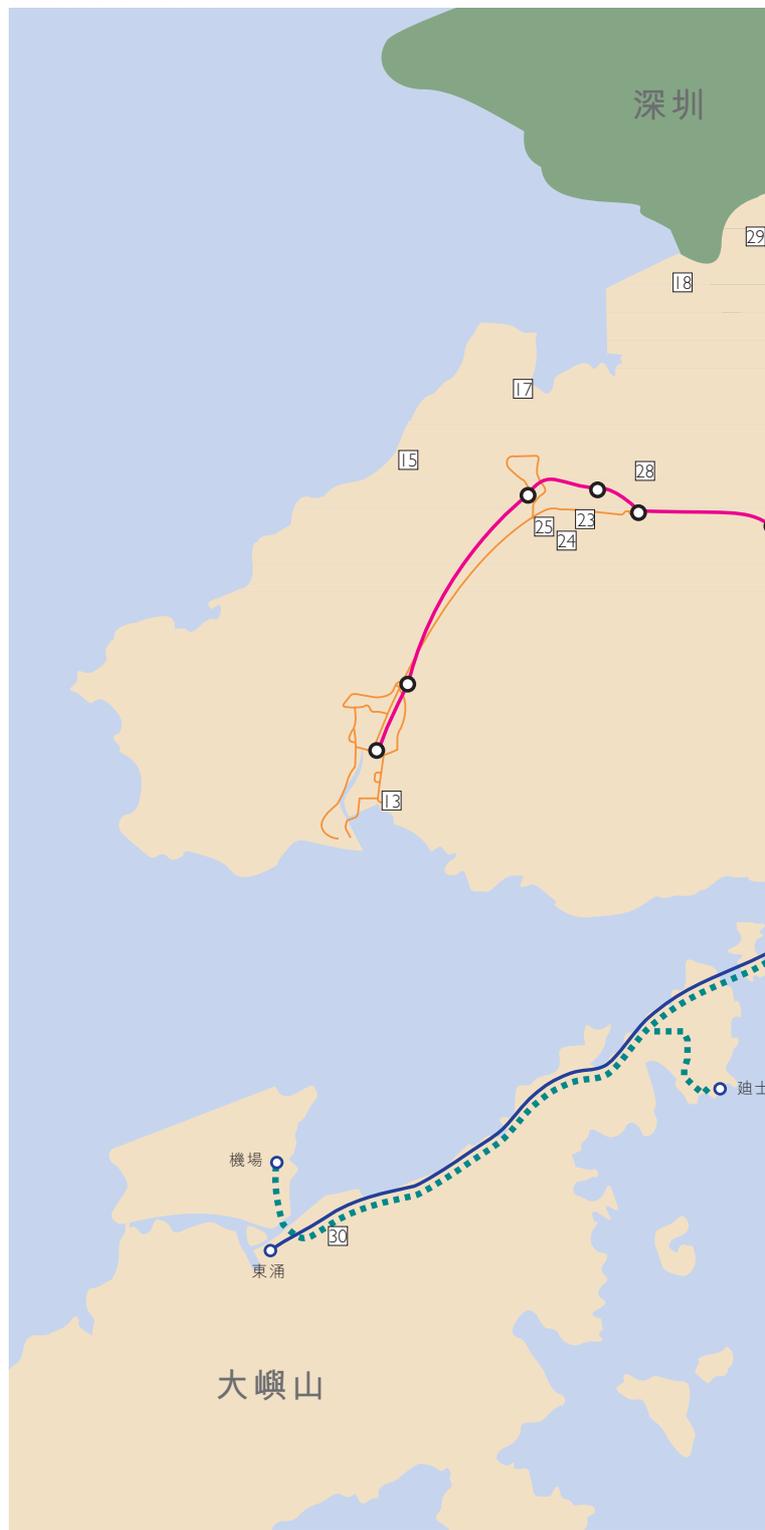


# 項目明細 — 香港主要物業發展項目

## 主要物業發展項目

- 1 布力徑6-10號
- 2 堅尼地城重建項目
- 3 干德道55號
- 4 香島道33及35號
- 5 九龍城傲雲峰
- 6 九龍郝德傑山
- 7 河內道重建項目
- 8 尖沙咀九龍內地段9805號
- 9 太子道西444-450號
- 10 油塘重建項目
- 11 新蒲崗六合街15-19號
- 12 紅磡灣私人機構參建居屋計劃
- 13 屯門市地段443號虎地
- 14 西貢丈量約份221號
- 15 元朗流浮山丈量約份129號(地段3569號)
- 16 將軍澳市地段75號55b
- 17 元朗丈量約份104及107號榮基村
- 18 元朗丈量約份99、101號練板村
- 19 西貢大埔仔丈量約份227號
- 20 西貢沙下丈量約份221號
- 21 西貢沙角尾丈量約份221號
- 22 西貢丈量約份217、219及222號北港
- 23 元朗丈量約份120號(元朗市地段515號)
- 24 元朗丈量約份121號(地段2131號)唐人新村
- 25 元朗丈量約份127號大道村
- 26 馬鞍山丈量約份206號烏溪沙
- 27 粉嶺丈量約份91、100號
- 28 元朗丈量約份115號
- 29 元朗丈量約份129號
- 30 地鐵東涌站(地盤2北)
- 31 青衣路35-47號
- 32 粉嶺上水市丈量約份51號地段182號

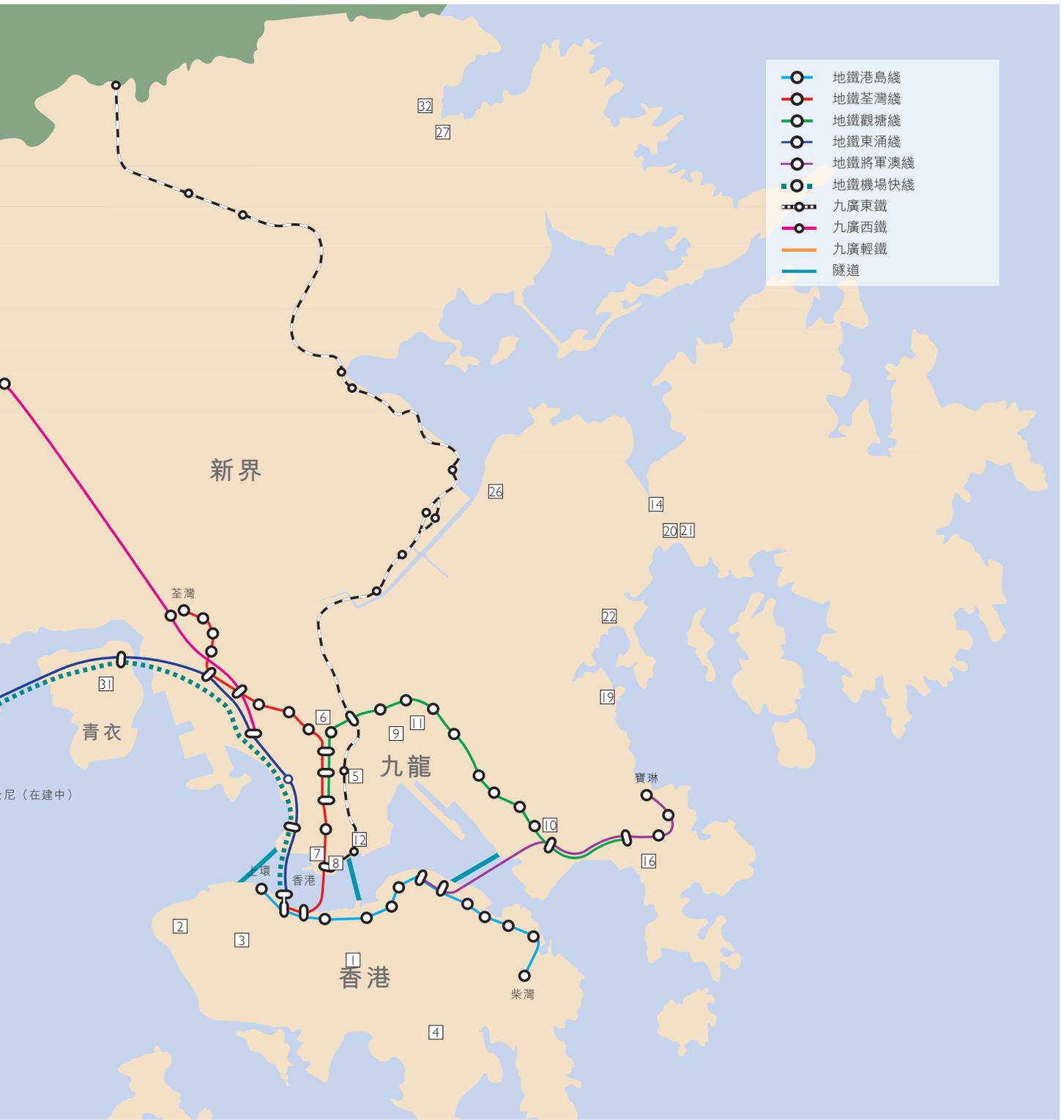


麥當勞道11號

香島道33及35號

雍慧閣





柏道2號

君頤峰

海堤灣畔



# 項目明細 — 香港主要物業發展項目

物業名稱	地盤面積 (平方呎)	總樓面面積 (平方呎)	集團權益 (%)
<b>香港</b>			
1 布力徑6—10號	69,535	34,763	80.00
2 堅尼地城重建項目	65,391	675,913	100.00
3 干德道55號	36,003	88,011	30.00
4 香島道33及35號	56,511	43,067	43.00
<b>九龍</b>			
5 宋皇臺道38號(傲雲峰)	162,022	1,061,039	20.00
6 郝德傑道2號(郝德傑山)	35,489	77,210	33.33
7 河內道重建項目	82,183	980,977	80.00
8 尖沙咀九龍內地段9805號	7,158	85,896	100.00
9 太子道西440—450號	11,545	103,897	100.00
10 油塘重建項目	339,412	待定	15.00
11 新蒲崗六合街15—19號	23,788	285,588	100.00
12 紅磡灣私人機構參建居屋計劃	299,433	1,585,537	27.00

零售 (平方呎)	寫字樓 (平方呎)	工業 (平方呎)	住宅 (平方呎)	其他 <sup>(1)</sup> (平方呎)	應佔樓面面積 (平方呎)	施工階段 <sup>(2)</sup>
			27,810		27,810	S
			675,913		675,913	S
			26,403		26,403	SF/F
			18,519		18,519	C
			166,095	46,113	212,208	C/S
			25,734		25,734	S
233,054			392,654	159,074	784,782	S
	85,896				85,896	F
20,169			83,728		103,897	P
					待定	P
				285,588	285,588	P
8,719			419,376		428,095	C/P

# 項目明細 — 香港主要物業發展項目

物業名稱	地盤面積 (平方呎)	總樓面面積 (平方呎)	集團權益 (%)
<b>新界</b>			
13 屯門市地段443號虎地	68,028	204,632	96.46
14 西貢丈量約份221號	84,000	111,300	83.42
15 元朗流浮山丈量約份129號(地段3569號)	166,304	66,520	100.00
16 將軍澳市地段75號55b	127,844	1,041,923	45.00
17 元朗丈量約份104及107號榮基村	3,000,000	750,000	100.00
18 元朗丈量約份99、101號練板村	3,540,000	待定	62.00
19 西貢大埔仔丈量約份227號	719,035	1,078,664	56.00
20 西貢沙下丈量約份221號	510,000	1,020,000	83.00
21 西貢沙角尾丈量約份221號	150,000	30,000	100.00
22 西貢丈量約份217、219及222號北港	640,000	129,167	100.00
23 元朗丈量約份120號(元朗市地段515號)	138,000	480,000	100.00
24 元朗唐人新村丈量約份121號(地段2131號)	260,000	260,000	100.00
25 元朗丈量約份127號大道村	230,000	230,000	100.00
26 馬鞍山丈量約份206號烏溪沙	1,320,000	4,870,000	35.00
27 粉嶺丈量約份91、100號	200,000	184,800	100.00
28 元朗丈量約份115號	120,000	69,300	100.00
29 元朗丈量約份129號	220,000	147,000	100.00
30 地鐵東涌站(地盤2北)		237,535	16.40
31 青衣路35-47號	305,190	1,525,958	100.00
32 粉嶺上水市丈量約份51號地段182號	684,264	待定	40.00
<b>總計</b>		<b>17,458,697</b>	

備註：

(1) 「其他」包括酒店、服務式公寓及渡假村。

(2) P = 計劃中；D = 拆卸工程；SF = 地盤平整；F = 地基工程；S = 建築上蓋；C = 已完成

零售 (平方呎)	寫字樓 (平方呎)	工業 (平方呎)	住宅 (平方呎)	其他 <sup>(1)</sup> (平方呎)	應佔樓面面積 (平方呎)	施工階段 <sup>(2)</sup>
			197,388		197,388	S
			92,846		92,846	P
			66,520		66,520	S
57,530			411,336		468,866	S
			750,000		750,000	P
					待定	P
12,056			591,996		604,052	S/P
			846,600		846,600	P
			30,000		30,000	P
				129,167	129,167	P
			480,000		480,000	P
			260,000		260,000	P
			230,000		230,000	P
			1,704,500		1,704,500	P
			184,800		184,800	P
			69,300		69,300	P
			147,000		147,000	P
				38,956	38,956	S
		1,525,958			1,525,958	P
					待定	P
<b>331,528</b>	<b>85,896</b>	<b>1,525,958</b>	<b>7,898,518</b>	<b>658,898</b>	<b>10,500,798</b>	