個月		止六個月		止六個月	
	二零零四年	二零零三年	二零零四年	二零零三年	二零零四年	二零零三年
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
分類收入：						
銷售予外界客戶	474,813	379,699	35,207	34,698	510,020	414,397
其他收入	1,812	858	2	—	1,814	858
	<u>476,625</u>	<u>380,557</u>	<u>35,209</u>	<u>34,698</u>	<u>511,834</u>	<u>415,255</u>

本期內地區分類之間並無重大銷售。

3. 其他收入及收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零零四年	二零零三年
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
利息收入	40	120
佣金收入	1,814	858
其他	707	555
	<u>2,561</u>	<u>1,533</u>

4. 經營業務溢利／(虧損)

經營業務溢利／(虧損)已扣除下列各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零四年	二零零三年
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
折舊	1,171	1,500
商譽攤銷	125	259
持有其他投資之未變現虧損	1,851	545
僱員成本(包括董事薪酬)	<u>23,864</u>	<u>23,234</u>

## 5. 財務支出

	截至六月三十日止六個月	
	二零零四年 (未經審核) 千港元	二零零三年 (未經審核) 千港元
須於五年內悉數償還之銀行貸款及透支的利息	<b>2,808</b>	<b>3,502</b>

本集團於兩個會計年度期間均無將任何利息撥充資本。

## 6. 稅項

	截至六月三十日止六個月	
	二零零四年 (未經審核) 千港元	二零零三年 (未經審核) 千港元
本集團：		
即期－香港	<b>1,338</b>	578
即期－其他地區	<b>32</b>	—
遞延稅項	<b>(37)</b>	189
	<b>1,333</b>	767
應佔聯營公司稅項	<b>710</b>	896
	<b>2,043</b>	1,663

香港利得稅乃按期內源自香港之估計應課稅溢利以17.5%(二零零三年：17.5%)之稅率撥備。其他地區之利得稅乃根據本集團經營業務之國家之現行法例、註譯及慣例，按各自之現行稅率計算。

## 7. 每股盈利／(虧損)

每股基本盈利／(虧損)乃按股東應佔溢利淨額5,174,000港元(二零零三年：虧損淨額30,872,000港元)及期內已發行股份加權平均數3,690,390,588股(二零零三年：3,305,994,984股)計算。

由於截至二零零四年六月三十日止期間未獲行使之本公司購股權行使價高於本公司股份平均市價，故於本期間之每股基本盈利概無攤薄影響。

由於截至二零零三年六月三十日止期間尚未行使之本公司購股權對該期間之每股基本虧損產生反攤薄影響，因此並無披露該期間之攤薄後每股虧損。

8. 應收貿易賬項及保留金

	二零零四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零三年 十二月三十一日 (經已審核) 千港元
應收貿易賬項	252,046	171,201
一年內應收之保留金	2,300	4,428
	<u>254,346</u>	<u>175,629</u>

本集團給予客戶之記賬期由貨到付款至六十天不等，與本集團關係良好之客戶，或可享有較長之記賬期。於結算日之應收貿易賬項按付款到期日計算之賬齡分析如下：

	二零零四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零三年 十二月三十一日 (經已審核) 千港元
即期至三十天	188,944	131,526
三十一天至六十天	35,988	20,587
六十一天至九十天	11,867	10,122
九十天以上	25,568	22,028
	<u>262,367</u>	<u>184,263</u>
壞賬準備	(10,321)	(13,062)
	<u>252,046</u>	<u>171,201</u>

9. 應付貿易賬項及票據

	二零零四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零三年 十二月三十一日 (經已審核) 千港元
應付貿易賬項	60,832	54,202
應付票據	40,840	34,214
	<u>101,672</u>	<u>88,416</u>



9. 應付貿易賬項及票據 (續)

以發票日期為基準，於結算日之應付貿易賬項之賬齡分析如下：

	二零零四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零三年 十二月三十一日 (經已審核) 千港元
即期至三十天	52,735	44,607
三十一天至六十天	2,161	2,920
六十一天至九十天	2,091	3,576
九十天以上	3,845	3,099
	<u>60,832</u>	<u>54,202</u>

10. 股本

股份

	二零零四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零三年 十二月三十一日 (經已審核) 千港元
法定：		
25,000,000,000股普通股每股面值0.01港元	<u>250,000</u>	<u>250,000</u>
	每股面值0.01港元 之普通股數目	面值 千港元
已發行及繳足：		
於二零零四年一月一日	3,305,994,984	33,060
發行新股	660,000,000	6,600
於二零零四年六月三十日	<u>3,965,994,984</u>	<u>39,660</u>

於二零零四年三月十六日，本公司根據二零零四年三月三日之認購協議以每股價格0.02港元向Multi-Investment Group Limited配發及發行本公司660,000,000股新股。

10. 股本 (續)

購股權

期內本公司未獲行使購股權變動如下：

	每股行使價 0.78港元 之尚未行使 購股權數目	每股行使價 0.07港元 之尚未行使 購股權數目	總計
於二零零四年一月一日	6,855,000	48,000,000	54,855,000
於期內失效	(5,880,000)	(8,000,000)	(13,880,000)
於二零零四年六月三十日	<b>975,000</b>	<b>40,000,000</b>	<b>40,975,000</b>

倘尚未行使之購股權獲全數行使，本公司將因額外發行40,975,000股普通股，而可得到款項合共約3,600,000港元。

11. 儲備

	股份溢價賬 (未經審核) 千港元	股本儲備 (未經審核) 千港元	匯兌 變動儲備 (未經審核) 千港元	累積虧損 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
於二零零四年一月一日	562,724	236,500	11	(707,361)	91,874
發行新股	6,600	—	—	—	6,600
發行股份支出	(338)	—	—	—	(338)
匯兌調整	—	—	16	—	16
本期間溢利淨額	—	—	—	5,174	5,174
於二零零四年六月三十日	<b>568,986</b>	<b>236,500</b>	<b>27</b>	<b>(702,187)</b>	<b>103,326</b>

## 12. 關連人士交易

期內本集團與關連人士進行之重大交易如下：

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零零四年 (未經審核) 千港元	二零零三年 (未經審核) 千港元
向一位主要股東支付之管理費用	(i)	1,000	1,000
出售產品予聯營公司	(ii)	(1,551)	(2,518)

附註：

- (i) 管理費用由主要股東根據提供人事服務之時間收取。
- (ii) 銷售產品予聯營公司乃按提供予第三方客戶之已公佈價格及條件而作出。

## 13. 承擔

本集團根據營運租約安排租賃若干辦公室物業，物業之租賃期由一至十二年不等。

於結算日，本集團根據不可撤銷營運租約於日後合共有最低租賃款項如下：

	二零零四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零三年 十二月三十一日 (經已審核) 千港元
一年內	3,935	3,417
第二年至第五年(包括首尾兩年)	4,852	4,568
五年以上	—	52
	<b>8,787</b>	<b>8,037</b>

除營運租約承擔外，於結算日，本集團於遠期外匯合約之承擔為12,388,000港元(二零零三年十二月三十一日：10,966,000港元)。

## 14. 或然負債

於二零零三年八月二十六日，本集團向Careful Action Limited(「CAL」)出售停車場資產及中國深圳一棟別墅。倘未能於二零零五年十月二十二日(即協議完成日期兩周年之日)或之前獲得該棟別墅之房地產所有權證，則會引致本公司須向CAL支付3,100,000港元另加應計利息之或然負債。

本集團於結算日概無其他重大之或然負債。

## 公司管治

本公司之審核委員會自成立以來均有定期會議，並每年至少舉行兩次會議，以審閱及監督本集團之財務報告程序及內部監控。本公司截至二零零四年六月三十日止六個月之中期報告乃未經審核，惟審核委員會已與管理層審閱。

除本公司之非執行董事並無特定任期而須根據本公司之公司細則在本公司之股東週年大會上輪值告退及可膺選連任外，本公司董事並無得悉任何資料足以合理地顯示本公司於截至二零零四年六月三十日止六個月內之任何時間未有遵守上市規則附錄十四所載最佳應用守則之規定。

## 購股權計劃

本公司於一九九三年九月二十四日採納行政人員購股權計劃（「該計劃」），據此，本集團經挑選之僱員（包括任何董事）可獲授購股權。該計劃為期十年，於二零零三年九月二十三日屆滿。

未獲行使購股權持有人有權自獲授日期起至可行使日期屆滿前（即自獲授日期起十年內）將購股權全部或部分按事先已確定之行使價格轉換為本公司普通股份。

根據該計劃向董事及僱員授出購股權之詳情及於期內之變動如下：

	於二零零四年一月一日 持有之購股權數目	於期內失效之 購股權數目	於二零零四年 六月三十日 持有之購股權數目	每股 行使價 港元	授出日期	可予 行使之首日	可予行使 之最後限期
<b>授予董事之購股權</b>							
余錫祺	1,000,000	(1,000,000)	-	0.78	一九九四年六月一日	一九九四年六月一日	二零零四年五月三十一日
	500,000	-	500,000	0.78	一九九五年十二月二十二日	一九九五年十二月二十二日	二零零五年十二月二十一日
	500,000	(500,000)	-	0.78	一九九七年六月七日	一九九四年六月一日	二零零四年五月三十一日
	250,000	-	250,000	0.78	一九九七年六月七日	一九九五年十二月二十二日	二零零五年十二月二十一日
	12,000,000	-	12,000,000	0.07	一九九九年七月十六日	一九九九年七月十六日	二零零九年七月十五日
	<u>14,250,000</u>	<u>(1,500,000)</u>	<u>12,750,000</u>				
朱國傑	800,000	(800,000)	-	0.78	一九九四年六月九日	一九九四年六月九日	二零零四年六月八日
	400,000	(400,000)	-	0.78	一九九七年六月七日	一九九四年六月九日	二零零四年六月八日
	8,000,000	-	8,000,000	0.07	一九九九年七月十三日	一九九九年七月十三日	二零零九年七月十二日
	<u>9,200,000</u>	<u>(1,200,000)</u>	<u>8,000,000</u>				
陸治中	4,000,000	-	4,000,000	0.07	一九九九年七月十二日	一九九九年七月十二日	二零零九年七月十一日
馮文起	8,000,000	-	8,000,000	0.07	一九九九年七月十三日	一九九九年七月十三日	二零零九年七月十二日
林建興*	800,000	(800,000)	-	0.78	一九九四年六月二日	一九九四年六月二日	二零零四年六月一日
	800,000	(800,000)	-	0.78	一九九六年一月八日	一九九六年一月八日	二零零六年一月七日
	400,000	(400,000)	-	0.78	一九九七年六月七日	一九九四年六月二日	二零零四年六月一日
	400,000	(400,000)	-	0.78	一九九七年六月七日	一九九六年一月八日	二零零六年一月七日
	8,000,000	(8,000,000)	-	0.07	一九九九年七月二十一日	一九九九年七月二十一日	二零零九年七月二十日
	<u>10,400,000</u>	<u>(10,400,000)</u>	<u>-</u>				
小計	<u>45,850,000</u>	<u>(13,100,000)</u>	<u>32,750,000</u>				
<b>授予僱員之購股權</b>							
總數	225,000	(225,000)	-	0.78	一九九四年六月四日	一九九四年六月四日	二零零四年六月三日
	555,000	(555,000)	-	0.78	一九九四年六月十日	一九九四年六月十日	二零零四年六月九日
	225,000	-	225,000	0.78	一九九六年一月二日	一九九六年一月二日	二零零六年一月一日
	4,000,000	-	4,000,000	0.07	一九九九年七月十六日	一九九九年七月十六日	二零零九年七月十五日
	4,000,000	-	4,000,000	0.07	一九九九年七月十九日	一九九九年七月十九日	二零零九年七月十八日
	<u>9,005,000</u>	<u>(780,000)</u>	<u>8,225,000</u>				
小計	<u>9,005,000</u>	<u>(780,000)</u>	<u>8,225,000</u>				
合計	<u>54,855,000</u>	<u>(13,880,000)</u>	<u>40,975,000</u>				

\* 所有授予林建興之購股權已於二零零四年三月二十六日因其辭任本公司非執行董事而告失效。

除該計劃外，本公司或其任何附屬公司於期內任何時間概無訂立任何安排，致使本公司董事（包括彼等之配偶及未成年子女）透過收購本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲得利益。

### 董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零零四年六月三十日，本公司各董事於本公司及其相聯法團(定義見《證券及期貨條例》(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份及債券中擁有需要及已在根據證券及期貨條例第352條規定保管的登記冊中記錄，或根據上市規則內上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)之規定已知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

#### 本公司普通股之好倉

董事姓名	持股數目、身份及權益性質			股份總數	本公司已發行 股份百分比
	個人權益	家族權益	公司權益		
王世榮	—	—	1,153,957,982 (附註)	1,153,957,982	29.10%
朱國傑	1,206,000	1,196,000	—	2,402,000	0.06%
陸治中	—	320,000	—	320,000	0.01%

附註：此等股份乃由Multi-Investment Group Limited持有。王世榮乃該公司之董事並實益擁有該公司之權益。

董事於本公司購股權之權益於購股權計劃一節另行披露。

除上述及於購股權計劃資料中披露者外，於二零零四年六月三十日，概無董事於本公司或任何相聯法團之股份、相關股份或債券中擁有之權益或淡倉載於根據證券及期貨條例第352條規定保管之登記冊內，或根據標準守則須知會本公司及聯交所。

## 主要股東於本公司股份及相關股份之權益及淡倉

於二零零四年六月三十日，依本公司根據證券及期貨條例第336條規定保管之登記冊所載，下列人士持有本公司股份及相關股份之權益及淡倉：

### 好倉

名稱	附註	身份及 權益性質	持有股份數目	持股 概約百分比
王世榮	1	透過所控制之公司持有	1,153,957,982	29.10%
王查美龍	1	透過所控制之公司持有	1,153,957,982	29.10%
Lucky Year Finance Limited	1	透過所控制之公司持有	1,153,957,982	29.10%
建業發展(集團)有限公司	1	透過所控制之公司持有	1,153,957,982	29.10%
建業實業有限公司	1	透過所控制之公司持有	1,153,957,982	29.10%
Newsworthy Resources Limited	1	透過所控制之公司持有	1,153,957,982	29.10%
Multi-Investment Group Limited	1	實益擁有	1,153,957,982	29.10%
三井住友銀行	2	實益擁有	319,800,000	8.06%
Credit Suisse First Boston International	2	實益擁有	319,800,000	8.06%
Dresdner Kleinwort Wasserstein Limited	2	實益擁有	319,800,000	8.06%
Indo Plus B.V.	2	實益擁有	319,800,000	8.06%
Krung Thai Bank Public Company Limited	2	實益擁有	319,800,000	8.06%
PT. Bank Mandiri (Persero)	2	實益擁有	319,800,000	8.06%

### 附註：

- 根據證券及期貨條例第316條，王世榮、王查美龍、Lucky Year Finance Limited、建業發展(集團)有限公司、建業實業有限公司、Newsworthy Resources Limited及Multi-Investment Group Limited均被視為擁有同一批1,153,957,982股股份之權益。
- 此等股份以一間代理銀行之名義登記。該間代理銀行代表六間銀行合共組成向一位本公司股東提供貸款之銀團(「銀團」)。銀團於有關股份之權益乃來自該名股東以該等股份作為一項由銀團向該名股東墊付貸款之抵押。於銀團因該名股東失責而成為有權就股份之權益行使出售及投票權時，該項權益便須予披露。故此，三井住友銀行、Credit Suisse First Boston International、Dresdner Kleinwort Wasserstein Limited、Indo Plus B.V.、Krung Thai Bank Public Company Limited及PT. Bank Mandiri (Persero)分別被視為於有關股份中擁有擔保權益。

概無上述股東於二零零四年六月三十日持有任何本公司購股權。

除上述披露者外，於二零零四年六月三十日，本公司概不知悉有任何其他本公司股份或相關股份之權益或淡倉載於根據證券及期貨條例第336條規定保管之登記冊內。

### 購買、出售或贖回本公司之上市股份

於截至二零零四年六月三十日止六個月期間，本公司並無贖回本身任何上市股份，而本公司或其任何附屬公司亦無購買或出售任何本公司之上市股份。