

本集團擁有之物業

二零零四年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
已完成之投資物業							
香港							
1. 香港 半山 漆咸徑1號	2072	100.0%	—	7,800	R	完成	現有
2. 香港 山頂 金馬麟山道8號	2082	100.0%	15,617	5,500	R	完成	現有
3. 香港 淺水灣道38號	2084	100.0%	16,716	15,000	R	完成	現有
4. 香港 北角 電氣道148號	2047	100.0%	13,160	197,400	C	完成	現有
5. 香港 柴灣 康民街3號 灣景園	2047	100.0%	17,122	82,260	R	完成	現有
6. 香港 灣仔 港灣道18號 中環廣場	2047	10.0%	77,824	140,000	C	完成	現有
7. 香港 中環 雲咸街60號 中央廣場	2047	70.0%	17,061	179,138	C	完成	現有
8. 香港 金鐘道88號 太古廣場 港麗酒店	2047	30.0%	—	165,506	H	完成	現有
9. 香港 港灣道及菲林明道 海港中心	2128	16.7%	32,626	40,167	C	完成	現有

本集團擁有之物業 (續)

二零零四年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
已完成之投資物業							
香港							
10. 香港 荷李活道233號 荷李活商業中心	2128	50.0%	6,706	44,988	C	完成	現有
11. 香港 柴灣 小西灣道28號 藍灣廣場	2047	40.0%	275,470	75,676 53,602* <u>129,278</u>	C P	完成	現有
							* 480 carparks
12. 香港 筲箕灣 興民街68號 海天廣場	2047	100.0%	7,818	119,298	C	完成	現有
13. 香港 灣仔 盧押道18號 海德中心	2127	100.0%	5,315	73,443	C	完成	現有
14. 香港 寶馬山道一號 寶馬山花園	2047	20.0%	165,550	93,550	R	完成	現有
15. 香港 德輔道西418號 太平洋廣場	2860	100.0%	9,450	164,460	C	完成	現有
16. 香港 石澳山仔15號	2047	100.0%	2,970	2,228	R	完成	現有
17. 香港 金鐘 統一中心25樓	2128	50.0%	—	10,225	C	完成	現有

本集團擁有之物業 (續)

二零零四年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
已完成之投資物業							
九龍							
18. 九龍 觀塘 鴻圖道1號	2047	33.3%	60,970	195,958	I	完成	現有
19. 九龍 亞皆老街180號 雅麗居	2047	100.0%	61,118	17,467	R	完成	現有
20. 九龍 尖沙咀 金馬倫道23號 金馬倫廣場	2038	100.0%	5,413	65,550	C	完成	現有
21. 九龍 尖沙咀 廣東道33號 中港城	2135	25.0%	165,334	359,433	C	完成	現有
22. 九龍 九龍灣 臨樂街8號 商業廣場	2047	100.0%	21,745	155,910	I	完成	現有
23. 九龍 觀塘 鴻圖道19號 富登中心	2047	100.0%	10,394	114,334	I	完成	現有
24. 九龍 觀塘 巧明街111-113號 富利廣場	2047	100.0%	18,783	225,396	I	完成	現有
25. 九龍 尖沙咀 漢口道28號 亞太中心	2039	100.0%	18,028	232,606	C	完成	現有
26. 九龍 界限街137號 根德閣	2047	100.0%	—	3,072	R	完成	現有

本集團擁有之物業 (續)

二零零四年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
已完成之投資物業							
九龍							
27. 九龍 觀塘 偉業街182號 觀塘碼頭廣場	2047	100.0%	31,018	156,770 198,758* <u>355,528</u>	C P	完成	現有
				* 474 carparks			
28. 九龍 觀塘 開源道68號 觀塘廣場	2047	100.0%	25,995	941 192,694* <u>193,635</u>	C P	完成	現有
				* 366 carparks			
29. 九龍 地鐵奧運站 海輝道11號 奧海城一期商場	2047	30.0%	712,614	41,979	C	完成	現有
30. 九龍 地鐵奧運站 海庭道18號 奧海城二期商場	2047	42.5%	708,577	217,297	C	完成	現有
31. 九龍 登打士街32號 歐美廣場	2047	100.0%	5,385	80,775	C	完成	現有
32. 九龍 海防道51-52號 百萬龍大廈	2863	100.0%	1,800	18,043	C	完成	現有
33. 九龍 九龍灣 宏照道10號 寶興中心	2047	50.0%	29,063	122,850	I	完成	現有
34. 九龍 觀塘 鴻圖道23號 利登中心	2047	100.0%	10,370	114,103	I	完成	現有

本集團擁有之物業 (續)

二零零四年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
-------	------	--------	-----------------	---------------------	----	------	--------

已完成之投資物業

九龍

35. 九龍 九龍灣 宏光道39號 宏天廣場	2047	50.0%	68,986	413,915	C	完成	現有
36. 九龍 紅磡 崇安街17號 陽光廣場商場	2047	100.0%	26,598	58,887	C	完成	現有
37. 九龍 尖沙咀 梳士巴利道 尖沙咀中心	2127	45.0%	42,835	231,309	C	完成	現有
38. 九龍 觀塘 開源道48號 威利廣場	2047	100.0%	21,110	238,187	I/O	完成	現有
39. 九龍 油塘 高輝道17號 油塘工業城	2047	90.0%	100,580	464,627	I	完成	現有

新界

40. 新界 粉嶺 一鳴路15號 碧湖花園商場	2047	100.0%	145,649	101,980	C	完成	現有
41. 新界 上水 新運路188號 劍橋廣場	2047	100.0%	—	174,358	I	完成	現有

本集團擁有之物業 (續)

二零零四年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
已完成之投資物業							
新界							
42. 新界 元朗 水車館街28號 萬金中心	2047	100.0%	21,420	32,178 173,571* <u>205,749</u>	C P	完成	現有
							* 438 carparks
43. 新界 粉嶺 和滿街9號 御庭軒商場	2049	100.0%	131,448	71,462 148,292* <u>219,754</u>	C P	完成	現有
							* 415 carparks
44. 新界 元朗東頭 康業街19號 萬輝工業中心	2047	100.0%	52,582	111,253	I	完成	現有
45. 新界 將軍澳 培成路18號 海悅豪園商場	2047	100.0%	64,261	57,316	C	完成	現有
46. 新界 屯門 建榮街25號 百利中心	2047	100.0%	26,522	84,988 166,976* <u>251,964</u>	I P	完成	現有
							* 116 carparks
47. 新界 元朗 屏會街13-17號 屏會中心	2047	100.0%	20,376	20,401 173,267* <u>193,668</u>	C P	完成	現有
							* 450 carparks
48. 新界 火炭 山尾街18-24號 沙田商業中心	2047	100.0%	38,234	268,798 93,691* <u>362,489</u>	C P	完成	現有
							* 268 carparks

本集團擁有之物業 (續)

二零零四年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
已完成之投資物業							
新界							
49. 新界 元朗 馬田路80號 御庭居商場	2047	100.0%	45,273	39,668 87,102* <u>126,770</u>	C P	完成	現有
							* 261 carparks
50. 新界 荃灣 永賢街9號 崇利中心	2047	100.0%	17,362	170,570	I	完成	現有
51. 新界 屯門 屯順街1號及屯盛街1號 屯門市廣場第一期	2047	100.0%	262,715	741,177 269,711* <u>1,010,888</u>	C P	完成	現有
							* 956 carparks
52. 新界 沙田馬鞍山 鞍駿街15號 雅濤居商場	2047	40.0%	69,428	22,772	C	完成	現有
中華人民共和國							
53. 上海 黃埔區 西藏中路228號 105A及B 來福士廣場	2044 2046	19.0%	163,624	255,977	C	完成	現有
海外 — 新加坡							
54. 新加坡 1號浮爾頓廣場及浮爾頓路1號 浮爾頓酒店及1號浮爾頓	2096	100.0%	232,115	466,423 80,433 <u>546,856</u>	H C	完成	現有

本集團擁有之物業 (續)

二零零四年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
已完成之出售物業							
香港							
1. 香港 夏愨道16號 遠東金融中心	2130	19.1%	34,595	9,869	C	完成	現有
2. 香港 柴灣 小西灣道28號 藍灣半島	2047	40.0%	275,470	108,026	R	完成	現有
九龍							
3. 九龍 地鐵奧運站 海庭道18號 帝柏海灣	2047	42.5%	708,577	35,194	R	完成	現有
4. 九龍 九龍灣 宏開道 其士商業中心	2047	33.3%	44,350	12,168	C	完成	現有
5. 九龍 觀塘 開源道54號 豐利中心	2047	100.0%	38,000	15,099	I	完成	現有
6. 九龍 長沙灣 青山道485號 九龍廣場	2047	100.0%	19,375	25,702	I	完成	現有
7. 九龍 地鐵奧運站 海輝道11號 維港灣	2047	30.0%	712,614	40,456	R	完成	現有
8. 九龍 九龍灣 臨興街32號 美羅中心	2047	100.0%	27,125	18,395	I	完成	現有

本集團擁有之物業 (續)

二零零四年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
-------	------	--------	-----------------	---------------------	----	------	--------

已完成之出售物業

九龍

9. 九龍 京士柏 衛理道18號 君頤峰	2050	30.0%	387,569	91,505	R	完成	現有
10. 九龍 地鐵奧運站 海庭道18號 柏景灣	2047	42.5%	708,577	17,570	R	完成	現有
11. 九龍 觀塘 鴻圖道26號 威登中心	2047	50.0%	17,280	103,576	I	完成	現有

新界

12. 新界 荃灣 第40區 荃錦公路98號 寶雲匯	2050	50.0%	75,025	10,477	R	完成	現有
13. 新界 葵涌 葵聯路100號 月海灣	2049	100.0%	40,322	8,656	R	完成	現有
14. 新界 粉嶺 安樂村 業豐街20號 利亨中心	2047	100.0%	21,163	61,144	I	完成	現有
15. 新界 馬鞍山第77區 保泰路1號 海典灣	2050	100.0%	122,494	8,723	R	完成	現有
16. 新界 粉嶺 安樂村26號 寶利中心	2047	100.0%	18,191	10,430	I	完成	現有

本集團擁有之物業 (續)

二零零四年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
已完成之出售物業							
新界							
17. 新界 粉嶺 安樂村25號 利來中心	2047	100.0%	10,194	8,386	I	完成	現有
18. 新界 大嶼山 梅窩 海愉花園	2047	100.0%	7,976	800 7,498 <u>8,298</u>	R C	完成	現有
19. 新界 荃灣 沙咀道29-35號 科技中心	2047	100.0%	20,000	15,468	I	完成	現有
在發展中物業							
香港							
1. 香港 干德道53號 香港內地段第2138之餘後及 內地段2613號	2065	100.0%	25,090	63,446	R	籌劃階段	二零零七年 九月
九龍							
2. 九龍 琵琶山 郝德傑道2號 郝德傑山 新九龍內地段6378號	2051	33.3%	35,490	25,737	R	上蓋工程 現正施工	二零零四年 十二月
3. 九龍 九龍塘 歌和老街與達之路交界 Mount Beacon 新九龍內地段6196號	2052	33.3%	158,231	100,391	R	地基工程 現正施工	二零零五年 十月
4. 九龍 西九龍填海區 海輝道 九龍內地段11158號	2052	100.0%	112,484	731,138 112,483 <u>843,621</u>	R C	上蓋工程 現正施工	二零零五年 十二月

本集團擁有之物業 (續)

二零零四年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
在發展中物業							
新界							
5. 新界 荃灣 深井 海雲軒 丈量約份第387約214號地段	2050	50.0%	84,444	88,668	R	上蓋工程 現正施工	二零零四年 九月
6. 新界 屯門 海珠路2號 海典軒 屯門市地段432號	2052	100.0%	65,552	312,777 29,082 <u>341,859</u>	R C	上蓋工程 現正施工	二零零四年 九月
7. 新界 上水 金錢村 金錢南路8號 The Royal Oaks 丈量約份第92約2543號地段(*)	2047	100.0%	484,375	166,840	R	上蓋工程 現正施工	二零零四年 九月
8. 新界 荃灣 荃錦公路 朗逸峰 第40區地段395號	2050	25.0%	275,881	206,909	R	上蓋工程 現正施工	二零零四年 九月
9. 新界 將軍澳地鐵坑口站發展項目 蔚藍灣畔 將軍澳市地段24號	2052	60.0%	193,365	895,470	R	上蓋工程 現正施工	二零零四年 十二月
10. 新界 上水 雙魚河 金翠路38號 St Andrews Place 丈量約份第94約943號地段	2050	100.0%	247,281	98,909	R	上蓋工程 現正施工	二零零五年 一月
11. 新界 荃灣市中心重建項目 荃灣市地段398號	2052	100.0%	207,659	1,156,053 245,419 <u>1,401,472</u>	R C	地基工程 現正施工	二零零六年 十二月

本集團擁有之物業 (續)

二零零四年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
在發展中物業							
新界							
12. 新界 沙田 火炭 何東樓甲地盤 沙田市地段470號	2053	100.0%	287,258	1,301,625 21,258 <u>1,322,883</u>	R C	籌劃階段	二零零七年七月
13. 新界 荃灣 楊屋道發展項目 荃灣市地段394號	2054	100.0%	77,823	296,000 194,000 <u>490,000</u>	R C	籌劃階段	二零零八年八月
中華人民共和國							
14. 廈門 湖里南部及海天路北側 地塊編號89-C5 雅麗閣	2059	100.0%	28,072	61,789 8,373 <u>70,162</u>	R C	上蓋工程 完成	二零零四年九月
15. 廣州 經濟技術發展區 地塊編號SZ-8-2 濱海豪園	2039	100.0%	53,111	288,497 10,093 <u>298,590</u>	R C	地基工程 完成	二零零六年五月
16. 廈門 嘉禾路西及松柏中路北 地塊編號89-C2 雙喜大廈	2059 2039	100.0%	33,173	120,738 11,610 <u>132,348</u>	R C	地盤勘測	二零零六年六月
17. 廈門 嘉禾路東及蓮花北路南 地塊編號89-C4 遠景大廈	2059 2039	100.0%	44,094	95,535 15,433 <u>110,968</u>	R C	地盤勘測	二零零六年八月
18. 廈門 嘉禾路及呂嶺路東南側 地塊編號90-C5, C6 幸運大廈	2060 2040	100.0%	113,852	487,453 24,723 <u>512,176</u>	R C	地盤勘測	二零零六年十二月
19. 福州 五四路 王府井廣場	2059	100.0%	58,104	499,113	C	地基工程 完成	二零零六年十二月

本集團擁有之物業 (續)

二零零四年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
在發展中物業							
中華人民共和國							
20. 廈門 湖濱北路 地塊編號88-C5 湖畔廣場	2058	100.0%	64,882	301,162	R	籌劃階段	二零零七年 三月
	2038			22,714	C		
				<u>323,876</u>			
21. 廈門 蓮岳路與福廈公路交界 地塊編號88-C6 城市名都	2058	100.0%	64,560	225,960	R	籌劃階段	二零零七年 六月
22. 深圳福田 香蜜湖地盤 深圳地塊編號B303-0041	2073	50.0%	1,006,533	687,006	R	籌劃階段	二零零九年 六月
23. 四川 成都金牛區 郫縣犀浦鎮	2074	20.0%	14,248,392	2,325,002	R	籌劃階段	二零零九年 六月
	2044			193,750	C		
				<u>38,750</u>	H		
				<u>2,557,502</u>			

附註：
 C：商業
 R：住宅
 I：工業
 I/O：工商綜合樓宇
 H：酒店
 P：多層停車場
 (*)：重建中物業