

簡明綜合資產負債表

		二零零四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
	附註		
非流動資產			
固定資產	8	69,806	69,667
合營公司權益		—	—
聯營公司權益	9	63,988	66,090
長期投資		—	—
已抵押銀行結餘		—	982
		133,794	136,739
流動資產			
發展中物業	8	244,763	225,395
存貨—商品		385	344
預繳稅項		3,056	520
應收賬款	10	85	61
其他應收賬款、按金及預付款項		10,407	8,408
現金及銀行結餘		6,156	17,012
		264,852	251,740
流動負債			
應付賬款	11	(18,360)	(23,732)
其他應付款項及應計費用		(110,867)	(91,447)
已收按金		(50,566)	(53,047)
應付稅項		(2,537)	(2,537)
應付一名主要股東款項	12	(10,631)	(2,487)
應付一家附屬公司一名 少數股東款項		(17,414)	(17,414)
短期銀行貸款	13	(14,742)	(14,742)
融資租賃應付款項之即期部份	13	(257)	(249)
其他短期貸款	13	(29,700)	(13,200)
		(255,074)	(218,855)

簡明綜合資產負債表 (續)

		二零零四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
	附註		
流動資產淨額		9,778	32,885
資產總值減流動負債		143,572	169,624
非流動負債			
融資租賃應付款項	13	(526)	(656)
遞延稅項負債	15	(15,269)	(15,532)
		(15,795)	(16,188)
少數股東權益		(7,784)	(7,918)
		119,993	145,518
資本及儲備			
已發行股本	16	301,041	301,041
儲備		(181,048)	(155,523)
		119,993	145,518

3