

綜合現金流動表

截至二零零四年六月三十日止年度

	附註	二零零四年 港元	二零零三年 港元
經營業務			
經營溢利		1,223,910,334	602,992,668
調整：			
持有買賣證券投資之未實現（收益）虧損		(79,455,206)	124,091,924
其他證券投資減值虧損		17,621,750	252,397,016
出售其他證券投資溢利		(20,136)	—
折舊		14,613,195	16,678,842
出售物業、廠房及設備虧損		1,495,281	31,353
出售投資物業虧損		4,152,457	17,927,321
		<hr/>	<hr/>
營運資本變動前之經營現金流動		1,182,317,675	1,014,119,124
發展中物業增加		(1,805,847,613)	(5,588,708,013)
未售樓宇存貨減少		2,085,668,447	2,296,446,175
酒店存貨減少		89,712	901,456
應收賬款及其他應收增加		(53,407,435)	(308,699,374)
應付賬款及其他應付增加（減少）		1,620,106,169	(1,292,920,690)
與聯營公司往來賬戶變動淨額		(266,857,388)	808,250,384
		<hr/>	<hr/>
來自（用於）經營之現金		2,762,069,567	(3,070,610,938)
已付香港利得稅		(257,362,920)	(19,572,693)
		<hr/>	<hr/>
來自（用於）經營業務之現金淨額		2,504,706,647	(3,090,183,631)
		<hr/>	<hr/>
投資業務			
聯營公司還款		1,495,128,801	148,785,153
收取聯營公司股息		397,010,000	88,502,500
利息收入		82,629,643	97,671,957
出售投資物業所得款項		19,727,900	92,233,000
出售其他證券投資所得款項		11,543,695	—
出售物業、廠房及設備所得款項		20,951	198,617
有限制銀行存款（增加）減少		(231,539,583)	518,299,427
購買其他證券投資		(129,047,194)	(174,072,608)
應收遠期貸款（增加）減少		(102,708,344)	122,491,516
收購聯營公司		(18,876,552)	—
被投資公司（借款）還款		(7,328,955)	64,404,695
購買物業、廠房及設備		(6,946,929)	(8,516,334)
購買投資物業		(3,375,364)	(16,797,214)
新增之酒店物業		(768,013)	(24,349,375)
出售一間聯營公司所得款項		—	31,201,966
收購一間附屬公司（買入之現金及現金等值淨額）	36	—	122,321
收購一間附屬公司欠前同系附屬公司之無抵押貸款		—	(92,765,410)
		<hr/>	<hr/>
來自投資業務之現金淨額		1,505,470,056	847,410,211
		<hr/>	<hr/>

綜合現金流動表 (續)

截至二零零四年六月三十日止年度

	二零零四年 港元	二零零三年 港元
融資業務		
償還銀行及其他貸款	(3,096,586,335)	(2,264,986,766)
(償還) 少數股東提供之借款	(175,002,326)	372,156,099
已付利息	(174,002,265)	(406,078,322)
已付股息	(78,290,533)	(34,465,016)
(償還) 聯營公司提供之借款	(24,981,237)	262,599,302
已付承諾費用	(19,615,465)	(4,514,314)
已付貸款融資之安排費用	(4,312,966)	(9,621,667)
發行股份費用	(482,065)	(260,100)
已付少數股東股息	(144,000)	—
新增之銀行及其他貸款	1,244,520,109	3,407,305,787
一名少數股東提供之資本	—	30
已付提早償還貸款之財務成本	—	(107,999,777)
購回本公司股份	—	(90,262,382)
	<hr/>	<hr/>
(用於) 來自融資業務之現金淨額	(2,328,897,083)	1,123,872,874
現金及現金等值增加 (減少) 淨額	1,681,279,620	(1,118,900,546)
承前現金及現金等值	1,080,391,668	2,202,065,294
匯兌率改變之影響	2,784,563	(2,773,080)
	<hr/>	<hr/>
現金及現金等值結轉	2,764,455,851	1,080,391,668
	<hr/>	<hr/>
現金及現金等值之分析		
定期存款、銀行存款及現金	2,769,019,851	1,084,955,668
銀行透支	(4,564,000)	(4,564,000)
	<hr/>	<hr/>
	2,764,455,851	1,080,391,668
	<hr/>	<hr/>