

資產負債表

二零零四年六月三十日

	附註	本集團		本公司	
		2004 港幣千元	2003 港幣千元 (重列)	2004 港幣千元	2003 港幣千元
非流動資產					
投資物業	十五	4,110,284	3,948,186	—	—
物業、廠房及設備	十六	1,981,683	2,170,911	—	—
待發展物業	十七	11,016	10,649	—	—
附屬公司權益	十八	—	—	2,107,070	2,107,070
聯營公司權益	十九	13,501,666	12,872,812	164,226	164,226
證券投資	二十	215,418	706,368	30	30
應收賬款、按金及預付費用	廿一	131,430	—	—	—
應收售樓分期款		5,633	6,537	5,191	5,493
投資公司欠款	廿二	—	4,725	—	—
		<u>19,957,130</u>	<u>19,720,188</u>	<u>2,276,517</u>	<u>2,276,819</u>
流動資產					
存貨	廿三	26,689	25,789	—	—
證券投資	二十	41,096	211,269	—	—
待出售已建成物業	廿四	248,591	233,964	—	—
應收賬項、按金及預付費用	廿一	260,844	255,727	9,653	11,599
應收售樓分期款		2,359	748	302	279
附屬公司欠款		—	—	10,235,227	10,840,707
聯營公司欠款	四十一	127,488	126,909	38,967	36,272
投資公司欠款	廿二	6,376	1,613	—	—
已抵押銀行存款	卅五	20,205	20,205	—	—
銀行結存及現金	卅五	1,843,613	794,358	251	270
		<u>2,577,261</u>	<u>1,670,582</u>	<u>10,284,400</u>	<u>10,889,127</u>
流動負債					
應付賬項及應付費用	廿五	224,027	260,617	3,681	3,984
欠附屬公司款		—	—	597,748	1,434,130
欠聯營公司款	四十一	—	234	—	—
欠投資公司款	四十一	—	4,143	—	—
稅項		167,257	147,954	—	—
借款	廿六	127,731	360,243	—	—
融資租約之承擔	廿七	—	47	—	—
		<u>519,015</u>	<u>773,238</u>	<u>601,429</u>	<u>1,438,114</u>
流動資產淨額		<u>2,058,246</u>	<u>897,344</u>	<u>9,682,971</u>	<u>9,451,013</u>
		<u>22,015,376</u>	<u>20,617,532</u>	<u>11,959,488</u>	<u>11,727,832</u>

二零零四年六月三十日

	附註	本集團		本公司	
		2004 港幣千元	2003 港幣千元 (重列)	2004 港幣千元	2003 港幣千元
股本及儲備					
股本	廿八	563,466	563,466	563,466	563,466
儲備	廿九	20,261,160	18,685,954	11,396,022	11,164,366
		20,824,626	19,249,420	11,959,488	11,727,832
少數股東權益		717,461	724,197	—	—
非流動負債					
借款	廿六	183,423	240,049	—	—
遞延稅項	卅一	70,141	47,839	—	—
欠少數股東款	卅	147,560	156,613	—	—
同母系附屬公司借款	四十一	72,165	199,414	—	—
		473,289	643,915	—	—
		22,015,376	20,617,532	11,959,488	11,727,832

第一百四十一頁至第一百九十一頁之賬目已經於二零零四年九月二十三日獲董事會通過，並由下列董事代表簽署：

李兆基)
 董事
李達民)