



高力集團有限公司

公司資料

執行董事

彭德忠先生 (主席)

何慧餘先生 (副主席)

John Cyril Fletcher 先生

非執行董事

Robert Keith Davies 先生

獨立非執行董事

李超華先生

俞國根先生

合資格會計師

何慧餘先生

FCCA AHKSA MBIM

公司秘書

何慧餘先生

FCCA AHKSA MBIM

註冊辦事處

Clarendon House

2 Church Street

Hamilton HM11

Bermuda

總辦事處及主要營業地點

香港

灣仔

港灣道18號

中環廣場5608室

www.golik.com.hk

核數師

德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

香港

干諾道中111號

永安中心26樓

主要往來銀行

中國建設銀行(香港分行)

中信嘉華銀行

星展銀行(香港)有限公司

德國北方銀行(香港分行)

恒生銀行

香港上海滙豐銀行有限公司

渣打銀行

香港股份登記及過戶分處

秘書商業服務有限公司

香港

灣仔

告士打道56號

東亞銀行港灣中心

地下

投資者及傳媒關係

溢星傳播集團有限公司

香港

灣仔

港灣道25號

海港中心905至906室

電話：(852) 2581 0168

電子郵件：jovian@joviancomm.com

中期業績

高力集團有限公司(「本公司」)董事會欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零四年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績，連同二零零三年同期之未經審核比較數字如下：—

簡明綜合收益表

截至二零零四年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
		二零零四年 (未經審核) 千港元	二零零三年 (未經審核) 千港元
	附註		
營業額	2	1,274,476	856,551
銷售成本		(1,154,651)	(741,554)
毛利		119,825	114,997
其他營運收入		23,298	38,882
利息收入		1,333	2,080
銷售及分銷成本		(39,347)	(31,040)
行政費用		(64,094)	(61,326)
攤銷商譽		(2,131)	(2,385)
扣除負商譽		362	325
經營溢利	3	39,246	61,533
財務費用	4	(12,638)	(15,943)
出售附屬公司之收益		368	—
佔共同控制企業業績		12	(111)
除稅前溢利		26,988	45,479
所得稅	5	(4,926)	(7,213)
除稅後溢利		22,062	38,266
少數股東權益		(17,993)	(13,761)
期內溢利淨額		4,069	24,505
已付股息每股1.5港仙(二零零三年：2.5港仙)	6	8,510	14,184
每股盈利	7	0.72 港仙	4.32 港仙
基本			

簡明綜合資產負債表

於二零零四年六月三十日

	附註	二零零四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
非流動資產			
商譽(負商譽)		23,426	25,195
投資物業	8	44,560	44,560
物業、廠房及設備	8	376,500	416,843
共同控制企業權益		2,622	1,109
長期應收賬款		1,453	1,865
租賃按金及其他資產		3,778	3,728
		452,339	493,300
流動資產			
存貨	9	406,383	277,472
貿易及其他應收賬款	10	625,825	568,823
可收回之稅項		192	184
已抵押銀行存款	14	74,258	22,414
銀行結存及現金		90,996	125,157
		1,197,654	994,050
流動負債			
貿易及其他應付賬款	11	258,828	262,204
應付少數股東款項		19,511	16,298
應付稅項		7,042	4,875
銀行借貸	12	721,129	515,077
融資租約之承擔		6,508	7,011
		1,013,018	805,465
流動資產淨值		184,636	188,585
		636,975	681,885
資本及儲備			
股本	13	56,736	56,736
儲備		364,364	367,959
		421,100	424,695
少數股東權益		103,500	104,769
非流動負債			
遞延稅項負債		12,851	10,808
銀行借貸	12	94,710	134,476
融資租約之承擔		4,814	7,137
		112,375	152,421
		636,975	681,885

簡明綜合權益變動表

截至二零零四年六月三十日止六個月

	股本 千港元	股份溢價 千港元	重估儲備 千港元	商譽儲備 千港元	滙兌儲備 千港元	累計溢利 千港元	總計 千港元
於二零零三年一月一日	56,736	318,118	19,367	(172,176)	320	202,534	424,899
因換算香港以外地區經營附屬 公司之財務報表而產生 但未於綜合收益表內確認 之滙兌差額	-	-	-	-	(117)	-	(117)
期內溢利淨額	-	-	-	-	-	24,505	24,505
已付股息	-	-	-	-	-	(14,184)	(14,184)
於二零零三年六月三十日	56,736	318,118	19,367	(172,176)	203	212,855	435,103
因換算香港以外地區經營附屬 公司之財務報表而產生 但未於綜合收益表內確認 之滙兌差額	-	-	-	-	(432)	-	(432)
於出售附屬公司之權益時 變現至收益表	-	-	-	1,882	-	-	1,882
期內虧損淨額	-	-	-	-	-	(11,858)	(11,858)
於二零零三年十二月三十一日	56,736	318,118	19,367	(170,294)	(229)	200,997	424,695
因換算香港以外地區經營附屬 公司之財務報表而產生 但未於綜合收益表內確認 之滙兌差額	-	-	-	-	846	-	846
期內溢利淨額	-	-	-	-	-	4,069	4,069
已付股息	-	-	-	-	-	(8,510)	(8,510)
於二零零四年六月三十日	56,736	318,118	19,367	(170,294)	617	196,556	421,100

簡明綜合現金流動表

截至二零零四年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零零四年	二零零三年
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
經營業務所耗現金淨額	(100,756)	(90,779)
投資活動所耗現金淨額	(108,281)	(105,014)
融資活動所得現金淨額	172,748	212,225
現金及現金等值項目(減少)增加淨額	(36,289)	16,432
於期初之現金及現金等值項目	116,493	84,683
外匯兌換率變動影響	203	184
於期終之現金及現金等值項目	80,407	101,299
現金及現金等值項目結存分析		
銀行結存及現金	90,996	114,588
銀行透支	(10,589)	(13,289)
	80,407	101,299

簡明財務報表附註

截至二零零四年六月三十日止六個月

1. 呈報基準

簡明財務報表乃遵照適用之香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄16之披露規定及香港會計師公會頒佈之會計實務準則第25號「中期財務報告」而編製。

2. 分類資料

本集團截至二零零四年六月三十日止六個月之營業額及經營溢利貢獻按業務分類之分析如下：

企業之主要分類資料呈報方式為業務分類。

截至二零零四年六月三十日止六個月

	持續經營業務						合併 千港元
	製造	銷售	製造	銷售	其他業務	攤銷	
	鋼材及 金屬產品 千港元	鋼材及 金屬產品 千港元	建築材料 千港元	建築材料 千港元			
營業額							
對外銷售	680,794	25,338	131,659	353,177	83,508	-	1,274,476
分類項目間之銷售	1,302	199,382	1,089	62,778	-	(264,551)	-
總額	<u>682,096</u>	<u>224,720</u>	<u>132,748</u>	<u>415,955</u>	<u>83,508</u>	<u>(264,551)</u>	<u>1,274,476</u>
分類業績	<u>61,189</u>	<u>1,213</u>	<u>(8,306)</u>	<u>(11,564)</u>	<u>5,380</u>	<u>(2,468)</u>	45,444
攤銷商譽							(2,131)
扣除負商譽							362
未分類之其他營運收入							6,091
未分類之企業開支							(10,520)
經營溢利							<u>39,246</u>

分類項目間之銷售乃以成本或按成本另加溢利提價百分比計算。

2. 分類資料 (續)

截至二零零三年六月三十日止六個月

	持續經營業務					終止經營業務				合併
	製造 鋼材及 金屬產品 千港元	銷售 鋼材及 金屬產品 千港元	製造 建築材料 千港元	銷售 建築材料 千港元	其他業務 千港元	建築工程 合約及 銷售 A/C混 凝土產品 千港元	物業投資 千港元	撇銷 千港元		
營業額										
對外銷售	358,747	28,821	119,274	255,053	60,478	34,178	-	-	-	856,551
分類項目間之銷售	7,595	106,686	4,821	23,276	-	-	-	(142,378)	-	-
總額	366,342	135,507	124,095	278,329	60,478	34,178	-	(142,378)	-	856,551
分類項目間之銷售乃以成本或按成本另加溢利提價百分比計算。										
分類業績	29,351	1,554	4,489	3,469	2,768	23,380	1,382	(203)	-	66,190
攤銷商譽										(2,385)
扣除負商譽										325
未分類之其他營運收入										10,636
未分類之企業開支										(13,233)
經營溢利										61,533

3. 經營溢利

截至六月三十日止六個月
二零零四年 二零零三年
千港元 千港元

經營溢利已扣除(計入)：

折舊	19,283	19,301
出售物業、廠房及設備之虧損(收益)	92	(17)
出售證券投資之收益	-	(2,000)
租金收入	(1,527)	(15,075)

4. 財務費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
下列項目之利息：		
須於五年內全數償還之銀行借貸	12,118	9,383
毋須於五年內全數償還之銀行借貸	273	2,801
融資租約	247	440
須於五年內全數償還之其他借貸	—	3,559
	<hr/>	<hr/>
借貸成本總額	12,638	16,183
減：安裝中資產資本化金額	—	(240)
	<hr/>	<hr/>
	12,638	15,943
	<hr/>	<hr/>

於過往期間內撥充資本之借貸成本乃來自安裝中工程之借貸。

5. 所得稅

	截至六月三十日止六個月	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
本期稅項：		
香港	1,514	1,955
其他司法權區	1,382	211
	<hr/>	<hr/>
	2,896	2,166
	<hr/>	<hr/>
遞延稅項：		
本期間	2,030	4,883
調整香港稅率升幅	—	164
	<hr/>	<hr/>
	2,030	5,047
	<hr/>	<hr/>
	4,926	7,213
	<hr/>	<hr/>

香港利得稅乃按截至二零零四年六月三十日止六個月之估計應課稅溢利以稅率17.5%(二零零三年：17.5%)計算。

於其他司法權區產生之稅項乃按有關司法權區之現行稅率計算。

6. 股息

於二零零三年六月二十三日，就截至二零零二年十二月三十一日止年度向股東派發每股2.5港仙之末期股息達14,184,000港元。

於二零零四年五月二十七日，就截至二零零三年十二月三十一日止年度向股東派發每股1.5港仙之末期股息達8,510,000港元。

董事會不建議派發截至二零零四年六月三十日止六個月之中期股息。

7. 每股盈利

每股基本盈利乃根據期內溢利淨額4,069,000港元(二零零三年：24,505,000港元)及期內567,362,500股(二零零三年：567,362,500股)已發行股份計算。

8. 投資物業及物業、廠房及設備

董事認為，於二零零四年六月三十日，投資物業之賬面值與市值並無重大差異。

於期內，本集團動用約11,000,000港元購買資產以促進其生產能力。此外，本集團於出售附屬公司時出售賬面值約33,000,000港元之物業、廠房及設備。

9. 存貨

存貨包括原料12,340,000港元(二零零三年十二月三十一日：10,778,000港元)、在製品545,000港元(二零零三年十二月三十一日：741,000港元)及製成品10,258,000港元(二零零三年十二月三十一日：34,038,000港元)，均以可變現淨值入賬。

10. 貿易及其他應收賬款

本集團給予客戶之信貸期介乎0至180日。

貿易及其他應收賬款已包括貿易應收賬款496,831,000港元(二零零三年十二月三十一日：487,669,000港元)，賬齡分析如下：

	二零零四年 六月三十日 千港元	二零零三年 十二月三十一日 千港元
0至30日	187,244	189,809
31至60日	149,353	143,128
61至90日	78,486	77,250
91至120日	32,297	32,116
超過120日	49,451	45,366
	496,831	487,669

11. 貿易及其他應付賬款

貿易及其他應付賬款已包括貿易應付賬款109,988,000港元(二零零三年十二月三十一日：124,167,000港元)，賬齡分析如下：

	二零零四年 六月三十日 千港元	二零零三年 十二月三十一日 千港元
0至30日	60,386	88,252
31至60日	31,748	22,060
61至90日	6,853	8,187
91至120日	1,778	3,564
超過120日	9,223	2,104
	109,988	124,167

12. 銀行借貸

於期內，本集團之新增銀行貸款為343,000,000港元，而已償還銀行貸款則為140,000,000港元。此外，37,000,000港元之銀行貸款已於出售附屬公司時撇銷。

13. 股本

	股份數目	數額 千港元
每股面值0.10港元之普通股		
法定股本：		
於二零零三年十二月三十一日及二零零四年六月三十日	1,800,000,000	180,000
已發行及繳足股本：		
於二零零三年十二月三十一日及二零零四年六月三十日	567,362,500	56,736

14. 資產抵押

於二零零四年六月三十日，本集團將下列資產抵押予財務機構，作為本集團取得銀行信貸之擔保：

	二零零四年 六月三十日 千港元	二零零三年 十二月三十一日 千港元
投資物業	41,490	44,560
土地及樓宇	79,070	71,735
傢俬及裝置	75	107
廠房及機械及設備	24,688	25,232
銀行存款	74,258	22,414
	219,581	164,048

此外，本集團已將賬面值為18,772,000港元(二零零三年十二月三十一日：17,161,000港元)之其他資產向銀行作浮動抵押，作為本集團取得銀行信貸之擔保。

15. 資本承擔

	二零零四年 六月三十日 千港元	二零零三年 十二月三十一日 千港元
收購物業、廠房及設備之資本支出：		
已訂約但並未在財務報表作出撥備	6,120	3,825
已授權但未訂約	4,970	10,035
	11,090	13,860

於二零零三年十二月三十一日，本集團其中一間附屬公司已訂立協議，於中國之合營股份公司投資人民幣2,054,000元。

16. 出售附屬公司

於期內，本集團分別出售其於廣隆有限公司及常州高力彩鋼板有限公司之84%及51.24%權益。

所出售負債淨額

	截至二零零四年 六月三十日 止六個月 千港元
物業、廠房及設備	32,942
存貨	22,959
貿易及其他應收賬款	32,463
已抵押銀行存款	45,155
銀行結存及現金	3,251
貿易及其他應付賬款	(86,066)
應付少數股東款項	(2,837)
應付中介控股公司款項	(126)
銀行借貸	(37,371)
少數股東權益	(10,730)
	(360)
出售之收益	368
已收代價	8
出售所產生現金流出淨額：	
已收代價	8
已出售銀行結存及現金	(3,251)
	(3,243)

於期內出售之附屬公司分別為本集團之營業額及經營溢利帶來約82,000,000港元及約3,000,000港元。

業務回顧

2004年上半年度本集團以中國市場或生產基地的業務受惠於國內經濟高速發展及龐大市場需求，均有不錯的表現。業績及前景都令人鼓舞。

香港方面業務，主要以供應本地建築材料為主，期內香港的公私營建築工程項目已連續多年大幅減少，令到香港建築業處於長久低迷艱辛狀態，加上建築用鋼材價格大幅波動，對本集團建築用鋼材分銷業務有很大負面影響，導致本集團的香港建築材料業務業績令人失望。

鋼材及金屬產品

(1) 卷鋼加工

香港大埔工業邨及廣東省東莞的卷鋼加工中心期內仍如多年來一樣是本集團內表現最好的業務，加上卷鋼原料需求平穩增長，卷鋼加工業務比去年同期無論是產量或盈利都有所增長。

(2) 線材加工(鋼絲、鋼絲繩及預應力鋼絞線)

「廣東鶴山鋼絲繩廠」、「天津電梯用鋼絲繩廠」及「天津預應力鋼絞線廠」，以上三間主要的線材加工廠期內基本上克服了去年因原料價格急漲導致邊際利潤不理想的困難，已回復正常盈利水平。特別是「天津預應力鋼絞線廠」，管理層在市場開拓、降低生產成本和提高生產能力等方面作了很大努力，期內產量和效益都比去年有所增長，本集團預期該業務未來仍有很大的增長潛力。

建築材料產品

(1) 鋼材倉儲及分銷

建築用鋼材價格繼去年出現20年來最大升幅後，今年波幅仍劇烈，價格波動風險對該業務經營帶來很大困難，業績令人失望。

本集團管理層已對鋼材分銷業務的經營策略進行檢討。加強風險意識及管理，在鋼材價格未真正回復平穩及明朗化前，減少接受長期合約訂單。該業務可望於今年內完全消化手上的低價銷售合約，期望於明年恢復盈利。

(2) 混凝土製品

2002年收購位於廣州的混凝土廠經過一年多的努力，管理方面已上軌道。雖然廣州的混凝土業競爭仍然劇烈，但由於該廠地理位置和物流管理優勢，期內銷售量和盈利都超越去年同期。未來幾年在該廠供應的半徑範圍內將會有大量基建項目投入，前景十分看好。

去年投產的香港小濠灣混凝土廠運作正常，但由於香港建築業仍處於疲弱，令香港混凝土業務業績未如理想。本集團已注意到不能長期等待本地建築市道復甦，而是有必要進一步縮減及精簡架構，重組部份混凝土業務。希望短期能達至收支平衡。

流動資金及財務資源

本集團之財務狀況仍穩健。於二零零四年六月三十日，本集團之現金及銀行存款達至165,254,000港元；本集團之流動負債比率（流動資產與流動負債相比）為1.18:1及本集團之利息借貸約為827,161,000港元。

本集團之資產幣值主要為港幣、人民幣及美元。由於港幣與美元兌換率固定，加上港幣與人民幣兌換率之變動較少，本集團相信外匯風險影響不大。

資本結構

期內本公司之股本並無任何變動。於二零零四年六月三十日，股東資金達至421,100,000港元。

僱員及薪酬政策

截至二零零四年六月三十日止，本集團在香港及中國共有1,315位員工，本集團亦提供強積金予香港員工。

未來展望

回顧期內，約佔本集團業務一半的「增值鋼材加工」業務都有不錯的表現和盈利，唯另一半業務「本地建築材料」却耗掉大部份利潤。可見本集團兩年前定下的『面向中國，扎根於高增值製造業，減少依賴建築業』這個業務重組大方向是正確的。未來更要進一步深化這一策略性重組，收縮部份風險高與回報低的項目。減少建築材料業務對本集團業務的負面影響，加強以中國內地市場為主的製造業。本集團有信心，經過今年進一步深化業務重組後，本集團的業務架構將會更清晰穩健，為集團進一步發展打下良好的基礎。

董事之證券權益

於二零零四年六月三十日，本公司董事及主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份，相關股份及債券中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所之權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例該等條文被視為或當作擁有之權益及淡倉）；或根據證券及期貨條例第352條須列入該條所述登記冊之權益及淡倉，或根據上市規則上市公司董事進行證券交易的標準守則而須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

(1) 好倉

本公司股份

董事姓名	所持普通股份數目			總計	佔已發行 股份百分比
	個人權益	由受控公司持有			
彭德忠先生 (附註)	135,195,000	195,646,500	330,841,500	58.31	
何慧餘先生	2,000	—	2,000	0.00	
Robert Keith Davies 先生	2,054,000	—	2,054,000	0.36	

附註：該等195,646,500股股份由Golik Investments Ltd.（「GIL」）持有。GIL為Golik International Group Limited（「GIGL」）之全資附屬公司。GIGL分別被World Producer Limited擁有38.95%權益、被Jetworld Development Limited擁有52.39%權益及被彭德忠先生擁有8.66%權益。Jetworld Development Limited全部已發行股本均由彭德忠先生擁有。King World Holdings Limited及Pacific States Limited分別擁有World Producer Limited已發行股本75%及25%之權益。彭德忠先生及Robert Keith Davies先生分別全資擁有King World Holdings Limited及Pacific States Limited之全部已發行股本。

(2) 購股權

本公司於一九九四年六月二十五日首次採納購股權計劃(「舊購股權計劃」)，並於二零零四年五月二十七日採納新購股權計劃(「新購股權計劃」)時同時終止。新購股權計劃於二零零四年五月二十七日生效，並將於二零一四年五月二十六日屆滿。新購股權計劃旨在對本集團及本集團持有股本權益之實體有貢獻之參與者給予激勵或獎勵，及/或讓本集團招聘及挽留優秀僱員及吸引對本集團或本集團持有股本權益之實體之寶貴人才。

於期內，自採納新購股權計劃以來概無授出購股權及於舊購股權計劃內並無餘下未行使之購股權。

(3) 附屬公司股份

於二零零四年六月三十日，彭德忠先生擁有高力金屬實業有限公司5,850股及20,000股無投票權遞延股份，分別由其本人及一間受控公司World Producer Limited持有。

除上文所披露者外，於二零零四年六月三十日，本公司董事或彼等各自之聯繫人士概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之任何證券中擁有或被視作擁有任何權益或淡倉。

主要股東

於二零零四年六月三十日，就本公司任何董事所知，下列人士於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文須向本公司披露之權益，或預期直接或間接擁有附有權利可在任何情況下於本公司股東大會上投票之任何類別股本面值5%或以上權益：

名稱	應佔股份數目	佔已發行 股份百分比
Golik Investments Ltd.	195,646,500	34.48%
彭德忠(附註)	330,841,500	58.31%

附註：包括透過一間受控公司GIL持有195,646,500股股份(約佔34.48%)及其本人持有135,195,000股股份(約佔23.83%)。

持續披露責任

(1) 根據上市規則第13.13及13.15條披露資料

於二零零四年六月三十日，本公司已發行567,362,500股股份。基於本公司股份於二零零四年六月二十三日至二零零四年六月二十九日期間各交易日(包括首尾兩日，即緊接二零零四年六月三十日前五個營業日)在聯交所每日報價表所列平均收市價0.294港元計算，本公司於二零零四年六月三十日之總市值約為166,800,000港元(「市值」)。

於二零零四年六月三十日，下列實體(「實體」)各自結欠本集團之應收賬款總額(「應收賬款」)超逾市值之8%：

實體名稱	於二零零四年		付款條款	交易性質
	六月三十日結欠 本集團款項總額	佔市值 百分比		
(1) Honest Profit Industrial Limited (附註1)	約23,000,000港元	13.8%	(a) 貿易應收賬項： 無抵押、免息及 付款期為30至 60日； (b) 應收貸款： 無抵押、以年率4厘 計息，並於 二零零五年六月 二十二日到期； (c) 應收租金： 無抵押、免息及 於每月第一日付款	(a) 銷售盤元及 建築材料；及 (b) 機器租賃

實體名稱	於二零零四年 六月三十日結欠		估市值 百分比	付款條款	交易性質
	本集團款項總額				
(2) 鶴山粵冶工貿 有限公司 (「鶴山粵冶」) (附註1)	約21,000,000港元	12.6%	(a) 應收租金： 無抵押、免息及於 二零零四年十二月 三十一日到期； (b) 應收管理費： 無抵押、免息及 於提供服務後 三個月到期； (c) 佣金： 無抵押、免息 (附註2)	(a) 機器租金； (b) 管理費 (附註2)；及 (c) 佣金(附註2)	
(3) 金門建築有限公司 (附註1及3)	約16,000,000港元	9.4%	無抵押、免息及還款期 為30至90日	銷售鋼材	
(4) 國際文具製造廠 有限公司(附註1)	約15,000,000港元	8.8%	無抵押、免息及還款期 為75日	銷售冷軋鐵片	

附註：

- 所有應收賬款均為本集團於日常業務過程中按一般商業條款進行銷售之應收款項。各實體均為與董事、本集團主要行政人員或主要股東或彼等各自之聯繫人士概無關連之獨立人士，亦非本公司之關連人士(定義見上市規則)。
- 管理費乃就提供整體工廠管理之在職培訓、管理及技術服務等所收取。佣金乃向鶴山粵冶轉介中國業務之邀約而收取，直至該交易完成並將於有關交易完滿結束後由鶴山粵冶清付。
- 於二零零四年三月三十一日，應收金門建築有限公司款項總額約為27,000,000港元，相當於本公司在二零零四年三月三十一日之市值約9.19%。

(2) 根據上市規則第13.18條披露資料

包括本公司、中信嘉華銀行(作為安排人及代理)與銀團在內之訂約方已訂立一份日期為二零零三年一月八日之貸款協議(「貸款協議」)。

於二零零三年一月八日，本公司與(其中包括)銀團訂立貸款協議，以取得最高達120,000,000港元之定期貸款融資，該筆貸款融資須於二零零六年一月最後一個營業日或之前全數償還。根據貸款協議之條文，倘若主席兼主要股東(定義見上市規則)彭德忠先生於任何時間不再共同直接或間接擁有及控制本公司股權及投票權最少51%，則屬違約。一旦出現違約事項，貸款協議項下所有貸款(包括應計利息)涉及所有應付或未償還款項將會即時到期及應付。

於二零零四年九月十五日，貸款協議項下未償還金額為82,025,370港元。

公司監管

本公司於截至二零零四年六月三十日止六個月內一直遵守聯交所上市規則附錄14所載之最佳應用守則之規定，惟本公司之非執行董事並無指定委任年期，並須根據本公司之細則輪值告退。

審核委員會

本公司審核委員會已審閱截至二零零四年六月三十日止六個月之本公司未經審核中期財務報表。

買賣或贖回上市證券

於二零零四年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無買賣或贖回本公司任何上市證券。

致謝

董事會謹藉此機會，希望向本集團各員工致萬二分的感激，多謝他們努力工作。此外，還感謝一直支持本集團的股東、客戶、銀行家及業界友好，希望大家共同努力下，於下半年能取得更佳成績。

承董事會命
主席
彭德忠

香港，二零零四年九月十五日