

## 中期業績

北海集團有限公司(「本公司」)董事會謹此提呈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零四年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績連同二零零三年同期之比較數字。此等簡略綜合財務報告未經審核，惟已經由本公司之審核委員會審閱。

### 簡略綜合損益表

		截至六月三十日止六個月	
		二零零四年 (未經審核)	二零零三年 (未經審核)
	附註	千港元	千港元
<b>營業額</b>		<b>196,383</b>	220,479
銷售成本		(136,200)	(149,368)
毛利		<b>60,183</b>	71,111
其他收入及收益	3	<b>4,692</b>	4,047
銷售及分銷費用		(39,271)	(46,823)
行政開支		(52,130)	(49,138)
其他經營開支		(7,113)	(103,751)
<b>經營業務虧損</b>	4	<b>(33,639)</b>	(124,554)
融資費用	5	(4,048)	(4,316)
應佔溢利及虧損：			
共同控制企業		—	(132)
聯營公司		(408)	(4,638)
<b>除稅前虧損</b>		<b>(38,095)</b>	(133,640)
稅項	6	(1,373)	3,258
<b>未計少數股東權益前虧損</b>		<b>(39,468)</b>	(130,382)
少數股東權益		(127)	7,858
<b>股東應佔日常業務虧損淨額</b>		<b>(39,595)</b>	(122,524)
<b>每股虧損</b>	7		
基本		<b>2.60仙</b>	8.07仙
攤薄		<b>不適用</b>	不適用

## 簡略綜合資產負債表

	二零零四年 六月三十日 (未經審核)	二零零三年 十二月三十一日 (經審核)
附註	千港元	千港元
<b>非流動資產</b>		
固定資產	295,251	318,162
投資物業	81,540	127,809
發展中物業	117,733	109,941
商譽	5,434	9,053
於聯營公司之權益	70,199	71,476
長期投資	167,940	167,940
購買一項物業之按金	75,000	75,000
無形資產	664	1,327
應收按揭貸款之 長期部份	833	1,708
遞延稅項資產	—	109
退休金計劃資產	538	448
	815,132	882,973
<b>流動資產</b>		
短期投資	33	3,450
存貨	75,683	78,407
待售物業	7,271	—
應收貿易賬款	8 63,984	70,994
預付款項、按金及 其他應收賬款	49,219	45,193
應收按揭貸款之 即期部份	50	96
已抵押定期存款	—	5,200
現金及現金等值項目	52,765	63,690
	249,005	267,030

## 簡略綜合資產負債表 (續)

		二零零四年 六月三十日 (未經審核)	二零零三年 十二月三十一日 (經審核)
	附註	千港元	千港元
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款及票據	9	57,017	67,523
其他應付賬款及 應計費用		82,772	81,587
銀行借貸		107,050	101,613
應付融資租約款項之 即期部份		402	400
應付稅項		1,132	1,058
		<u>248,373</u>	<u>252,181</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>632</u>	<u>14,849</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>815,764</u>	<u>897,822</u>
<b>非流動負債</b>			
銀行借貸		30,586	73,539
應付融資租約款項之 長期部份		1,180	1,382
遞延稅項負債		6,809	7,481
		<u>38,575</u>	<u>82,402</u>
<b>少數股東權益</b>		<u>3,731</u>	<u>3,533</u>
		<u>773,458</u>	<u>811,887</u>
<b>資本及儲備</b>			
已發行股本		152,297	151,611
儲備		621,161	660,276
		<u>773,458</u>	<u>811,887</u>

## 簡略綜合權益變動表

	股本 (未經審核) 千港元	股份	資本	有年期		一般儲備 (未經審核) 千港元	匯兌儲備 (未經審核) 千港元	儲備基金 <sup>1</sup> (未經審核) 千港元	累積虧損 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元	
		溢價賬 (未經審核) 千港元	贖回儲備 (未經審核) 千港元	資本儲備 (未經審核) 千港元	房地產 重估儲備 (未經審核) 千港元						投資物業 重估儲備 <sup>1</sup> (未經審核) 千港元
於二零零四年一月一日	151,611	700,345	6,171	218,714	43,067	13,557	10,144	(18,188)	26,704	(340,238)	811,887
行使購股權	686	395	-	-	-	-	-	-	-	-	1,081
自有年期房地產重估儲備 轉撥至累積虧損	-	-	-	-	(1,819)	-	-	-	-	1,819	-
海外附屬公司及聯營公司 賬目換算之匯兌調整	-	-	-	-	-	-	85	-	-	-	85
期間虧損淨額	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(39,595)	(39,595)
<b>於二零零四年六月三十日</b>	<b>152,297</b>	<b>700,740</b>	<b>6,171</b>	<b>218,714</b>	<b>41,248</b>	<b>13,557</b>	<b>10,144</b>	<b>(18,103)</b>	<b>26,704</b>	<b>(378,014)</b>	<b>773,458</b>
於二零零三年一月一日	152,053	700,452	6,171	162,841	46,361	13,557	10,144	(17,815)	26,704	(166,909)	933,559
贖回股份 <sup>2</sup>	(315)	(59)	-	-	-	-	-	-	-	-	(374)
贖回股份開支 <sup>2</sup>	-	(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1)
仍於資本儲備對銷之商譽減值	-	-	-	55,873	-	-	-	-	-	-	55,873
海外附屬公司及聯營公司 賬目換算之匯兌調整	-	-	-	-	-	-	-	(107)	-	-	(107)
期間虧損淨額	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(122,524)	(122,524)
<b>於二零零三年六月三十日</b>	<b>151,738</b>	<b>700,392</b>	<b>6,171</b>	<b>218,714</b>	<b>46,361</b>	<b>13,557</b>	<b>10,144</b>	<b>(17,922)</b>	<b>26,704</b>	<b>(289,433)</b>	<b>866,426</b>

---

## 簡略綜合權益變動表 (續)

附註：

1. 投資物業重估儲備為應佔之有年期房地產(往年度列為投資物業)重估增值。此項重估儲備乃於有關物業列為房地產時產生，故未可用以抵銷日後之投資物業重估減值。只在有關資產出售或廢置時，重估儲備才撥入保留溢利，而有關轉撥並非透過損益表作出。
2. 根據有關外商投資企業之法律及規例，本集團在中華人民共和國(「中國」)之一間附屬公司必須將其部份溢利撥往中國儲備基金(其用途乃有限制)。於儲備基金數額達到該附屬公司註冊資本之50%時，該附屬公司便毋須再作轉撥。該儲備基金可用以彌補該附屬公司日後之虧損或增加其資本。
3. 於截至二零零三年六月三十日止六個月，本公司透過香港聯合交易所有限公司按每股0.098港元至0.135港元之價格購回3,150,000股普通股，總代價連有關開支約為375,000港元，而所購回之股份其後已予註銷。購回股份所付之溢價及開支已在股份溢價賬內扣除。

---

## 簡略綜合現金流量表

	截至六月三十日止六個月	
	二零零四年	二零零三年
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
經營業務之現金流出淨額	(30,520)	(3,546)
投資業務之現金流入／(流出)淨額	56,228	(3,307)
融資活動之現金(流出)／流入淨額	(34,360)	28,524
現金及現金等值項目(減少)／增加	(8,652)	21,671
期初現金及現金等值項目	58,693	39,505
期末現金及現金等值項目	50,041	61,176
現金及現金等值項目結餘之分析		
現金及銀行結餘	52,765	52,206
原有到期日少於三個月之		
非抵押定期存款	—	11,514
原有到期日少於三個月之定期		
存款，用作銀行透支信貸抵押	—	5,000
銀行透支	(2,724)	(7,544)
	50,041	61,176

---

---

## 簡略綜合財務報告附註

### 1. 編製基準及會計準則

未經審核簡略綜合中期財務報告乃根據香港會計師公會頒佈之香港會計實務準則第25號「中期財務申報」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六所載適用之披露規定編製。

編製未經審核簡略綜合中期財務報告時所採用之會計準則與截至二零零三年十二月三十一日止年度之全年財務報告所採用者相符。

### 2. 分類資料

本集團之經營業務按業務性質及其提供之產品及服務而結構及管理獨立。本集團每個業務分類為一策略業務單位，所提供之產品及服務各具有別於其他業務分類之風險及回報。業務分類概列如下：

- (a) 製漆產品分部包括油漆產品製造及銷售；
  - (b) 雲石及花崗岩分部包括雲石及花崗岩加工及銷售；
  - (c) 物業投資分部包括：
    - (i) 投資於具租金收入潛力之住宅及商業物業；
    - (ii) 物業發展及銷售；
  - (d) 燃油分部包括燃油生產及貿易；及
  - (e) 「其他」分部主要包括鋼鐵產品貿易、銷售石料及買賣有價證券。分部間之出售及轉讓乃按互相協定之條款進行交易。
-

## 2. 分類資料 (續)

下表呈列本集團按業務分類之收入及溢利／(虧損)。

	油漆產品		雲石及瓷磚		物業投資		燈飾		其他		織綉		綜合	
	截至六月三十日止 六個月	二零零三年 二零零四年 (未經審核)	截至六月三十日止 六個月	二零零三年 二零零四年 (未經審核)	截至六月三十日止 六個月	二零零三年 二零零四年 (未經審核)	截至六月三十日止 六個月	二零零三年 二零零四年 (未經審核)	截至六月三十日止 六個月	二零零三年 二零零四年 (未經審核)	截至六月三十日止 六個月	二零零三年 二零零四年 (未經審核)	截至六月三十日止 六個月	二零零三年 二零零四年 (未經審核)
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
分類收入：														
向外界客戶之銷售	158,149	144,003	4,015	11,155	2,033	1,295	11,575	49,696	20,611	14,330	-	-	196,383	220,479
分部間之銷售	48	80	-	-	3,537	4,686	-	-	-	-	(3,585)	(4,766)	-	-
其他收入及收益	2,434	2,682	39	5	3	-	101	-	1,849	1,160	-	-	4,426	3,847
總計	<u>160,631</u>	<u>146,765</u>	<u>4,054</u>	<u>11,160</u>	<u>5,573</u>	<u>5,981</u>	<u>11,676</u>	<u>49,696</u>	<u>22,460</u>	<u>15,490</u>	<u>(3,585)</u>	<u>(4,766)</u>	<u>200,809</u>	<u>224,326</u>
分類業績	<u>3,735</u>	<u>4,417</u>	<u>(13,378)</u>	<u>(23,580)</u>	<u>481</u>	<u>1,486</u>	<u>(1,023)</u>	<u>1,945</u>	<u>(4,404)</u>	<u>(1,174)</u>	<u>1,329</u>	<u>970</u>	<u>(13,260)</u>	<u>(15,936)</u>
利息收入													266	200
未分配開支													(20,645)	(108,818)
經營業務虧損													(33,639)	(124,554)
融資費用													(4,048)	(4,316)
應佔溢利及虧損：														
共同控制企業														-
聯營公司													(408)	(4,638)
除稅前虧損													(38,095)	(133,640)
稅項													(1,373)	3,258
未計少數股東權益														
前虧損													(39,468)	(130,382)
少數股東權益													(127)	7,858
股東應佔日常業務													(39,595)	(122,524)
虧損淨額														



### 3. 其他收入及收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零零四年 (未經審核)	二零零三年 (未經審核)
	千港元	千港元
利息收入	266	200
其他	4,426	3,847
	<u>4,692</u>	<u>4,047</u>

### 4. 經營業務虧損

經營業務虧損經扣除下列項目：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零四年 (未經審核)	二零零三年 (未經審核)
	千港元	千港元
已售存貨成本	136,200	149,368
折舊	10,181	10,594
呆壞賬撥備	40	10,743
存貨撥備	2,754	5,086
仍於資本儲備對銷之商譽減值	—	55,873
於聯營公司之權益減值	—	23,763
於共同控制企業之權益減值	—	1,744
無形資產減值	—	8,411
無形資產攤銷	664	755
商譽攤銷	3,620	121
短期投資之未變現重估虧損	—	700
	<u>—</u>	<u>700</u>

### 5. 融資費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零零四年 (未經審核)	二零零三年 (未經審核)
	千港元	千港元
銀行貸款及透支利息	4,013	4,293
融資租約利息	35	23
	<u>4,048</u>	<u>4,316</u>

## 6. 稅項

香港利得稅乃根據本期間在香港賺取之估計應課稅溢利以稅率17.5% (二零零三年：17.5%) 計算。其他地區應課稅溢利之稅項乃按本集團經營所在國家之現行稅率及根據其現行法例及有關之詮釋及慣例計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零零四年 (未經審核) 千港元	二零零三年 (未經審核) 千港元
本集團：		
即期－香港		
往年度撥備不足	17	—
即期－其他地區	1,983	2,259
遞延	(563)	156
	<u>1,437</u>	<u>2,415</u>
應佔聯營公司稅項：		
香港	(258)	(251)
其他地區	194	(5,422)
	<u>(64)</u>	<u>(5,673)</u>
本期間稅項支出／(抵免)	<u>1,373</u>	<u>(3,258)</u>

## 7. 每股虧損

每股基本虧損乃根據本期間股東應佔虧損淨額39,595,000港元 (二零零三年：122,524,000港元) 及期內已發行普通股之加權平均數1,521,481,000股 (二零零三年：1,518,702,000股) 計算。

因截至二零零四年六月三十日止六個月未行使之購股權對本期間之每股基本虧損具反攤薄影響，故未呈列本期間之每股攤薄虧損。

因截至二零零三年六月三十日止六個月未發行而可能發行之普通股對該期間之每股基本虧損並無攤薄影響，故未呈列該期間之每股攤薄虧損。

## 8. 應收貿易賬款

本集團之客戶賬款主要以信貸方式結付，惟新客戶通常須預付賬款。本集團實施一項明確之賬款信貸政策，給予一般客戶之賬款信貸期通常介乎一至三個月。本集團對未清付之應收賬款維持嚴密監控，以盡量減低信貸風險。高層管理人員會定期審查逾期未清付之應收賬款結餘。

於結算日按發票日期呈列應收貿易賬款之賬齡分析如下：

	二零零四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
三個月內	53,437	60,852
四至六個月內	5,217	3,950
超過六個月	22,259	23,081
	<u>80,913</u>	<u>87,883</u>
減：呆賬撥備	(16,929)	(16,889)
	<u>63,984</u>	<u>70,994</u>

## 9. 應付貿易賬款及票據

於結算日按發票日期呈列應付貿易賬款及票據之賬齡分析如下：

	二零零四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
三個月內	39,151	46,894
四至六個月內	2,645	4,893
超過六個月	15,221	15,736
	<u>57,017</u>	<u>67,523</u>

---

## 10. 有關連公司交易

	截至六月三十日止六個月	
	二零零四年 (未經審核) 千港元	二零零三年 (未經審核) 千港元
向聯營公司採購 原材料及在製品	<u>9,682</u>	<u>8,652</u>

董事會認為原材料及在製品之採購乃按相類於提供予供應商之其他客戶之價格及條件進行。

## 11. 或然負債

(a) 在結算日於財務報告內並無撥備之或然負債如下：

	二零零四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
為聯營公司取得信貸融資而 向銀行作出擔保	<u>18,874</u>	<u>25,166</u>

(b) 於二零零四年六月三十日，本集團因日後可能須根據香港僱傭條例支付僱員長俸而須承擔一項或然負債，其最高可能數額為1,748,000港元(二零零三年十二月三十一日：1,872,000港元)。該項或然負債之產生，乃因於結算日若干現職僱員已在本集團任職滿規定之服務年期，故合資格在香港僱傭條例訂明之若干情況下終止受僱時獲付長俸。由於有關情況不大可能引致本集團日後出現重大之資源流出，故未就上述可能須予支付之長俸確認撥備。

---

## 12. 資本承擔

	二零零四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
已訂約但未撥備：		
收購合營公司	21,450	21,450
興建一項發展中物業	940	6,439
購入一項土地使用權	1,284	—
	<u>23,674</u>	<u>27,889</u>

## 13. 中期財務報告之批准

簡略中期財務報告已於二零零四年九月二十一日獲董事會批准及授權刊發。

---

## 中期股息

本公司董事會經議決不宣派截至二零零四年十二月三十一日止年度之中期股息(二零零三年：零)。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

二零零四年上半年之環球經濟依然波動。儘管有跡象顯示經濟正逐步改善，恐怖襲擊之憂慮及油價高企卻持續沖擊金融市場。在通縮持續及失業率高企，加上中國推行宏觀經濟調控之負面影響下，本港經濟進一步受壓。本集團面對之營商環境仍然艱難。

本集團於截至二零零四年六月三十日止六個月錄得虧損淨額約39,600,000港元，相對二零零三年同期錄得虧損淨額約122,520,000港元。虧損收窄之原因主要為投資減值撥備減少。

本期間營業額約為196,380,000港元，較去年同期下跌約10.9%，主要由於旗下雲石及花崗岩與燃油業務之收益減少。相對之下，本集團於本期間之毛利較去年同期下跌15.4%至約60,180,000港元。油漆產品製造及銷售仍為本集團之核心業務。於回顧期間其佔總營業額之比重為80.5%，比去年同期上升約15.2%。

---

## 製漆

本期間營業額約為158,150,000港元，比去年同期增加約9.8%。按量計算之營業額約為9,000,000公升，比去年同期增加約28.7%。營業額之增加主要由於利潤率較低之產品銷售增升。製漆業務在中國穩步增長。於回顧期間，業內競爭越趨激烈。期內經營溢利約為3,740,000港元，比去年同期下跌15.4%，主要由於銷售價格下降及銷售開支增加。於徐州設置之新廠房正在興建中。

## 雲石及花崗岩

本期間營業額約為4,020,000港元，較去年同期下跌約64.0%。市場消費意欲低迷，令銷售額大幅下降。期內經營虧損約為13,380,000港元，較去年同期下跌約43.3%。本期內已就存貨作出約2,750,000港元之撥備。鑑於此項業務面前之經營環境艱難，本集團已決定縮減其營運。在回顧期間後，本集團已結束此項業務在香港之營運，並將其大部份本地資產變現。此外，本集團已停止此項業務在中國之生產作業，並將其廠房與若干設備及機器出租，以獲取穩定之租金收入。

---

## 物業投資

本期間營業額約為2,030,000港元，較去年同期增加約57.0%。經營溢利約為480,000港元，較去年同期下跌約67.6%，主要由於承擔了物業銷售開支。於回顧期間，地產市道已見復甦，故本集團將旗下若干物業投資出售，以增強其流動資金。位於香港之物業發展項目仍在與香港政府磋商土地重批之階段中，位於中國大連之物業開發項目則在施工階段。

## 燃油

本期間營業額約為11,580,000港元，較去年同期下跌76.7%。期內經營虧損約為1,020,000港元，相對去年同期錄得經營溢利約1,950,000港元。於二零零三年八月，日本政府實施有關環保燃油之新規例，嚴重影響此項業務。本集團已開發符合日本有關新規例之新燃油配方，並於二零零四年八月恢復銷售有關產品。為增加未來收益，本集團亦正積極在中國發掘有關之業務商機。

## 其他

### 鋼鐵產品貿易

本期間營業額約為12,050,000港元，較去年同期下跌15.9%。期內經營溢利約為1,480,000港元，較去年同期增加108.7%。此項業務續為本集團作出穩定貢獻。



---

## 石礦

本期間營業額約為4,220,000港元，經營虧損約為6,130,000港元。回顧期間之礦石市場表現呆滯。中國實施宏觀經濟調控政策，已令區內之開發項目延遲。嚴格之環保監管規定亦令業界受壓。此項業務之開採執照將於二零零五年六月期滿，有關續期磋商正在進行中。自去年開始，當地政府當局已削減開採執照之總數。若此項業務之開採執照獲得續期，預計縮減石礦數目將會減少競爭，以致有關公司之業務將有所增加。為此，本集團將密切關注此項業務營運。

## 長期投資

### 拍賣行

拍賣行業務續見改善，於回顧期間已轉虧為盈。此項業務於期內錄得收益增長，日後將繼續開拓新業務商機。

### 資訊科技

由於市場競爭激烈及經濟存在不明朗因素，教育網站業務於回顧期間錄得輕微虧損。本集團對此項業務營運向來審慎，並將緊密關注其經營進展。

---

## 環保項目

重慶合營公司已與重慶、成都及西安多家公營及私營運輸公司訂立合約，分階段使用「W-Tech」技術以改良該等公司之車隊。根據有關合約條款，該合營公司須將經由「W-Tech」技術處理之活塞及活塞環改裝入現役車輛之引擎以作試驗。於回顧期間，經已改裝超過二十台車輛，惟結果須於二零零四年九月底試驗期完結時才可作出評估。

## 財務回顧

### 流動資金及財務資料

本集團之營運資金一般來自其內部融資及銀行借貸。於二零零四年六月三十日之現金及現金等值項目約為52,770,000港元，相對於二零零三年十二月三十一日約為63,690,000港元。於二零零四年六月三十日之銀行借貸約為137,640,000港元，相對於二零零三年十二月三十一日約為175,150,000港元。本集團所有銀行借貸均按浮動利率計算利息。在本集團於二零零四年六月三十日之銀行借貸總額中，約107,050,000港元(77.8%)須於一年內償還，約4,320,000港元(3.1%)須於第二年內償還，約14,290,000港元(10.4%)須於第三至第五年內償還，餘額約11,980,000港元(8.7%)則須於五年後償還。

本集團之銀行借貸主要以港元及人民幣為單位，故滙兌風險不大。

---

本集團於二零零四年六月三十日之資本負債比率(即銀行借貸總額對股東資金之百分比)為17.8%，相對於二零零三年十二月三十一日為21.6%。本集團於二零零四年六月三十日之流動比率(即流動資產對流動負債之百分比)為1.00倍，相對於二零零三年十二月三十一日為1.06倍。

### **股東權益及資產淨值**

本集團於二零零四年六月三十日之股東資金約為773,460,000港元，相對於二零零三年十二月三十一日約為811,890,000港元。於二零零四年六月三十日之每股資產淨值為0.51港元，相對於二零零三年十二月三十一日為0.54港元。股東資金及每股資產淨值減少之原因主要為回顧期間內錄得虧損。

### **或然負債**

於二零零四年六月三十日，本集團向銀行發出共約18,870,000港元之擔保(二零零三年十二月三十一日：25,170,000港元)，藉以為若干聯營公司取得一般銀行融資。本公司為多間附屬公司取得一般銀行融資而向銀行發出之擔保於二零零四年六月三十日尚未償還之數額共約71,820,000港元(二零零三年十二月三十一日：111,350,000港元)。

### **資產抵押**

賬面淨值共約231,860,000港元(二零零三年十二月三十一日：313,790,000港元)之房地產、待售物業及投資物業已作為一般銀行融資之抵押。於二零零四年六月三十日，尚未償還之有抵押銀行借貸總額約為98,660,000港元(二零零三年十二月三十一日：147,920,000港元)。

---

---

## 員工

於二零零四年六月三十日，本集團合共聘有957名(二零零三年：926名)員工。於回顧期間之員工成本約為33,440,000港元，相對於去年同期約為29,300,000港元。本集團設有周全及具競爭力之職員薪酬及福利制度，乃因應個別僱員之表現制定。此外，本集團亦提供具吸引力之職員購股權計劃。

## 展望

儘管近數月來環球經濟顯示復甦之跡象，本集團預期二零零四年餘下時間將仍然波動。美國息率趨升，油價持續高企，加上地區政治緊張及恐怖襲擊之威脅，均將阻礙環球經濟復甦。然而，中國最近推行旨在冷卻內地過熱經濟之宏調政策，將有助本集團等強大之市場參與者受惠於業界競爭放緩及其健康之長線增長。在繼續專注於核心之製漆業務之同時，本集團將透過加緊成本控制及開拓新收益項目，精簡旗下表現未如理想之業務環節。

---

## 根據上市規則第13.20及13.22條披露資料

### (i) 向實體提供之貸款

截至二零零四年六月三十日止，本集團根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）第13.20條須予披露向實體提供之貸款如下：

實體	本集團所持 權益百分比	貸款 千港元
遼陽北陽房地產開發 有限公司	50%	38,133

有關貸款乃用以資助在上海進行之一個物業發展項目。有關貸款並無抵押、不計利息及並無固定還款期。

---

## 根據上市規則第13.20及13.22條披露資料 (續)

### (ii) 向聯屬公司提供之財務資助及擔保

根據上市規則第13.22條須予披露有關聯屬公司之備考合併資產負債表及本集團應佔有關聯屬公司之權益 (以其最近期之財務報告為根據) 如下：

	備考合併 資產負債表 千港元	本集團 應佔權益 千港元
非流動資產	541,056	67,352
流動資產	335,474	63,232
流動負債	(539,624)	(83,278)
非流動負債	(102,985)	(15,807)
	<hr/>	<hr/>
資產淨值	<u>233,921</u>	<u>31,499</u>

## 購股權

根據本公司分別於一九九一年五月二日（「一九九一年計劃」）及二零零一年六月十三日（「二零零一年計劃」）採納之購股權計劃（現已屆滿／終止）已授予本公司董事及本集團持續合約僱員而於二零零四年一月一日及二零零四年六月三十日尚未行使之本公司購股權詳列如下：

姓名	授出日期	受益/ 行使期限	每股 行使價 港元	購股權可認購之股份數目		
				於二零零四年 一月一日 尚未行使	本期內 行使	於二零零四年 六月三十日 尚未行使
<b>一九九一年計劃</b>						
<b>董事</b>						
徐浩銓	2001年4月26日	2001年4月26日 至2006年4月25日	0.2152	4,000,000	—	4,000,000
徐蔭堂	2001年4月26日	2001年4月26日 至2006年4月25日	0.2152	4,000,000	—	4,000,000
<b>二零零一年計劃</b>						
<b>董事</b>						
徐展堂	2001年9月27日	2001年9月27日 至2006年9月26日	0.1576	38,000,000	—	38,000,000
林定波	2001年9月27日	2001年9月27日 至2006年9月26日	0.1576	10,000,000	—	10,000,000
徐浩銓	2001年9月27日	2001年9月27日 至2006年9月26日	0.1576	33,500,000	—	33,500,000
徐蔭堂*	2001年9月27日	2001年9月27日 至2006年9月26日	0.1576	33,500,000	—	33,500,000
胡達波	2001年9月27日	2001年9月27日 至2006年9月26日	0.1576	21,000,000	—	21,000,000
<b>持續合約僱員</b> (本公司董事及 其聯繫人士除外)	2001年9月27日	2001年9月27日 至2006年9月26日	0.1576	13,680,000	6,864,000**	6,816,000

## 購股權 (續)

\* 於二零零一年九月二十七日，徐蔭堂先生之妻子吳秀萍女士獲授一份可認購750,000股股份之購股權。該購股權可於二零零一年九月二十七日至二零零六年九月二十六日期間按行使價每股0.1576港元行使，而於二零零四年六月三十日仍未行使。

\*\* 股份於緊接有關購股權獲行使日期前之加權平均收市價約為每股0.273港元。

## 董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零零四年六月三十日，據本公司遵照證券及期貨條例（「證券期貨條例」）第352條置存之登記冊所載，本公司各董事持有本公司之股份及相關股份權益如下：

### (i) 股份

姓名	附註	身份	股份數目				估已發行股本百分比	
			個人權益	家族權益	公司權益	其他權益	總額	百分比
徐展堂	1	實益擁有人及全權信託成立人	6,000,000	—	—	337,473,906	343,473,906	22.55%
鍾逸傑爵士		實益擁有人	2,406,831	—	—	—	2,406,831	0.16%
徐浩鈺	1	信託受益人	—	—	—	337,473,906	337,473,906	22.16%
徐蔭堂	1	實益擁有人、信託受益人及受控制法團權益	1,124,000	—	337,473,906*	337,473,906*	338,597,906	22.23%
劉皇發		實益擁有人	500,000	—	—	—	500,000	0.03%

\* 重疊



---

## 董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉 (續)

### (ii) 相關股份

姓名	附註	身份	股本衍生工具性質 (非上市/實物結算)	相關股份數目
徐展堂		實益擁有人	根據本公司購股權計劃 獲授購股權	38,000,000
	2	全權信託成立人	期權	98,000,000
林定波		實益擁有人	根據本公司購股權計劃 獲授購股權	10,000,000
徐浩銓		實益擁有人	根據本公司購股權計劃 獲授購股權	37,500,000
	2	信託受益人	期權	98,000,000
徐蔭堂		實益擁有人	根據本公司購股權計劃 獲授購股權	37,500,000
		配偶權益	根據本公司購股權計劃 獲授購股權	750,000
	2	信託受益人 及受控制 法團權益	期權	98,000,000
胡達波		實益擁有人	根據本公司購股權計劃 獲授購股權	21,000,000

---

## 董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉 (續)

附註：

- (1) 該337,473,906股股份由Rapid Growth Ltd. (「RGL」) 以一項全權信託之受託人身份持有。徐展堂先生為該信託之成立人，而徐浩銓先生及徐蔭堂先生為其全權受益人。徐蔭堂先生亦為RGL之唯一股東。
- (2) 該98,000,000股股份由博騰國際投資貿易有限公司 (「博騰」) 擁有。RGL已授予博騰一項期權，據此博騰可於期權期限內隨時行使權利將全部或任何部份之相關股份售予RGL。根據證券期貨條例，RGL被視作擁有該等相關股份權益。因上文附註(1)所述徐展堂先生、徐浩銓先生及徐蔭堂先生於RGL之權益，彼等各人根據證券期貨條例均被視作擁有該等相關股份權益。

根據本公司購股權計劃已授予本公司董事之購股權詳述於上文「購股權」一節。

除上文披露者外，於二零零四年六月三十日，本公司董事及主要行政人員概無持有根據證券期貨條例第十五部或上市發行人董事進行證券交易的標準守則須向本公司及聯交所申報或已登記於本公司遵照證券期貨條例第352條置存之登記冊內之本公司或其任何聯繫公司 (定義見證券期貨條例第十五部) 任何股份、相關股份及債券權益或淡倉。於回顧期間，各董事及主要行政人員概無擁有或已獲授任何可認購本公司及其聯繫公司 (定義見證券期貨條例第十五部) 證券之權利，亦無行使任何該等權利。

## 根據證券期貨條例須予披露之股東權益及淡倉

於二零零四年六月三十日，據本公司遵照證券期貨條例第336條置存之登記冊所載，下列人士(本公司董事除外)持有本公司股份及相關股份權益及淡倉：

名稱	附註	身份	股份數目	相關股份數目 (非上市/實物 結算之股本 衍生工具)	佔已發行 股本 百分比
<b>10%已發行股本或以上</b>					
Rapid Growth Ltd.	1	受託人	337,473,906	—	22.16%
	1	受託人	—	98,000,000	6.43%
王詠梅	2	配偶權益	343,473,906	—	22.55%
	2	配偶權益	—	136,000,000	8.93%
吳秀萍	3	配偶權益	338,597,906	—	22.23%
	3	實益擁有人 及配偶權益	—	136,250,000	8.95%
何美寶	4	配偶權益	337,473,906	—	22.16%
	4	配偶權益	—	135,500,000	8.90%
West Avenue Group Company Limited	5	實益擁有人	198,000,000	—	13.00%
蔡武璋	5	受控制法團權益	198,000,000	—	13.00%
Chinaculture.com Limited	6	實益擁有人	187,000,000	—	12.28%
莊士中國投資有限公司	6	受控制法團權益	187,000,000	—	12.28%
Profit Stability Investments Limited	6	受控制法團權益	187,000,000	—	12.28%
莊士機構國際有限公司	6	受控制法團權益	187,000,000	—	12.28%

## 根據證券期貨條例須予披露之股東權益及淡倉 (續)

名稱	附註	身份	股份數目	相關股份數目 (非上市/實物 結算之股本 衍生工具)	佔已發行 股本 百分比
<b>10%已發行股本以下</b>					
博騰國際投資貿易 有限公司	7	實益擁有人	98,000,000	—	6.43%
Golden Case Limited	8	股份抵押權益	80,000,000	—	5.25%
Cheung Kong Investment Company Limited	8	受控制法團權益	80,000,000	—	5.25%
長江實業(集團) 有限公司	8	受控制法團權益	80,000,000	—	5.25%
Li Ka-Shing Unity Trustee Company Limited	8	受託人	80,000,000	—	5.25%
Li Ka-Shing Unity Trustee Corporation Limited	8	受託人及 信託受益人	80,000,000	—	5.25%
Li Ka-Shing Unity Trustcorp Limited	8	受託人及 信託受益人	80,000,000	—	5.25%
李嘉誠	8	受控制法團權益及 全權信託成立人	80,000,000	—	5.25%

---

## 根據證券期貨條例須予披露之股東權益及淡倉 (續)

附註：

- (1) 該337,473,906股股份由RGL以一項全權信託之受託人身份持有。該98,000,000股相關股份權益與RGL授予博騰之一項期權有關，據此博騰可於期權期限內隨時行使權利將其擁有之全部或部份該等股份售予RGL。此等權益與上文「董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉」一節所述徐展堂先生、徐浩銓先生及徐蔭堂先生之權益重疊。
- (2) 王詠梅女士為徐展堂先生之妻子，因其配偶擁有有關權益而根據證券期貨條例被視作擁有343,473,906股股份及股本衍生工具下136,000,000股相關股份之權益。
- (3) 吳秀萍女士為徐蔭堂先生之妻子，因其配偶擁有有關權益而根據證券期貨條例被視作擁有338,597,906股股份及股本衍生工具下135,500,000股相關股份之權益。彼亦於根據本公司購股權計劃獲授一項可認購750,000股本公司股份之購股權中擁有個人權益。
- (4) 何美寶女士為徐浩銓先生之妻子，因其配偶擁有有關權益而根據證券期貨條例被視作擁有337,473,906股股份及股本衍生工具下135,500,000股相關股份之權益。
- (5) 該198,000,000股股份由West Avenue Group Company Limited (「West Avenue」) 實益擁有。蔡武璋先生因擁有West Avenue全部股本權益而根據證券期貨條例被視作擁有該等股份權益。
- (6) 所提及之187,000,000股股份與Chinaculture.com Limited (「Chinaculture」) 實益擁有同批之187,000,000股股份有關。

Chinaculture為莊士中國投資有限公司 (「莊士中國」) 之全資附屬公司，而莊士中國為Profit Stability Investments Limited (「Profit Stability」) 擁有60%權益之附屬公司。莊士機構國際有限公司 (「莊士機構」) 持有Profit Stability之100%股本權益。

---

## 根據證券期貨條例須予披露之股東權益及淡倉 (續)

莊士中國、Profit Stability及莊士機構根據證券期貨條例均被視作擁有由Chinaculture擁有之187,000,000股股份之權益。

- (7) 該等股份由博騰實益擁有。根據RGL所授之一項期權，博騰有權於期權期限內隨時將全部或部份該等股份售予RGL。有關權益已詳述於上文附註(1)，並與RGL之權益重疊。
- (8) 所提及之80,000,000股股份與Golden Case Limited (「Golden Case」) 持有RGL已予抵押之80,000,000股股份之抵押權益而擁有同批股份之權益有關。

Golden Case為Cheung Kong Investment Company Limited (「CKI」) 之全資附屬公司，而後者為長江實業(集團)有限公司(「長實」)之全資附屬公司。

Li Ka-Shing Unity Trustee Company Limited (「TUT1」) 作為The Li Ka-Shing Unity Trust之受託人，連同若干公司(TUT1作為The Li Ka-Shing Unity Trust之受託人，可在該等公司之股東大會上行使或控制行使三分之一以上之投票權) 持有長實三分之一以上之已發行股本。

Li Ka-Shing Unity Trustee Corporation Limited (「TDT1」) 作為The Li Ka-Shing Unity Discretionary Trust (「DT1」) 之受託人與Li Ka-Shing Unity Trustcorp Limited (「TDT2」) 作為另一項全權信託 (「DT2」) 之受託人，在The Li Ka-Shing Unity Trust均持有單位。

李嘉誠先生為DT1及DT2之財產授與人，故就證券期貨條例而言可被視為該兩項信託之成立人。TUT1、TDT1及TDT2之全部已發行股本均由Li Ka-Shing Unity Holdings Limited擁有，而李嘉誠先生、李澤鉅先生及李澤楷先生各擁有後者三分之一已發行股本權益。

CKI、長實、TUT1、TDT1、TDT2及李嘉誠先生根據證券期貨條例均被視作擁有該80,000,000股股份權益(該等股份根據證券期貨條例被視作由Golden Case擁有權益)。

---

## **根據證券期貨條例須予披露之股東權益及淡倉 (續)**

除上文披露者外，概無任何人士(本公司董事除外)向本公司申報其於二零零四年六月三十日持有根據證券期貨條例第十五部須向本公司披露或已登記於本公司遵照證券期貨條例第336條置存之登記冊內之本公司股份或相關股份權益或淡倉。

## **購入、出售或贖回本公司之股份**

於回顧期間，本公司或其任何附屬公司概無購入、出售或贖回本公司之任何股份。

## **遵守最佳應用守則**

據本公司各董事所知，概無資料合理顯示本公司現時或於截至二零零四年六月三十日止六個月期間並無遵守上市規則附錄十四所載之最佳應用守則。

---

## 遵守董事進行證券交易的守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則，作為其董事進行證券交易之行為守則，自二零零四年三月三十一日起生效。經向所有董事作出特別查詢後，本公司確認各董事於回顧期間均有遵守該守則訂明之規定。

代表董事會  
**林定波**  
主席

香港，二零零四年九月二十一日

### 董事會

徐展堂 (名譽主席)

林定波 (主席)

鍾逸傑爵士 (副主席兼獨立非執行董事)

徐浩銓 (執行副主席)

徐蔭堂 (董事總經理)

劉皇發 (獨立非執行董事)

胡達波 (執行董事)

李煦恩 (獨立非執行董事)

洪定豪 (非執行董事)

### 主要辦事處

香港

灣仔

軒尼詩道338號

北海中心31樓

電話：2573 3288

傳真：2834 9981