

資產負債表

於二零零四年六月三十日

附註	本公司		本集團	
	二零零四年 港元	二零零三年 港元	二零零四年 港元	二零零三年 港元 (重列)
非流動資產				
投資物業	15	—	16,875,663,820	13,292,907,150
酒店物業	16	—	1,179,346,094	1,178,578,081
物業、廠房及設備	17	13,347	65,881	62,672,484
負商譽	18	—	—	(821,270,021)
投資附屬公司權益	19	5,043,872,206	5,300,591,441	—
投資聯營公司權益	20	—	—	11,081,215,157
證券投資	21	—	—	1,520,076,492
借予被投資公司款項	22	—	—	20,281,519
其他非流動資產		—	—	615,000
應收遠期貸款	23	—	—	571,690,106
		5,043,885,553	5,300,657,322	29,909,573,531
流動資產				
發展中物業		—	—	8,665,188,659
未售樓宇存貨	24	—	—	492,480,449
酒店存貨		—	—	20,955,153
證券投資	21	454,139	318,575	1,088,224,951
應收聯營公司款項	20	—	—	1,629,526,939
應收賬款及其他應收	25	54,234	74,627	1,098,503,202
應收之遠期貸款之本期部份	23	—	—	126,700,514
可收回稅款		—	—	182,619,261
有限制銀行存款		—	—	238,393,749
定期存款、銀行存款及現金		120,700	62,457	2,769,490,984
		629,073	455,659	16,312,083,861
流動負債				
應付賬款及其他應付	26	1,381,482	1,140,883	5,138,837,940
應付聯營公司款項	20	—	—	226,948,675
應付稅項		—	—	117,545,628
遠期無抵押銀行貸款之本期部份	27	—	—	13,102,740
遠期有抵押銀行貸款之本期部份	27	—	—	212,000,000
其他遠期無抵押貸款之本期部份	27	—	—	—
銀行貸款及透支				
— 有抵押		180,000,000	130,000,000	2,078,848,832
— 無抵押		—	—	218,379,000
其他貸款				
— 有抵押		14,412,416	123,481,523	790,357,594
— 無抵押		—	—	118,101,366
		195,793,898	254,622,406	8,914,121,775
流動（負債）資產淨額		(195,164,825)	(254,166,747)	7,397,962,086
		4,848,720,728	5,046,490,575	37,307,535,617

資產負債表 (續)

於二零零四年六月三十日

	附註	本公司		本集團	
		二零零四年 港元	二零零三年 港元	二零零四年 港元	二零零三年 港元 (重列)
資本及儲備					
股本	30	274,998,434	273,581,165	274,998,434	273,581,165
股份溢價及儲備	31	2,841,346,590	2,774,611,666	10,221,702,576	7,344,134,366
		3,116,345,024	3,048,192,831	10,496,701,010	7,617,715,531
少數股東權益		—	—	15,839,108,365	11,301,746,765
非流動負債					
遠期借貸 — 到期日超過一年	27	942,123,732	1,337,931,300	8,621,829,209	11,922,453,579
遞延稅項	32	—	—	40,123,952	32,244,483
附屬公司提供之借款	33	790,251,972	660,366,444	—	—
聯營公司提供之借款	34	—	—	1,941,668,613	1,966,649,850
被投資公司提供之借款	35	—	—	—	10,375,165
少數股東提供之借款	36	—	—	368,104,468	512,233,374
		1,732,375,704	1,998,297,744	10,971,726,242	14,443,956,451
		4,848,720,728	5,046,490,575	37,307,535,617	33,363,418,747

第31頁至第96頁之財務報告書已於二零零四年九月二十二日經董事會批准及授權發出，並由下列董事代表董事會簽署：

黃志祥
主席

唐國通
董事