

閩信集團有限公司(「本公司」)董事局謹將本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2004年6月30日止上半年度未經審核之綜合業績報告如下：

簡明綜合損益表

截至2004年6月30日止六個月

| | 附註 | (未經審核) | |
|-------------------------|----|----------------------------|---------------------|
| | | 截至6月30日止六個月 2004年 港元 | 2003年 港元 |
| 營業額 | 2 | <u>71,307,549</u> | <u>45,449,982</u> |
| 收益總額 | 2 | <u>86,545,321</u> | <u>43,991,264</u> |
| 已售物業成本 | | (27,673,378) | (8,604,279) |
| 保險業務產生之佣金、賠款及 其他開支淨額 | | (13,008,358) | (16,485,024) |
| 員工成本 | | (11,792,640) | (11,297,057) |
| 折舊 | | (1,191,955) | (1,264,062) |
| 其他準備金及虧損 | 3 | (9,053,176) | (4,600,000) |
| 其他營業開支 | | (7,071,537) | (6,143,815) |
| 營業開支總額 | | <u>(69,791,044)</u> | <u>(48,394,237)</u> |
| 營業溢利／(虧損) | | <u>16,754,277</u> | <u>(4,402,973)</u> |
| 應佔業績 | | | |
| －共同控制實體 | | 34,012,048 | 13,963,301 |
| －聯營公司 | | 133,618 | 2,662,021 |
| | | <u>34,145,666</u> | <u>16,625,322</u> |
| 除稅前溢利 | | 50,899,943 | 12,222,349 |
| 稅項 | 4 | (11,877,058) | (5,651,293) |
| 除稅後溢利 | | 39,022,885 | 6,571,056 |
| 少數股東權益 | | (2,439,109) | (548,932) |
| 股東應佔溢利 | | <u>36,583,776</u> | <u>6,022,124</u> |
| | | 港仙 | 港仙 |
| 每股基本盈利 | 5 | <u>7.96</u> | <u>1.31</u> |

簡明綜合資產負債表

2004年6月30日結算

| | | (未經審核) 2004年 6月30日 港元 | (經審核) 2003年 12月31日 港元 |
|-----------------|------|--------------------------------|--------------------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 固定資產 | 6 | 120,651,008 | 152,023,204 |
| 共同控制實體 | 7 | 516,209,468 | 512,426,822 |
| 聯營公司 | | 71,040,329 | 100,505,419 |
| 持至到期日之債券，非上市 | | 5,007,242 | 9,009,318 |
| 其他資產 | 8 | 58,050,000 | 58,050,000 |
| 遞延稅項資產 | 12 | 1,331,292 | — |
| | | <u>772,289,339</u> | <u>832,014,763</u> |
| 流動資產 | | | |
| 待售物業 | | 20,452,979 | 32,960,761 |
| 遞延取得成本 | | 9,478,312 | 7,824,360 |
| 應收保費 | 9 | 17,903,955 | 13,777,314 |
| 可向再保險人攤回之未付賠償 | | 19,308,253 | 17,511,179 |
| 應收—共同控制實體之股息 | | 18,375,000 | — |
| 其他應收賬款及預付款 | 2(b) | 58,980,378 | 3,762,450 |
| 買賣證券，上市 | | 7,201,603 | 5,665,096 |
| 現金及銀行結存 | 10 | 506,525,008 | 478,469,483 |
| | | <u>658,225,488</u> | <u>559,970,643</u> |
| 流動負債 | | | |
| 未滿期保費 | | 26,825,441 | 22,096,166 |
| 未滿期風險 | | 948,000 | 948,000 |
| 未付保險賠償毛額 | | 67,120,242 | 68,806,753 |
| 保險責任 | 11 | 10,381,674 | 5,605,631 |
| 其他應付賬款及應計費用 | | 57,609,607 | 50,496,335 |
| 稅項 | | 5,830,997 | 4,854,747 |
| | | <u>168,715,961</u> | <u>152,807,632</u> |
| 流動資產淨值 | | <u>489,509,527</u> | <u>407,163,011</u> |
| 總資產減流動負債 | | <u>1,261,798,866</u> | <u>1,239,177,774</u> |
| 遞延稅項負債 | 12 | 3,930,234 | 4,547,468 |
| 少數股東權益 | | 16,007,394 | 13,503,689 |
| 資產淨值 | | <u>1,241,861,238</u> | <u>1,221,126,617</u> |
| 股本 | | 459,428,656 | 459,428,656 |
| 其他儲備金 | | 697,081,534 | 674,059,815 |
| 保留溢利 | | | |
| 擬派末期股息 | | — | 18,377,146 |
| 其他 | | 85,351,048 | 69,261,000 |
| 股東權益 | | <u>1,241,861,238</u> | <u>1,221,126,617</u> |

簡明綜合現金流量表

截至2004年6月30日止六個月

| | (未經審核) | |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|
| | 截至6月30日止六個月 | |
| | 2004年 港元 | 2003年 港元 |
| 經營業務之現金流入／(流出)淨額 | 11,588,565 | (14,720,609) |
| 投資活動之現金流出淨額 | (5,883,668) | (29,373,816) |
| 融資之現金流出淨額 | (18,379,143) | (2,461,280) |
| 現金及現金等價物減少 | (12,674,246) | (46,555,705) |
| 1月1日結存之現金及現金等價物 | 457,232,453 | 429,987,586 |
| 6月30日結存之現金及現金等價物 | <u>444,558,207</u> | <u>383,431,881</u> |
| 現金及現金等價物結餘之分析 | | |
| 現金及銀行結存(附註10) | 506,525,008 | 405,132,852 |
| 減：根據保險業監管機構規定而存放 之款項(附註10) | (21,966,801) | (21,700,971) |
| 超過三個月到期之銀行存款 | (40,000,000) | — |
| | <u>444,558,207</u> | <u>383,431,881</u> |

簡明綜合權益變動表

截至2004年6月30日止六個月

| | 股本 港幣 | 股份溢價 港幣 | 資本儲備 港幣 | 法定 儲備金 港幣 | 普通 儲備金 港幣 | 資本儲備 港幣 | 投資置位 儲備金 港幣 | 其他物業 置位 儲備金 港幣 | 外匯折算 儲備金 港幣 | 保留溢利 港幣 | 總額 港幣 | (未經審核) |
|--|-------------|-------------|------------|-----------------|-----------------|-------------|-------------------|-------------------------|-------------------|--------------|---------------|--------|
| 2004年1月1日 | 459,428,656 | 384,620,414 | 47,086,000 | 34,171,673 | 44,872,423 | 134,433,527 | 9,776,295 | 19,212,780 | 388,703 | 87,638,146 | 1,221,126,617 | |
| 強回流值 | - | - | - | - | - | - | - | 6,023,700 | - | - | 6,023,700 | |
| 非買賣證券之變動 | - | - | - | - | - | - | (3,109,758) | - | - | - | (3,109,758) | |
| 強回(轉)撥溢利儲備 | - | - | - | - | - | - | 466,464 | (1,054,148) | - | - | (587,684) | |
| 出售一間公司 | - | - | - | - | - | - | - | - | 78,732 | - | 78,732 | |
| 新算外幣匯率公司、聯營公司及 共同附屬實體之財務綜合表所 產生之匯兌差額 | - | - | - | - | - | - | - | - | 123,001 | - | 123,001 | |
| 未於損益表確認之收益/ (虧損)淨額 | - | - | - | - | - | - | (2,643,294) | 4,969,552 | 201,733 | - | 2,527,991 | |
| 2004年6月30日 | 459,428,656 | 384,620,414 | 47,086,000 | 34,171,673 | 44,872,423 | 134,433,527 | 7,133,001 | 24,182,382 | 588,436 | 87,638,146 | 1,223,654,608 | |
| 本報溢利 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 36,583,776 | 36,583,776 | |
| 撥備 | - | - | - | 4,067,469 | 16,426,269 | - | - | - | - | (20,493,729) | - | |
| 股息 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (18,377,146) | (18,377,146) | |
| 2004年6月30日 | 459,428,656 | 384,620,414 | 47,086,000 | 38,239,142 | 60,798,692 | 134,433,527 | 7,133,001 | 24,182,382 | 588,436 | 85,351,046 | 1,241,861,238 | |

簡明綜合權益變動表 (續)

截至2004年6月30日止六個月

| | 股本 港元 | 股份溢價 港元 | 實收資本 港元 | 法定儲備金 港元 | 盈餘 港元 | 資本儲備金 港元 | 投資儲備金 港元 | 其他物業 重估儲備金 港元 | 外匯折算 儲備金 港元 | 保留溢利 港元 | 總額 港元 |
|---|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------|-------------------|---------------|---------------|
| 2003年1月1日 | 459,428,656 | 384,620,414 | 47,086,000 | 31,033,936 | 52,862,258 | 132,973,835 | 9,298,284 | 19,475,287 | 405,123 | 25,499,241 | 1,162,883,034 |
| 非實收資本之變動 | - | - | - | - | - | - | (4,138,127) | - | - | - | (4,138,127) |
| 撥回建設儲備金 | - | - | - | - | - | - | 623,719 | (262,507) | - | - | 361,212 |
| 折算外幣附屬公司、聯營公司及 共同控制實體之財務報表所 產生之匯兌差額 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,582 | - | 1,582 |
| 未於單項資產之收益/ (虧損) 淨額 | - | - | - | - | - | - | (3,534,408) | (262,507) | 1,582 | - | (3,795,333) |
| 459,428,656 | 384,620,414 | 47,086,000 | 31,033,936 | 52,862,258 | 132,973,835 | 5,763,876 | 19,212,780 | 406,705 | 25,499,241 | 1,158,887,701 | |
| 本期盈利 | - | - | - | 3,084,226 | 12,382,831 | - | - | - | - | 6,022,124 | 6,022,124 |
| 虧蝕 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (15,467,057) | - |
| 2003年6月30日 | 459,428,656 | 384,620,414 | 47,086,000 | 34,118,162 | 65,245,089 | 132,973,835 | 5,763,876 | 19,212,780 | 406,705 | 16,034,308 | 1,164,909,825 |

(未經審核)

簡明中期賬目附註

1. 編製基準

未經審核簡明綜合中期賬目乃按照香港會計師公會頒佈之香港會計實務準則第25號「中期財務報告」而編製。本簡明中期賬目應與2003年之年度財務報表一併閱讀。

編製本簡明中期賬目所採用之會計政策與本集團截至2003年12月31日止年度之年度賬目所採用的一致。

2. 營業額及分部資料

本集團主要從事金融服務、物業發展及投資、收費公路投資、工業儀表生產及投資控股。

期內入賬的主要類別收益如下：

| | 截至6月30日止六個月 | |
|-----------------------|--------------------|-------------------|
| | 2004年 港元 | 2003年 港元 |
| 營業額 | | |
| 毛保費收入 | 29,884,048 | 28,191,235 |
| 保險經紀佣金收入 | 792,013 | 614,831 |
| 出售待售物業總收入 | 36,240,333 | 11,163,659 |
| 投資物業租金收入 | 2,283,810 | 2,674,136 |
| 銀行存款利息收入 | 1,813,045 | 2,571,821 |
| 管理費 | 294,300 | 234,300 |
| | <u>71,307,549</u> | <u>45,449,982</u> |
| 再保費分出 | (5,096,832) | (6,285,499) |
| | <u>(4,729,275)</u> | <u>2,279,287</u> |
| 未滿期淨保費及未滿期風險撥備(增加)／減少 | 61,481,442 | 41,443,770 |
| 其他收益 | | |
| 上市證券股息收入 | 117,760 | 258,707 |
| 買賣證券已變現及未變現盈利淨額 | — | 2,215,249 |
| 債券利息收入 | 93,703 | — |
| 出售一聯營公司收益(a) | 6,030,032 | — |
| 出售投資物業收益(b) | 14,204,660 | — |
| 土地使用權受損應收補償金(c) | 3,954,280 | — |
| 其他 | 663,444 | 73,538 |
| | <u>25,063,879</u> | <u>2,547,494</u> |
| 收益總額 | <u>86,545,321</u> | <u>43,991,264</u> |

2. 營業額及分部資料(續)

- (a) 此乃出售聯營公司，長春長信國際房地產開發有限公司，予第三者之收益款項，該項交易已於2004年3月完成。
- (b) 於2004年4月，本集團與一第三者(「買方」)訂立買賣合同，以現金代價港幣5,200萬元出售本集團其中一項投資物業(「該物業」)，錄得出售該物業收益港幣1,420萬元。於2004年6月30日，本集團的其他應收賬款及預付款中包括買方欠付本集團之未付收購代價港幣4,680萬元。買方已於2004年7月初全數支付該項未付收購代價。
- (c) 期內，中國內地山東省濟南天橋區人民政府之地方機構承諾支付本集團補償金人民幣418萬元，乃因應本集團於某一地塊的使用權受影響，導致本集團因此招致潛在溢利的損失而作出補償。

本集團主要經營之業務按業務分部分類如下：

- | | | |
|---------|---|----------------------------|
| 金融服務 | — | 承保一般保險業務、保險經紀、投資於銀行業務及證券買賣 |
| 物業發展及投資 | — | 發展和銷售物業，及出租投資物業 |
| 收費公路投資 | — | 投資中國內地收費公路項目 |
| 工業儀表生產 | — | 生產及銷售數字儀表 |
| 投資控股及其他 | — | 包括本集團其他投資業務 |

2. 營業額及分部資料(續)

本集團期內之收益及業績按業務分部分析如下：

| | 截至2004年6月30日止六個月 | | | | | |
|----------|------------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|
| | 金融服務 | 物業 | | 工業儀表 | 投資控股 | 集團 |
| | | 發展及 | 收費公路 | | | |
| | 港元 | 港元 | 港元 | 港元 | 港元 | 港元 |
| 收益總額 | 21,148,390 | 63,065,278 | - | - | 2,331,653 | 86,545,321 |
| 分部業績 | 1,403,007 | 34,338,775 | (9,700,913) | - | 1,960,614 | 28,001,483 |
| 未分配成本 | | | | | | (11,247,206) |
| 營業溢利 | | | | | | 16,754,277 |
| 應佔業績 | | | | | | |
| — 共同控制實體 | 31,768,110 | - | - | 2,243,938 | - | 34,012,048 |
| — 聯營公司 | - | - | 76,016 | - | 57,602 | 133,618 |
| 除稅前溢利 | | | | | | 50,899,943 |

| | 截至2003年6月30日止六個月 | | | | | |
|----------|------------------|-------------|-----------|---------|-----------|--------------|
| | 金融服務 | 物業 | | 工業儀表 | 投資控股 | 集團 |
| | | 發展及 | 收費公路 | | | |
| | 港元 | 港元 | 港元 | 港元 | 港元 | 港元 |
| 收益總額 | 27,780,405 | 13,876,338 | - | - | 2,334,521 | 43,991,264 |
| 分部業績 | 5,601,163 | (1,052,117) | - | - | 1,508,533 | 6,057,579 |
| 未分配成本 | | | | | | (10,460,552) |
| 營業虧損 | | | | | | (4,402,973) |
| 應佔業績 | | | | | | |
| — 共同控制實體 | 13,557,939 | - | - | 405,362 | - | 13,963,301 |
| — 聯營公司 | - | - | 2,689,939 | - | (27,918) | 2,662,021 |
| 除稅前溢利 | | | | | | 12,222,349 |

3. 其他準備金及虧損

| | 截至6月30日止六個月 | |
|-----------------------|------------------|------------------|
| | 2004年 | 2003年 |
| | 港元 | 港元 |
| (撥回投資物業重估虧絀)／投資物業重估虧絀 | (1,600,000) | 4,600,000 |
| 買賣證券已變現及未變現虧損淨額 | 952,263 | — |
| 貸款予一聯營公司之減值虧損 | 9,700,913 | — |
| | <u>9,053,176</u> | <u>4,600,000</u> |

4. 稅項

香港利得稅乃按照期內估計應課稅溢利依稅率17.5% (2003年：17.5%) 提撥準備。中國內地及澳門盈利之稅款則按照期內估計應課稅溢利依中國內地及澳門之現行稅率計算。

在綜合損益表支銷之稅項如下：

| | 截至6月30日止六個月 | |
|------------|-------------------|------------------|
| | 2004年 | 2003年 |
| | 港元 | 港元 |
| 本公司及附屬公司： | | |
| 香港利得稅 | 1,550 | 65,500 |
| 中國內地及澳門稅項 | 5,470,274 | 672,128 |
| | <u>5,471,824</u> | <u>737,628</u> |
| 遞延稅項 | | |
| 暫時差異的產生及轉回 | (3,005,411) | (284,833) |
| | <u>2,466,413</u> | <u>452,795</u> |
| 共同控制實體： | | |
| 中國內地及澳門稅項 | 9,211,108 | 4,936,908 |
| | <u>9,211,108</u> | <u>4,936,908</u> |
| 聯營公司： | | |
| 中國內地稅項 | 199,537 | 261,590 |
| | <u>199,537</u> | <u>261,590</u> |
| 稅項支出 | <u>11,877,058</u> | <u>5,651,293</u> |

5. 每股基本盈利

每股基本盈利乃根據本集團截至2004年6月30日止六個月股東應佔溢利港幣36,583,776元(2003年：港幣6,022,124元)及在期內已發行股份之加權平均數459,428,656(2003年：459,428,656)股計算。

本集團期內及過往期間並無已發行人攤薄潛力之普通股，因此本賬目並無呈報每股攤薄盈利。

6. 固定資產

| | 投資物業 港元 | 其他物業 及 固定資產 港元 | 總額 港元 |
|------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| 截至2004年6月30日止六個月 | | | |
| 期初賬面淨值 | 101,710,930 | 50,312,274 | 152,023,204 |
| 匯兌盈虧 | — | 8,470 | 8,470 |
| 增添 | — | 276,550 | 276,550 |
| 出售 | (37,500,000) | (588,961) | (38,088,961) |
| 折舊 | — | (1,191,955) | (1,191,955) |
| 撥回減值 | — | 6,023,700 | 6,023,700 |
| 重估(附註3) | 1,600,000 | — | 1,600,000 |
| | <u>101,710,930</u> | <u>50,312,274</u> | <u>152,023,204</u> |
| 期末賬面淨值 | <u>65,810,930</u> | <u>54,840,078</u> | <u>120,651,008</u> |

7. 共同控制實體

於2004年6月30日，本集團於共同控制實體之投資主要包括持有廈門國際銀行36.75%之股權。本集團之投資包括應佔此等公司之資產淨值及應收取此等公司之欠款列出如下：

| | 廈門 國際銀行 港元 | 其他 港元 | 總額 港元 |
|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| 2004年1月1日，已扣除準備金 | 493,339,852 | 19,086,970 | 512,426,822 |
| 應佔期內淨溢利 | 22,695,377 | 2,105,563 | 24,800,940 |
| 期內宣派股息 | (18,375,000) | — | (18,375,000) |
| 投資重估儲備金減少 | (2,643,294) | — | (2,643,294) |
| | <u>495,016,935</u> | <u>21,192,533</u> | <u>516,209,468</u> |
| 2004年6月30日 | <u>495,016,935</u> | <u>21,192,533</u> | <u>516,209,468</u> |
| | 廈門 國際銀行 港元 | 其他 港元 | 總額 港元 |
| 2003年1月1日，已扣除準備金 | 441,453,181 | — | 441,453,181 |
| 股權投資及墊付股東貸款 | — | 16,333,710 | 16,333,710 |
| 應佔期內淨溢利 | 8,691,255 | 335,138 | 9,026,393 |
| 投資重估儲備金減少 | (3,534,408) | — | (3,534,408) |
| | <u>446,610,028</u> | <u>16,668,848</u> | <u>463,278,876</u> |
| 2003年6月30日 | <u>446,610,028</u> | <u>16,668,848</u> | <u>463,278,876</u> |

8. 其他資產

| | 2004年 6月30日 港元 | 2003年 12月31日 港元 |
|-----------|--------------------------|--------------------------|
| 貸款予一無關連公司 | 64,500,000 | 64,500,000 |
| 減：減值虧損 | <u>(6,450,000)</u> | <u>(6,450,000)</u> |
| | <u>58,050,000</u> | <u>58,050,000</u> |

上述貸款以中國福州市一幢大廈其中部份單位提供抵押，其利息為年利率14厘及管理費每年百分之四。

由於借款人未能於原定還款期限清還貸款，本公司於2001年向借款人提出法律訴訟。於2001年1月26日，法院判令確認本公司對該大廈抵押單位有止贖的權利，本公司現正採取步驟安排將抵押物業出售。根據獨立專業估值師於2004年6月30日之估值，董事局認為往年度為該貸款計入之減值虧損港幣6,450,000元已經足夠及適當。本集團自2001年起已停止計提貸款利息及管理費。

9. 應收保費

應收保費大部份之信貸期限一般由90天至120天不等。應收保費之信貸條款(包括是否需要由第三者出具擔保)由高級管理人員決定。

於2004年6月30日，應收保費的賬齡分析(按發票日期)如下：

| | 2004年 6月30日 港元 | 2003年 12月31日 港元 |
|--------|--------------------------|--------------------------|
| 30日內 | 4,996,395 | 3,359,470 |
| 31至60日 | 6,248,579 | 3,468,581 |
| 61至90日 | 3,875,915 | 2,970,985 |
| 超過 90日 | <u>2,783,066</u> | <u>3,978,278</u> |
| | <u>17,903,955</u> | <u>13,777,314</u> |

10. 現金及銀行結存

現金及銀行結存包括結存於中國內地若干銀行(包括於附註15(a)所披露之共同控制金融機構)之存款人民幣184,990,076元(折算港幣175,000,612元)(2003年12月31日:人民幣143,046,050元,折算港幣134,713,618元)。

根據香港保險業監理處之規定,一間附屬公司需經常將為數不少於港幣1,600萬元(2003年12月31日:港幣1,600萬元)之資金撥為定期存款。該附屬公司亦將港幣5,966,801元(2003年12月31日:港幣5,237,030元)撥為銀行存款,以符合澳門之《保險活動管制法例》之若干規定。

11. 保險責任

於2004年6月30日,保險責任的賬齡分析(按發票日期)如下:

| | 2004年 | 2003年 |
|--------|--------------------------|-------------------------|
| | 6月30日 | 12月31日 |
| | 港元 | 港元 |
| 30日內 | 5,252,673 | 796,351 |
| 31至60日 | 2,386,949 | 1,771,455 |
| 61至90日 | 1,583,968 | 1,218,123 |
| 超過 90日 | 1,158,084 | 1,819,702 |
| | <u>10,381,674</u> | <u>5,605,631</u> |

12. 遞延稅項

遞延稅項採用負債法就暫時差異按香港稅項之主要稅率17.5% (2003年：17.5%) 及中國內地稅項之主要稅率33% (2003年：33%) 作全數撥備。當有法定權利可將現有稅項資產與現有稅務負債抵銷，及遞延所得稅涉及同一財稅機關，則可將遞延所得稅資產與遞延所得稅負債互相抵銷。

遞延稅項資產／(負債) 之變動如下：

| | 截至 2004年 6月30日 止六個月 港元 | 截至 2003年 12月31日 止年度 港元 |
|-------------------|---|---|
| 期／年初 | (4,547,468) | (3,803,715) |
| 在損益表記入／(支銷) 之遞延稅項 | 3,005,411 | (480,823) |
| 在其他物業重估儲備金支銷之遞延稅項 | (1,054,148) | (262,507) |
| 匯兌盈虧 | (2,737) | (423) |
| | <u>(2,598,942)</u> | <u>(4,547,468)</u> |

遞延所得稅資產乃因應相關稅務利益可透過未來應課稅溢利變現而就所結轉之稅項虧損作確認。於2004年6月30日，本集團有估計未確認稅項虧損港幣86,671,161元 (2003年12月31日：港幣80,440,770元) 可結轉以抵銷未來應課稅收入。此等稅項虧損並無限期。

13. 或然負債

| | 2004年 6月30日 港元 | 2003年 12月31日 港元 |
|----|-------------------------------|--------------------------|
| 擔保 | <u>44,376,103</u> | <u>13,800,340</u> |

一間非全資附屬公司為若干於中國內地購買其物業的買家取得按揭貸款而出具擔保。此等擔保將於銀行取得有關按揭物業之所有權證後解除，有關手續通常於出具擔保日起計少於一年內完成。

14. 資本承擔

| | 2004年 6月30日 港元 | 2003年 12月31日 港元 |
|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| 物業發展及投資 | | |
| 已簽約但未撥備 | <u>410,185</u> | <u>284,760</u> |
| 未計入上述集團攤佔共同控制實體 固定資產之資本承擔如下： | | |
| 已簽約但未撥備 | <u>550,408</u> | <u>1,421,817</u> |

於2004年6月28日，董事局批准本公司擬收購華能國際電力股份有限公司若干股權的事項。本公司於2004年7月19日就此項收購訂立有條件協議（附註16）。

15. 有關連人士交易

本集團在正常業務範圍內進行之重要有關連人士交易摘要如下：

- (a) 於2004年6月30日，本集團結存於共同控制金融機構之存款合計港幣259,126,200元(2003年12月31日：港幣216,143,594元)，此等存款的利息以一般商業利率計算；本集團於期內由此所產生的利息收入為港幣1,097,667元(2003年：港幣979,679元)。
- (b) 本集團期內向共同控制實體收取扣除佣金支出後之毛保費收入合計港幣2,912,169元(2003年：港幣2,605,300元)，此等由本集團承保之保單與本集團收取其他第三者客戶之費用及簽訂之合同無異。
- (c) 於2004年6月30日，本集團給予共同控制實體之股東貸款及共同控制實體欠款分別為港幣110,256,527元(2003年12月31日：港幣110,256,527元)及港幣51,130,299元(2003年12月31日：港幣51,130,299元)，作為本集團對共同控制實體之部份投資。於2004年6月30日，由於相關合營企業產生累計虧損，因此已為此等款項提撥準備金合共港幣145,053,156元(2003年：12月31日：港幣145,053,156元)。

股東貸款並無抵押及限定還款期，除了其中港幣16,333,670元(2003年12月31日：港幣16,333,670元)為免息外，其餘貸款之利息以年利率12厘(2003年：12厘)計算。共同控制實體之欠款為無抵押、免息及無限定還款期。在此情況下，貸款之利息收入按現金制入賬，期內並無利息收入(2003年：無)。

15. 有關連人士交易(續)

- (d) 於2004年6月30日，本集團給予聯營公司之貸款及聯營公司欠款為港幣55,231,990元(2003年12月31日：港幣70,770,275元)。此等貸款及欠款均為無抵押、免息及無限定還款期，惟於2003年12月31日，其中一項貸款人民幣152萬元則除外，該項貸款之利息以一般商業利率計算。該項貸款已於期內本集團出售聯營公司權益時一同出售(附註2(a))。期內並無此等聯營公司之利息收入(2003年：無)。
- (e) 本公司向主要股東貴信有限公司支付管理費港幣940,000元(2003年：港幣940,000元)，作為其提供一些管理服務，包括提供董事予本公司之董事局之費用。

16. 結算日後事項

於2004年7月19日，本公司與福建國際信托投資公司(「福建國投」)清算組(「賣方」)訂立有條件協議(「該協議」)，福建國投乃本公司一主要股東。根據該協議，本公司向賣方購買華能國際電力股份有限公司108,000,000股非上市普通內資股(「該資產」)，代價為現金人民幣35,856萬元(相當於約港幣33,894萬元)，並按該資產由2004年1月1日至實際支付上述現金代價人民幣35,856萬元之日期間資產淨值增加(定義見該協議)之金額作出調整。

該協議的完成須待賣方(或該資產繼承人／承讓人(如有)(定義見該協議))提供香港及中國法律及條例規定以完成預計進行的交易所須的所有必須批文的核證文本。

17. 按照上市規則第13章第13.22條須予披露之資料

共同控制實體及聯營公司欠本集團之款項分別為港幣16,140萬元（未計減值虧損港幣14,510萬元）及港幣5,520萬元。此等公司的備考合併資產負債表及本集團在此等公司應佔權益列報如下：

2004年6月30日結算

| | 備考合併 資產負債表 港元 | 本集團 應佔權益 港元 |
|---------|---------------------|--------------------|
| 固定資產 | 632,708,135 | 231,891,370 |
| 發展中物業 | 3,607,175 | 1,442,870 |
| 商譽 | 10,694,175 | 4,277,670 |
| 流動資產 | 58,418,928 | 22,640,477 |
| 流動負債 | (68,774,353) | (17,641,696) |
| 長期銀行貸款 | (183,422,750) | (69,452,600) |
| 遞延稅項負債 | (4,585,555) | (1,519,853) |
| 少數股東權益 | (210,921,468) | (79,238,796) |
| 資產淨值 | <u>237,724,287</u> | <u>92,399,442</u> |
| 股本及儲備金 | (322,009,223) | (167,982,814) |
| 股東貸款及墊款 | <u>559,733,510</u> | <u>260,382,256</u> |
| | <u>237,724,287</u> | <u>92,399,442</u> |

中期股息

董事局議決不派發截至二零零四年六月三十日止上半年度之中期股息（二零零三年：無）。

整體業績

截至二零零四年六月三十日止六個月，本集團錄得較好的中期業績，股東應佔溢利同比增長5.1倍，達港幣3,658萬元，每股盈利7.96仙。二零零三年同期股東應佔溢利港幣602萬元，每股盈利1.31仙。溢利增長主要受惠於國內經濟的持續增長和出售一層投資物業及從事房地產投資項目的聯營公司錄得收益。

業務回顧

銀行業務

本集團佔36.75%權益的主要投資項目廈門國際銀行期內業績有穩健增長。雖然息差收窄影響淨利息收入，但業務量上升及非利息收入增加，足以抵銷利差收益的下跌。截至二零零四年六月三十日止六個月，按本集團呈報財務報告基準調整之廈門國際銀行綜合淨利潤達港幣6,176萬元，與二零零三年的綜合淨利潤港幣2,365萬元同比增長161.1%。隨著福州分行及珠海分行取得獲准經營人民幣業務和全面外匯業務的牌照，廈門國際銀行業務範疇取得了擴展，今後將努力不懈地開拓經營地域，謀求業務增長，打造優秀商業銀行品牌，為股東帶來理想的回報。

業務回顧(續)

保險業務

本集團全資附屬公司閩信保險有限公司(「閩信保險」)，在二零零四年上半年錄得稅後利潤港幣433萬元，比去年同期的港幣190萬元上升127.9%，主要由於房地產投資組合的市場價值有明顯的增長。鑒於本港財產保險市場保費率持續下滑，預期閩信保險下半年將面對更大的競爭，惟管理層將繼續加大開發新業務的力度，爭取獲得較好的收益。

物業發展及投資

本集團在山東省濟南市的房地產投資項目上半年度獲得理想的業績，錄得稅後利潤人民幣527萬元，比較二零零三年同期稅後利潤人民幣119萬元增長3.4倍。利潤增長主要受惠於第五期商品房的銷售。下半年該項目第五期餘下的商品房收入將悉數入帳，預期可為集團帶來理想回報。

期內集團以現金代價人民幣2,215萬元(折算約港幣2,090萬元)出售在吉林省長春市從事房地產投資項目的聯營公司的債權及20%權益，錄得溢利港幣603萬元。

期內集團以現金代價港幣5,200萬元出售在香港用作長期出租的一層寫字樓物業，錄得溢利港幣1,420萬元。

業務回顧（續）

收費公路投資

本集團經聯營公司投資的安徽省馬鞍山段收費公路在回顧期內繼續經營良好，錄得路費收入人民幣2,466萬元，比去年同期的人民幣2,256萬元上升9.3%，相信其車流量和收費在二零零四年下半年將持續有所增長。但本集團經聯營公司投資的浙江省奉化段收費公路，則由於該公司繼續受到分流問題的影響，以致本集團於二零零四年上半年就該投資錄得共港幣1,261萬元之虧損及資產減值撥備。

高新技術項目

本集團佔40%權益的福州昌暉自動化系統有限公司（「福州昌暉」）受惠於國內經濟持續增長，上半年度業績理想。錄得稅後利潤人民幣539萬元，比較二零零三年同期稅後利潤人民幣453萬元增長19.0%。福州昌暉將繼續透過不斷提高產品品質及開發針對不同應用市場的多元化產品，爭取更高的市場佔有率。

財務回顧

本集團於期內一直保持穩健的財務狀況。按已發行股本459,428,656股（二零零三年十二月三十一日：459,428,656股）計算，每股資產淨值及每股現金分別為港幣2.70元（二零零三年十二月三十一日：港幣2.66元）及港幣1.10元（二零零三年十二月三十一日：港幣1.04元）。於二零零四年六月三十日，流動資產及流動負債分別為港幣65,823萬元（二零零三年十二月三十一日：港幣55,997萬元）及港幣16,872萬元（二零零三年十二月三十一日為15,281萬元），流動比率為3.9倍（二零零三年十二月三十一日為3.7倍）。

本集團於二零零三年十二月三十一日及二零零四年六月三十日皆無銀行借貸；資本負債比率（包括遞延稅項負債在內的長期負債除以資產淨值）為0.3%（二零零三年十二月三十一日為0.4%）。

財務回顧(續)

於二零零四年六月三十日，本集團之銀行存款為港幣50,653萬元(二零零三年十二月三十一日：港幣47,847萬元)，其中包括於中國內地若干銀行之存款人民幣18,499萬元(等值港幣17,500萬元)(二零零三年十二月三十一日：人民幣14,305萬元，等值港幣13,471萬元)。

本集團的資產和負債主要以港幣和人民幣為計算單位，而部份銀行存款則以美元為計算單位，本集團預期不會面對重大的外匯匯率波動風險。

於二零零四年六月三十日，本集團在國內的一間非全資附屬公司為若干於中國內地購買其物業之買家取得按揭貸款而出具擔保港幣4,438萬元(二零零三年十二月三十一日：港幣1,380萬元)；待有關銀行取得該物業之法定所有權證後，有關擔保將獲得解除。

非常重大收購

本公司於二零零四年七月十九日與本公司控股股東福建國際信托投資公司的清算組(「賣方」)簽訂協議(「該協議」)，同意以現金代價人民幣35,856萬元(相當於約港幣33,894萬元)(「收購代價」)向賣方收購1.08億股華能國際電力股份有限公司(「華能」)非上市內資股(「資產」)。根據該協議，本公司將參照華能所刊發根據中國會計準則計算截至二零零四年十二月三十一日止年度及其以後年度(如適用)的經審核賬目，按比例向賣方支付由二零零四年一月一日至實際支付收購代價日期期間資產的資產淨值增加部份(「資產淨值增加」)。本公司擬以內部現金資源及港幣1.2億元的銀行借貸支付收購代價和資產淨值增加。

僱員及薪酬政策

於二零零四年六月三十日，本集團共有88名僱員。僱員的薪酬以個別僱員的表現及資歷釐定。本集團亦為僱員提供其他福利，包括退休及醫療福利。

未來展望

展望下半年，雖然國家的宏觀調控政策將進一步落實，但預期經濟持續增長的趨勢將維持不變，我們認為宏觀調控政策對集團現有的投資項目的影響不大。本集團將把握國家進一步的開放政策所帶來的商機，迎接未來的挑戰。董事局相信，憑藉集團穩健的財務狀況，我們有信心和實力拓展優質投資專案，增強發展後勁，為股東提供更有吸引力的回報。

董事於本公司及其相聯法團證券的權益及淡倉

於二零零四年六月三十日，本公司董事及行政總裁在本公司及其相聯法團（按證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部所指的定義）的股份、相關股份及債券中擁有根據證券及期貨條例第352條須予備存的登記冊所記錄或根據上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之權益及淡倉如下：

於本公司普通股份之好倉

| 董事姓名 | 權益性質 | 持有股份數量 | 概約持股 |
|------|------|---------|-------|
| | | | 百分比 |
| 葉啟明 | 個人權益 | 666,000 | 0.14% |

除上文所披露者外，於二零零四年六月三十日，本公司董事及行政總裁概無在本公司或其任何相聯法團（按證券及期貨條例第XV部所指的定義）的股份、相關股份或債券中擁有任何須根據證券及期貨條例第352條須予備存的登記冊所記錄或根據標準守則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉；而本公司之董事或彼等之配偶或18歲以下之子女於期內亦無持有任何權利以認購本公司的證券或已行使該等權利。

主要股東在本公司股份及相關股份中擁有的權益及淡倉

於二零零四年六月三十日，本公司根據證券及期貨條例第336條而備存的登記冊，載錄下列公司擁有本公司的權益（按照該條例所定義者）如下：

| 公司名稱 | 附註 | 持有股份數量 | 概約持股百分比 |
|-------------------------|----|-------------|---------|
| Samba Limited (「Samba」) | | 144,885,000 | 31.54% |
| Papilio Inc. | 1 | 169,125,000 | 36.81% |
| 貴信有限公司 (「貴信」) | 1 | 192,764,600 | 41.96% |
| 福建國際信托投資公司 (「福建國投」) | 2 | 192,764,600 | 41.96% |

附註：

1. 作為Samba之主要股東，Papilio Inc. 及貴信被視為擁有Samba於本公司所持144,885,000股之權益。
2. 作為貴信之控權股東，福建國投被視為擁有貴信於本公司所持192,764,600股之權益。

上述全部權益皆為本公司普通股份之好倉。於二零零四年六月三十日，本公司根據證券及期貨條例第336條而設之登記冊並無載錄淡倉。

購入、出售或贖回股份

本公司於期內並無贖回任何本公司之股份。另本公司或各附屬公司於期內亦無購入或出售任何本公司之股份。

審核委員會

本公司審核委員會已經與管理層審閱本集團所採用的會計原則及方法，並討論有關內部監控及財務匯報事宜，包括審閱截至二零零四年六月三十日止六個月之未經審核中期賬目。

公司監管

除了本公司之獨立非執行董事因須按本公司組織章程細則之規定在股東週年大會上輪值告退及膺選連任而沒有指定之任期外，本公司董事概不知悉任何資料，足以合理地指出本公司於本中期報告所指之會計期間內之任何時間，未有遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄14所列之最佳應用守則。

遵守標準守則

本公司已採納一套自行制定且不低於標準守則所載規定關於董事進行證券交易的守則。經向本公司所有董事作出具體查詢後，本公司確認各董事均已遵守及並無違反標準守則所規定的標準及當中有關董事進行證券交易的操守準則。

承董事局命
主席
丁仕達

香港，二零零四年九月二十四日