

服務

非典型肺炎危機過後，香港經濟於2003年下半年迅速反彈。在中央政府的大力支持下，例如CEPA及放寬內地遊客來港旅遊等，本集團大部分服務業務，皆能受惠於隨之而來的經濟復蘇。2004財政年度服務業務的整體表現令人滿意。

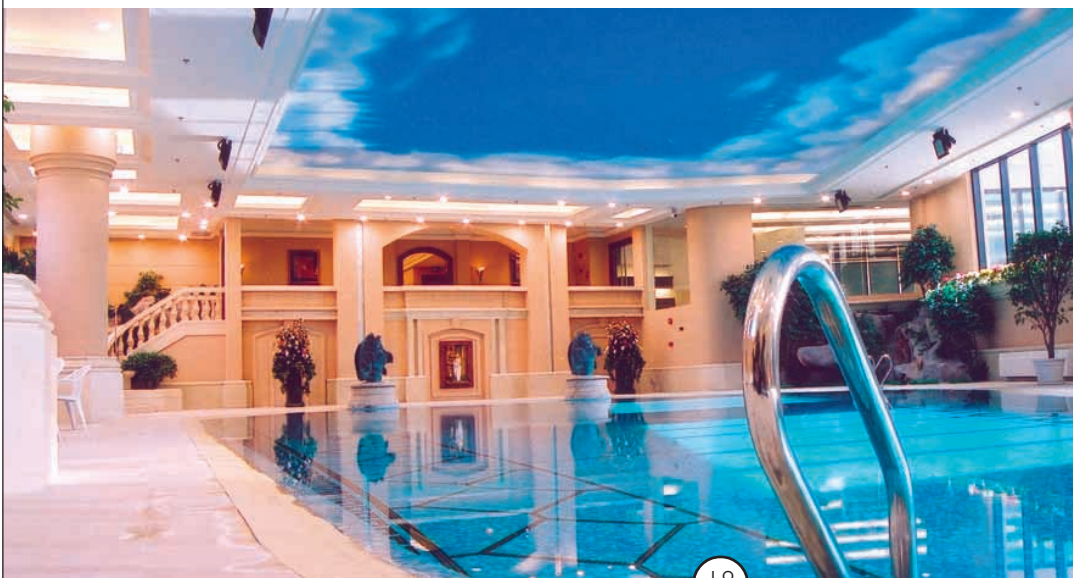
隨著旅遊、零售及消費相關業務迅速好轉，非典型肺炎疫潮過後不少展覽會及商務會議亦紛紛重開，在這些利好因素推動下，香港會展中心之業績令人鼓舞。香港會議展覽中心的使用率與過往舉行亞洲電訊展等大型活動的年度相若。本集團正就香港會議展覽中心中庭擴建計劃的可行性，與貿易發展局進行協商。

物業管理之業績相當理想。於2004年6月30日，富城物業管理有限公司管理之工商物業面積合共達2,000萬平方呎、住宅單位共18萬個以及車位共33,000個。僑樂服務管理有限公司之成績斐然，主要是由於中國內地之代理及物業管理業務活動有所改善。

於香港國際機場及渡輪碼頭從事免稅煙草及洋酒專售的天傳有限公司亦錄得理想業績。



由新創建服務業部門負責管理的香港會展中心，每年香港最大的貿易展覽，均多在此舉行。



大連曼哈頓大廈會所，其物業管理服務乃由新創建旗下物業管理公司僑樂提供。

由於香港物業建築市場活動放緩，主要建築公司之間的競爭更為激烈，香港建築業正面對困難環境。截至2004財政年度，協興建築的手頭合約總值174億港元，當中114億港元為該等項目完成時之應計總值。協興建築及新創機電各自於北京成立全外資企業，擬於當地競投建築機電項目。協興建築另購入中國內地最大建築集團之一中建三局建築股份有限公司之10%權益。

本集團的運輸業務仍未恢復非典型肺炎前的容量水平。加上油價不斷上漲及來自其他運輸工具的競爭，對盈利構成一定的壓力。根據本年度進行之業務重組，周大福企業有限公司及本集團成立一間合營公司，Merryhill Group Limited，涵蓋新世界第一控股集團及城巴集團所有交通運輸及相關業務。

本集團投資於昆明的巴士服務業務，於2004年初開業後，已即時帶來盈利貢獻。對昆明公共運輸業務進行直接投資，反映我們發展跨境投資的決心。



新世界第一巴士所屬的Merryhill乃新創建旗下的合營公司，在香港經營廣泛的巴士及渡輪服務網絡。