

管理層討論及分析

業務回顧及展望

於截至二零零四年六月三十日止六個月期間，本集團錄得營業額6,900,000港元及除稅前股東應佔虧損2,400,000港元。本集團營業額與去年同期比較顯著減少約89.9%，主要歸咎於資金流動性不足及經濟環境不明朗，嚴重打擊本集團營業額及盈利能力。本集團主要分銷產品轉變之負面影響，同樣令業務之收益及溢利大幅流失。

股東應佔日常業務業績由二零零三年下半年1,300,000港元降至截至二零零四年六月三十日止六個月(2,400,000)港元，跌幅約達280%。本集團雖因出售物業而錄得約5,300,000港元利潤，惟此利好影響已為經營活動虧損所抵銷。因此，每股盈利由二零零三年下半年0.1港仙減少至截至二零零四年六月三十日止六個月(0.2)港仙，然而比對截至二零零三年十二月三十一日止年度之財務業績已有92%改善。本集團之營運成本較去年同期下降33%。

雖然如此，本集團仍繼續集中經營其現有核心業務(製造及分銷地毯)，並正重整旗鼓，為未來增長及獲利作出準備。重組包括出售及減持非核心附屬公司及投資。

製造地毯

截至二零零四年六月三十日止期間後，本公司基本上完成收購本集團已擁有51%股本權益之惠陽協凱晟地毯有限公司其餘49%少數股本權益。總代價62,000,000港元中，47,000,000港元已於去年以存貨及貿易應收款形式結付，其餘15,000,000港元待本公司配發及發行代價股份後結付。

分銷地毯

分銷地毯分類中，本集團於二零零四年九月通過一間接全資附屬公司訂立一項有條件協議以收購一間香港註冊成立公司51%股本權益（該公司在中港兩地從事廣泛地毯產品之供應、設計、鋪設、貿易及承包），總代價為9,500,000港元，而代價將由本公司根據授予董事之一般授權按每股0.10港元配發及發行代價股份之方式支付。該協議須待聯交所上市委員會批准代價股份上市及買賣後，方告完成。

流動資金及財務資源

根據截至二零零四年六月三十日止六個月之未經審核管理賬目，本集團之流動資產總值為62,060,000港元，流動負債總額則為41,160,000港元。於截至二零零四年六月三十日止六個月，本集團已償還並減低其銀行貸款，使總銀行貸款由二零零三年十二月三十一日40,020,000港元減少至二零零四年六月三十日8,580,000港元。減幅約達31,440,000港元，主要是以出售本集團位於香港之兩項物業所得款項淨額結清。

於二零零四年六月三十日，本集團之現金及銀行結存為1,200,000港元（二零零三年十二月三十一日：1,140,000港元）。二零零四年五月，本集團獲得一筆為數約14,250,000港元之第三者貸款，用以償還貿易應付款及為本集團提供額外營運資金。該貸款乃透過本集團所有固定及浮動資產之第一固定及浮動押記抵押。貸款於提取日期起三個月內到期，按年利率20%計息。然而，於截至二零零四年六月三十日止之結算日後，本集團成功爭取上述貸款年期延長至二零零五年十二月三十一日及以經修訂息率為年利率10%計息。

分類資料

回顧期間內，本集團之資金流動狀況及業務分類所處之經濟環境不明朗等因素，導致本集團於中國之製造業務及於香港之買賣業務之銷售額及利潤率均顯著下挫。此外，本集團主要分銷產品轉變所致之負面影響，同樣令買賣業務之收益及溢利大幅流失。中國仍然為本集團之主要市場，佔本集團之營業額約73%（二零零三年：83%），對中國之銷售額約達5,000,000港元，較去年同期減少約91.0%；對香港地區之銷售額則約達1,800,000港元，較去年同期減少約84.4%。

僱員數目及酬金

於截至二零零四年六月三十日止期間，本集團於香港及中國之僱員總數降至約120名（二零零三年：180名）。本集團深知與僱員保持良好工作關係之重要性，因此給予其僱員之薪酬維持於一個極具競爭力及與業界慣例相符之水平。此外，本集團採納購股權計劃，據此董事會可酌情向本集團僱員授出購股權。回顧期間內，本公司概無授出任何購股權。

集團資產抵押

於二零零四年六月三十日，本集團約76,000港元（二零零三年十二月三十一日：76,000港元）之銀行貸款以本集團位於中國而公開市值約212,000港元（二零零三年十二月三十一日：300,000港元）之租賃土地及樓宇之第一法定押記作抵押，另8,507,000港元（二零零三年十二月三十一日：40,021,000港元）則以本公司向若干往來銀行所提供之公司擔保約27,000,000港元（二零零三年十二月三十一日：59,710,000港元）作抵押。

此外，本集團於二零零四年五月所獲得之第三者貸款約14,250,000港元乃以本集團所有固定及浮動資產之第一固定及浮動押記抵押。

流動比率及資本負債比率

於二零零四年六月三十日，本集團之資產總值為195,000,000港元（二零零三年十二月三十一日：221,000,000港元）、負債總額為55,000,000港元（二零零三年十二月三十一日：76,000,000港元），按總負債除總資產之基準計算，資本負債比率為0.28（二零零三年十二月三十一日：0.34）。於本期間本集團的流動比率為1.51（二零零三年十二月三十一日：0.78）。

匯兌風險

本集團並無承受任何重大之匯兌風險，亦無對沖與外幣波動有關的風險。

或然負債

除「集團資產抵押」一段所披露者外，本集團於結算日概無任何重大或然負債。

公司重組措施

二零零四年七月，Prime Orient International Limited提出以收購價每股0.03港元收購其未擁有之其餘全部本公司已發行股本之強制性有條件現金收購建議，該建議已於二零零四年八月二十三日收盤及失效，而本公司股權架構於上述整個建議有效期至建議失效日保持不變。本公司控制權有變之結果為，安東尼賽拉先生、丘專登先生及周建榮先生三名執行董事自二零零四年八月二十四日起辭任本身職位。