

售後，佔地110,000平方米之第一期項目已售出逾九成以上之單位。預期第一期項目將於2004年底落成並可供入伙，而第二期項目建設工程則於2004年3月施工，預期將於2005年8月前完成。第二期項目於2004年6月開始預售。在推出之684個預售單位中，首月已售出180個單位。

遷冊計劃

董事會於2003年8月通過本公司之遷冊計劃，以「First International Investment Company Limited」之名義在開曼群島註冊成立為一間新控股公司。本公司已於2003年10月9日向香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）遞交首份計劃書，並隨即在報章作出公佈。

董事會於2004年2月議決將新控股公司之名稱改為「New Capital International Investment Limited」。本公司已於2004年9月向聯交所遞交計劃書第十一稿。待聯交所批准後，本公司即可安排召開股東大會，落實遷冊計劃。

前景

自2002年以來，北京市政府頒佈一連串行政指令，計劃透過收緊信貸及減少土地供應，避免房地產投資過熱。該等措施將淘汰市場上規模較小而財力較弱之發展商，為實力雄厚之發展商創造制度更理想而透明度更高之營商環境，亦鼓勵發展

商更為重視市場研究及生產優質產品。本公司對太平洋城項目之投資具備有利條件，可在新環境中獲益。

在2008年奧運帶動基建投資，加上中國加入世貿推動下，北京經濟現正迅速增長。隨著北京之新投資項目及跨國公司不斷增加，越來越多外籍人士將會短期及長期派駐北京，而國內居民亦積極置業，反映中短期之高檔住宅單位需求穩定。

本集團銳意進一步投資北京物業，尤其針對優質發展項目。憑藉多年經驗及對北京市場之認識，本公司董事對本集團前景充滿信心。

本公司發行股份

於2004年4月19日，本公司與Sense Control International Limited訂立協議，按現金價每股港幣0.14元發行及配發107,600,000股本公司新股份。按本公司於2004年7月20日刊發之公佈所述，在認購者要求下，本公司已同意將股份發行完成日期延至2004年10月。