

董事總經理報告

本人欣然宣佈中遠國際控股有限公司（「中遠國際」或「本公司」）及其附屬公司（「本集團」）於二零零四年上半年取得滿意的成績，營業總額錄得906,390,000港元，與去年同期比較上升了1倍；股東應佔溢利錄得43,297,000港元（二零零三年：831,000港元），較去年同期比較上升了51倍；每股基本盈利3.08港仙（二零零三年：0.06港仙），較去年同期比較上升了50倍。

經過兩年的努力，本集團成功地落實開拓船舶服務業及鞏固現有業務的定位，其中二零零四年上半年業績中逾半的利潤貢獻均來自船舶服務業，反映本集團正邁向成為資本市場中的專業船舶服務概念股。

在預見本集團的發展勢態及確保有效及靈活地運用儲備，本公司在二零零四年六月三日的股東特別大會上取得股東批准，將部份股份溢價進賬額沖銷全數的累積虧損，而餘下進賬額則轉至實繳盈餘賬；現董事會可靈活運用可分配利潤，有利本集團整體長遠及持續發展。

業務回顧

船舶服務業

二零零四年上半年，隨著全球經濟漸趨復蘇及中國內地強勁經濟增長，加上最終控股公司中國遠洋運輸（集團）總公司（「中遠集團總公司」）及其附屬公司（「中遠集團」）的全力支持，中遠國際逐步組建以船舶服務業為核心的業務平台。回顧期內，船舶服務業的營業額佔本集團營業總額的52.14%，而來自船舶服務的盈利則佔本集團具盈利業務的59.80%，成為本集團最大的盈利來源，反映本集團以船舶服務業為主的企業定位初步取得成功。

二零零四年一月初，上海中遠關西塗料化工有限公司及天津中遠關西塗料化工有限公司（統稱「中遠關西公司」）正式成為本公司的附屬公司。中遠關西公司是本公司與國際著名塗料企業日本關西塗料株式會社的合資經營企業，亦是中國內地十大塗料生產公司之一。在期內錄得444,553,000港元的營業額。回顧期內，中遠關西公司的成績可觀，已成為本集團其中一個主要的利潤貢獻來源，亦為本集團又一成功的併購項目。

董事總經理報告

期內，中遠國際亦完成收購上海國際油漆有限公司（「上海國際」）10%股權，上海國際是中國內地其中一家大型的塗料公司，主要由國際塗料生產商阿克蘇•諾貝爾塗料公司所持有。

為了進一步擴大船舶服務業務板塊，本集團於二零零四年五月中旬與中遠（香港）集團有限公司（「中遠香港」）及G.W. Maritime Pte. Ltd.（「吉威海務私人有限公司」）簽訂收購中遠（香港）保險顧問有限公司（「中遠保險」）100%股權的買賣協議，收購總代價為47,240,000港元。中遠保險是香港其中一家提供船舶保險經紀服務的大型公司之一。有關收購事項已於二零零四年六月二十四日的股東特別大會獲獨立股東通過。在滿足一系列的先決條件後，中遠保險自二零零四年七月一日起正式成為本公司全資附屬公司。中遠保險為香港第一間獲英國勞合社批准為勞合社保險經紀公司及為中遠集團系內唯一提供船舶保險經紀代理服務公司。所以中遠保險擁有極佳的競爭優勢，致力為船東提供包括議價及索償申請等專業船舶保險中介服務。目前，由於全球船東對船舶保險的重視程度日漸提高，本集團有信心中遠保險將會為本集團帶來理想的回報，並有利於本集團進一步鞏固其企業定位。

除了新加盟的成員外，中遠國際船舶貿易有限公司（「中遠船貿」）於期內也為本集團提供穩定收入。中遠船貿是中遠集團系內獨家提供船舶貿易代理服務的公司，主要業務為促成全新及二手船隻（包括退役船）的買賣、光租船業務、新造船項目的船用設備買賣，以及提供船舶技術、商務及貿易船舶市場分析、船舶估價及融資等方面的顧問服務。二零零四年上半年，中遠船貿的營業額達28,044,000港元與去年同期比較上升了4.76%。此外，中遠船貿已成功開拓中遠集團系外的船貿市場，於二零零四年上半年共促成了5艘非中遠系內的二手船交易，佔中遠船貿的營業額達15%。

房地產投資及發展

受惠於《更緊密經貿關係安排》的落實及中國內地放寬旅客到香港，再加上香港的房地產市場逐漸復蘇，甲級寫字樓的租賃情況好轉。本集團於二零零四年一月與中遠香港及其附屬公司（「中遠香港集團」）簽訂十一項新租賃合約，為本集團提供持續穩定的租金收入。回顧期內，本集團持有香港中遠大廈8層樓面維持75.3%的出租率，隨著寫字樓租務市場復蘇，預期下半年將會穩步上升。

由於中央政府於二零零四年實施宏觀調控措施，部份行業過於急速發展的情況已逐步放緩，其中房地產市場在政策實施下得到適當調整，但整體樓房價格仍是穩中有升。根據中央政府近日公布的房地產景氣指數顯示，二零零四年上半年中國內地商品房平均銷售價格較去年同期上升了11.6%。本集

董事總經理報告

團抓緊中國內地房地產市場蓬勃發展的機遇，積極推進在中國內地房地產項目的銷售工作，包括在上海的香港麗園及瀋陽的頤和麗園。在上海，香港麗園的銷售工作已踏入最後階段，最後一批109套住宅單位已於二零零四年六月中旬推出市場，銷售情況令人滿意。

本集團在瀋陽的頤和麗園已於二零零三年九月展開工程，該工程項目分兩期進行開發，施工週期約三年半。頤和麗園參加了由國內著名建築雜誌及國家建設部協辦的「創新風暴•二零零四年中國優秀住宅推介」選舉，憑著其獨特優越的園林景觀設計，在全國共400多項優秀房地產項目中脫穎而出，於二零零四年六月初獲房地產業內精英組成的專業評審團頒發「中國景觀環境示範住宅」稱號。頤和麗園總建築面積達20萬平方米，將由14棟住宅連會所組成，提供約1,400套住宅單位。第一期單位已於二零零四年五月底開始預售，反應非常熱烈。

期內，本集團的共同控制實體中遠房地產開發有限公司（「中遠房地產」）正開發北京多個房地產項目，包括：遠洋山水、遠洋風景、凱晨廣場及參與位於中央商貿核心區內的基礎設施建設工程項目等。受惠於二零零八年在北京舉行奧運會，基礎設施的需求量大增，中遠房地產的業務表現理想，令股東滿意。

基礎建設

就中國內地的電力供應短缺，本集團旗下的河南電廠會繼續全力生產，以應付市場需求。期內，燃煤價格仍然高企，然而通過河南新中益電力有限公司積極及審慎地進行成本控制，落實獨立財務管理方案，同時大力推進公關工作，初步達到降本增效的目標。期內，河南電廠的發電量達12.75億千瓦時，與去年同期比較有6.3%的增長；而上網電量則達11.46億千瓦時，與去年同期比較上升了5.14%。

樓宇建築

二零零四年上半年，順成建築工程有限公司全力推進其位於土瓜灣的私人住宅建築工程項目一傲雲峰，項目總建築面積達173,075平方米。預計整項工程項目將於二零零四年完成。

董事總經理報告

未來展望

根據國家統計局最新公布的數據顯示，中國內地於二零零四年上半年國內生產總值達人民幣5.88萬億元，增幅達9.7%；進出口貿易總額達人民幣5,230億元，與去年同期比較上升了40%，消費物價指數則較去年同期比較上升了3.6%。隨著中央政府所實施的宏觀調控措施逐步見效後，部份行業過度急速的發展步伐將會得到適當調整，有利中國整體經濟的良性發展。我們相信，在中國內地逐漸龐大的內部需求下，將會持續帶動航運業及相關業務良好的發展勢態，本集團將會繼續秉承著既定的企業定位，尋找更多發展商機，組建中遠系內全面的船舶服務供應鏈，目標是要成為香港資本市場上具有專業特色的實力股份。

本集團將會繼續積極開拓及鞏固船舶服務業，強化各船舶服務項目的管治架構及提升管理水平，利用各項業務的優勢，相互促進，發揮協同效應，為企業帶來更大的發展空間；同時，計劃將業務拓展至其他船舶服務業務範圍，並且透過「外拓市場，內強管理」的策略，以增強現有業務的競爭力。此外，本集團進一步落實發展塗料產業戰略方案，努力穩定箱漆市場領先地位，爭取船漆市場份額名列前茅；同時利用與著名塗料品牌企業合作契機，發揮優勢互補，爭取成為國際上知名的塗料供應商。

在中遠集團及各股東的全力支持下，以及有賴一班勤奮盡忠的員工真誠的服務，本集團深信以上既定的策略方案可得以落實執行。

承董事會命
董事總經理
劉漢波

香港，二零零四年九月十六日