

# 綜合現金流量表

財務報表

截至二零零四年六月三十日止年度

	附註	2004 港幣千元	2003 港幣千元
<b>營運業務</b>			
經營溢利		<b>696,374</b>	466,459
調整項目：			
證券投資股息收入		<b>(19,115)</b>	(56,806)
折舊及攤銷		<b>64,005</b>	73,538
利息收入		<b>(28,947)</b>	(28,701)
出售證券投資溢利		<b>(61,911)</b>	(12,815)
出售物業、廠房及設備之(溢利)虧損		<b>(76,091)</b>	1,269
持有未實現盈利之證券投資		<b>(48,901)</b>	(63,104)
物業、廠房及設備減值		<b>53,613</b>	14,318
待發展物業(減值撤回)減值		<b>(367)</b>	6,404
待出售已建成物業(減值撤回)減值		<b>(17,254)</b>	46,302
壞賬(撤回)撥備		<b>(3,321)</b>	4,511
營運資本變動前之營運現金流量		<b>558,085</b>	451,375
應收售樓分期付款之(增加)減少		<b>(598)</b>	1,999
存貨之(增加)減少		<b>(900)</b>	1,617
待出售已建成物業之減少		<b>2,627</b>	1,322
應收賬款、按金及預付費用之增加		<b>(3,267)</b>	(19,317)
應付賬項及應付費用之減少		<b>(28,448)</b>	(16,154)
營運產生之現金		<b>527,499</b>	420,842
稅項支出		<b>(49,780)</b>	(38,494)
利息支出		<b>(17,310)</b>	(45,152)
支付租賃利息		<b>(4)</b>	(70)
營運業務產生之現金淨額		<b>460,405</b>	337,126
<b>投資活動</b>			
聯營公司及證券投資股息收入		<b>884,969</b>	924,402
出售聯營公司收入		<b>—</b>	263,027
購買投資物業		<b>(549)</b>	—
購買物業、廠房及設備		<b>(19,168)</b>	(25,079)
出售物業、廠房及設備收入		<b>6,625</b>	2,647
購入證券投資款		<b>—</b>	(68,330)
出售證券投資收入		<b>639,263</b>	128,080
購入聯營公司部份權益款		<b>—</b>	(7,572)
(償還)倘欠投資公司款		<b>(4,181)</b>	3,745
出售附屬公司收入(現金及現金等值之淨值)	卅二	<b>(58)</b>	—
贖回持有至到期證券		<b>165,162</b>	177,840
利息收入		<b>33,717</b>	39,170
投資活動產生之現金淨額		<b>1,705,780</b>	1,437,930

## 綜合現金流量表

截至二零零四年六月三十日止年度

	2004 港幣千元	2003 港幣千元
<b>融資</b>		
派發股息予股東	<b>(619,840)</b>	(619,466)
派發股息予少數股東	<b>(66,383)</b>	(31,622)
(償還)借入同母系附屬公司借款	<b>(127,249)</b>	39,945
償還少數股東款	<b>(15,800)</b>	(27,440)
償還聯營公司款	<b>(813)</b>	(26,212)
償還受約束的融資租賃	<b>(47)</b>	(417)
發行股份予少數股東	<b>2,340</b>	—
借入銀行新借款及其他借款	<b>6,100</b>	53,153
償還銀行借款及其他借款	<b>(287,421)</b>	(1,010,692)
<b>融資所用之現金淨額</b>	<b><u>(1,109,113)</u></b>	<b><u>(1,622,751)</u></b>
現金及現金等值之增加	<b>1,057,072</b>	152,305
現金及現金等值於年初結存	<b>757,371</b>	605,066
現金及現金等值於年終結存	<b><u>1,814,443</u></b>	<b><u>757,371</u></b>
<b>現金及現金等值結餘分析</b>		
銀行結存及現金	<b>1,843,613</b>	794,358
銀行透支	<b>(29,170)</b>	(36,987)
	<b><u>1,814,443</u></b>	<b><u>757,371</u></b>