

項目明細 — 中國內地主要物業項目

項目 編號	項目名稱	投資形式	會計類別	新世界中國 應佔權益	地盤面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)
作出售之主要發展項目						
1	北京新世界中心二期	合作	共同控制企業	70%	16,224	35,634
2	北京麗高王府	合作	附屬公司	100%	169,000	102,340
3	北京新世界家園一期	合作	共同控制企業	70%	28,265	2,999
	北京新世界家園二期				24,007	134,258
4	北京新怡家園一期	合作	共同控制企業	70%	32,622	179,708
	北京新怡家園二期				46,578	238,359
5	北京新景家園一期	合作	共同控制企業	70%	13,920	16,754
	北京新景家園二期A				103,683	392,377
	北京新景家園二期B				45,461	172,043
	北京兩廣路5、6及7號住宅樓				40,451	153,080
	北京新景商務樓				5,300	43,113
6	北京新裕商務樓	合作	共同控制企業	70%	20,672	142,108
	北京新裕家園3、4號住宅樓				14,000	32,802
	北京新裕家園2號住宅樓				8,800	51,347
	北京新裕家園				380,528	1,615,000
7	北京新康家園二期	合作	共同控制企業	70%	101,893	2,225
	北京新康家園三期					51,709
8	天津新安花園一期	外商獨資	附屬公司	100%	20,148	5,504
9	天津新世界花園一期	合作	共同控制企業	60%	46,469	30,594
	天津新世界花園二期					21,449
10	天津新春花苑二期	合作	共同控制企業	60%	72,800	2,457
	天津新春花苑其餘各期					100,230
11	濟南陽光花園一期	合資	共同控制企業	65%	37,600	15,123
	濟南陽光花園二期				6,000	33,182
	濟南陽光花園三期				168,649	492,709
12	瀋陽新世界花園一期B	合作	附屬公司	90%	80,342	12,682
	瀋陽新世界花園一期C				38,000	51,603
	瀋陽新世界花園一期D				53,885	152,681
	瀋陽新世界花園一期E				24,689	227,646
	瀋陽新世界花園其餘各期				1,262,291	2,575,063
13	大連曼哈頓大廈一座	合資	附屬公司	88%	9,800	16,231
	大連曼哈頓大廈二座					45,806
14	上海中山廣場三期	合作	共同控制企業	48%	16,171	127,956

住宅 (平方米)	商業 (平方米)	寫字樓 (平方米)	酒店 (平方米)	其他 (平方米)	發展進度	預計落成 日期
31,143		2,557		1,934	已落成	不適用
96,812				5,528	已落成	2003年7月
738				2,261	已落成	不適用
60,984	3,359	33,605		36,310	發展中	2004年12月
108,667	4,416	31,377		35,248	發展中	2005年12月
100,302	17,881	57,241		62,935	規劃中	待定
1,433	470			14,851	已落成	不適用
303,813	18,648			69,916	已落成	2004年5月
144,004	978	6,103		20,958	發展中	2005年10月
105,362	16,028			31,690	規劃中	待定
	8,661	25,492		8,960	規劃中	待定
	45,577	61,124		35,407	規劃中	待定
20,762		412		11,628	已落成	2004年5月
33,989	2,445	570		14,343	規劃中	待定
802,600	319,350	88,000		405,050	規劃中	待定
167				2,058	已落成	不適用
38,246	7,463			6,000	發展中	2004年12月
258	351			4,895	已落成	不適用
1,256	13,910			15,428	已落成	2003年8月
17,997	911			2,541	已落成	2004年6月
	1,600			857	已落成	不適用
92,880	550			6,800	規劃中	待定
6,895	1,224			7,004	已落成	不適用
33,182					發展中	2005年4月
320,794	15,219			156,696	規劃中	待定
3,448				9,234	已落成	2003年10月
34,970				16,633	已落成	2003年12月
128,816				23,865	規劃中	待定
120,831	59,470	13,000		34,345	規劃中	待定
1,649,406	305,606	113,660	22,268	484,123	規劃中	待定
11,481				4,750	已落成	不適用
31,003		14,803			已落成	2004年3月
		127,956			規劃中	待定

項目明細 — 中國內地主要物業項目

項目 編號	項目名稱	投資形式	會計類別	新世界中國	地盤面積	總樓面面積
				應佔權益	(平方米)	(平方米)
15	上海香港新世界花園一期	合資	附屬公司	70%	104,483	3,524
	上海香港新世界花園其餘各期					400,000
	上海香港新世界花園其餘各期 — 蒙自路項目					9,786 36,698
16	武漢夢湖香郡一期A	合作	附屬公司	70%	37,878	1,670
	武漢夢湖香郡一期B					19,322
	武漢夢湖香郡二期					125,805
	武漢夢湖香郡其餘各期					300,457
17	武漢新世界中心一期	外商獨資	附屬公司	100%	37,235	78,698
18	武漢常青花園四期	合作	共同控制企業	60%	2,914,935	32,441
	武漢常青花園五期					159,376
	武漢常青花園六期					248,712
	武漢常青花園其餘各期					1,692,000
19	武漢新華家園一期	合作	共同控制企業	60%	96,427	15,902
	武漢新華家園二期					39,073
	武漢新華家園三期					99,466
	武漢新華家園其餘各期					108,704
20	南京新世界中心一期	合資	附屬公司	92%	11,219	13,794
	南京新世界中心二期					133,310
21	合肥新世界花園	合作	共同控制企業	60%	82,660	12,663
22	廣州東逸花園二期	合作	附屬公司	100%	74,720	15,058
	廣州東逸花園三期					13,732
	廣州東逸花園四一五期					129,399
23	廣州東方新世界花園一期	合作	附屬公司	100%	99,885	76,269
	廣州東方新世界花園二期					48,437
	廣州東方新世界花園三期					94,837
	廣州東方新世界花園四期					106,925

住宅 (平方米)	商業 (平方米)	寫字樓 (平方米)	酒店 (平方米)	其他 (平方米)	發展進度	預計落成 日期
696	580	488		1,760	已落成	不適用
342,756	40,744			16,500	規劃中	待定
36,698					規劃中	待定
793				877	已落成	2003年12月
13,223					發展中	2005年6月
51,857				350	規劃中	待定
101,153				8,523	規劃中	待定
78,698					發展中	2006年12月
4,252				28,189	已落成	不適用
144,453	2,756			12,167	發展中	2005年10月
217,510	7,400			23,802	規劃中	2007年10月
1,502,000	80,000			110,000	規劃中	待定
10,806				5,096	已落成	不適用
39,073					發展中	2004年12月
82,532	1,171			15,763	規劃中	2006年6月
83,818	15,664			9,222	規劃中	2007年12月
13,794					已落成	2004年1月
36,628	41,206	35,875		19,601	發展中	2004年12月
219				12,444	已落成	不適用
1,764	7,366			5,928	已落成	不適用
3,185				10,547	已落成	不適用
99,721	1,590			28,088	規劃中	待定
28,823				47,446	已落成	2004年1月
37,790				10,647	規劃中	2006年9月
82,963				11,874	規劃中	待定
80,381				26,544	規劃中	待定

項目明細 — 中國內地主要物業項目

項目 編號	項目名稱	投資形式	會計類別	新世界中國	地盤面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)
				應佔權益		
24	廣州凱旋新世界廣場一期A	合作	附屬公司	91%	107,876	30,725
	廣州凱旋新世界廣場一期B					135,189
	廣州凱旋新世界廣場二期					123,881
25	廣州逸彩庭園一期	合作	共同控制企業	60%	370,383	3,269
	廣州逸彩庭園二期A					4,969
	廣州逸彩庭園二期B1					30,806
	廣州逸彩庭園二期B2					78,223
	廣州逸彩庭園二期C					50,901
	廣州逸彩庭園三期					123,237
	廣州逸彩庭園其餘各期					995,056
	廣州協和 • 新世界一期					15,952
廣州協和 • 新世界二期	53,075					
26	廣州嶺南新世界家園二期A	合作	共同控制企業	60%	576,045	3,653
	廣州嶺南新世界家園二期B					117,451
	廣州嶺南新世界家園二期C					143,686
	廣州嶺南新世界家園三期					15,105
	廣州嶺南新世界家園其餘各期					595,761
	廣州嶺南新世界家園其餘各期					447,681
	廣州嶺南新世界家園其餘各期					802,736
27	廣州新塘新世界花園二期A	合作	共同控制企業	60%	283,335	15,631
	廣州新塘新世界花園二期B					37,000
	廣州新塘新世界花園其餘各期					208,933
28	廣州新塘新世界花園其餘各期	合作	附屬公司	80%	447,681	802,736
29	深圳西麗湖發展項目	合作	共同控制企業	70%	58,132	29,020
	深圳新世界倚山花園一期					7,050
30	深圳新世界倚山花園二期	合作	附屬公司	90%	25,600	58,138
	深圳新世界倚山花園三期					130,998
	深圳新世界倚山花園三期					32,200

住宅 (平方米)	商業 (平方米)	寫字樓 (平方米)	酒店 (平方米)	其他 (平方米)	發展進度	預計落成 日期
30,600				125	已落成	2004年5月
73,964				61,225	發展中	2004年12月
98,534	2,844			22,503	規劃中	待定
554				2,715	已落成	不適用
1,901				3,068	已落成	不適用
21,564				9,242	已落成	不適用
67,896				10,327	發展中	2004年12月
39,442	6,014			5,445	規劃中	待定
102,886	3,031			17,320	規劃中	待定
845,079	25,217			124,760	規劃中	待定
5,376	3,826			6,750	已落成	不適用
38,279	2,040			12,756	規劃中	待定
403	1,592			1,658	已落成	不適用
71,319				46,132	發展中	2004年12月
116,672	4,000			23,014	發展中	2005年12月
15,105					發展中	2006年1月
425,506	69,521			100,734	規劃中	待定
573,216	93,721			135,799	規劃中	待定
15,631					已落成	2004年3月
37,000					發展中	2004年11月
178,914	14,007			16,012	規劃中	待定
29,020					規劃中	待定
5,022				2,028	已落成	不適用
36,088	6,664			15,386	發展中	2004年8月
95,399				35,599	規劃中	待定

項目明細 — 中國內地主要物業項目

項目 編號	項目名稱	投資形式	會計類別	新世界中國	地盤面積	總樓面面積
				應佔權益	(平方米)	(平方米)
31	順德新世界會議展覽中心二期	合作	聯營公司	35%	14,171	23,401
	順德新世界會議展覽中心 三一五期					66,670
32	惠陽棕櫚島 Resort 一期	合資	共同控制企業	34%	264,485	6,486
	惠陽棕櫚島 Resort 二期					148
	惠陽棕櫚島 Resort 三期					2,518
	惠陽棕櫚島 Resort 四期					13,336
	惠陽棕櫚島 Resort 五期					32,000
	惠陽棕櫚島 Resort 其餘各期					202,470
33	肇慶新世界花園一期	合作	聯營公司	40%	139,134	19,616
	肇慶新世界花園二期					62,934
	肇慶新世界花園其餘各期					218,276
34	珠海新世界海濱花園一期	合作	附屬公司	100%	21,604	3,685
	珠海新世界海濱花園二期				19,400	30,218
35	惠州長湖苑二期	合作	共同控制企業	63%	100,000	138,514
36	海口新世界花園一期	合作	共同控制企業	60%	246,800	15,301
	海口新世界花園二期					81,861
	海口新世界花園三期					123,191
	小計				9,585,922	15,863,636
發展中投資物業						
37	武漢國貿大廈三期	合資	附屬公司	100%	27,597	121,793
17a	武漢新世界中心二期A	外商獨資	附屬公司	100%	37,235	154,473
24a	廣州凱旋新世界廣場一期B	合作	附屬公司	91%	107,876	39,782
	小計					316,048
發展中酒店物業						
17b	武漢新世界中心二期B	合作	共同控制企業	60%	37,235	37,288
	小計					37,288

住宅 (平方米)	商業 (平方米)	寫字樓 (平方米)	酒店 (平方米)	其他 (平方米)	發展進度	預計落成 日期
23,401					已落成	2003年9月
66,670					規劃中	待定
4,826			1,660		已落成	不適用
148					已落成	不適用
2,518					已落成	不適用
13,336					已落成	2004年4月
32,000					發展中	2005年4月
166,516			8,153	27,801	規劃中	待定
6,794				12,822	已落成	不適用
58,444				4,490	規劃中	2006年6月
215,576	2,700				規劃中	待定
907		1,093		1,685	已落成	不適用
29,303				915	發展中	2004年12月
112,742	3,213			22,559	發展中	2005年12月
11,648				3,653	已落成	不適用
81,291				570	規劃中	2005年10月
121,441				1,750	規劃中	待定
11,270,756	1,280,984	613,356	32,081	2,666,459		
		104,393		17,400	發展中	2005年6月
	44,834	74,414		35,225	發展中	2006年12月
22,950	13,118	3,714			發展中	2004年12月
22,950	57,952	182,521	—	52,625		
			37,288		發展中	2006年12月
—	—	—	37,288	—		

項目明細 — 中國內地主要物業項目

項目編號	項目名稱	投資形式	會計類別	新世界中國應佔權益	地盤面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)
已落成投資物業項目						
38	北京新世界中心一期	合作	共同控制企業	70%	19,533	133,670
1a	北京新世界中心二期	合作	共同控制企業	70%	16,224	103,837
3a	北京新世界家園一期	合作	共同控制企業	70%	28,265	39,277
7a	北京新康家園二、三期	合作	共同控制企業	70%	101,893	18,206
39	天津新世界廣場	外商獨資	附屬公司	100%	23,127	103,017
10a	天津新春花苑一期	合作	共同控制企業	60%	72,800	17,382
13a	大連新世界廣場二期	合資	附屬公司	88%	9,800	69,196
40	上海香港新世界大廈	合作	聯營公司	44%	9,953	138,392
41	上海華美達廣場	合作	附屬公司	65%	9,084	20,231
41a	上海柏華麗服務式公寓	合作	聯營公司	50%		54,883
18a	武漢常青花園一至四期	合作	共同控制企業	60%	2,914,935	43,228
19a	武漢新華家園一期	合作	共同控制企業	60%	96,427	46,480
37a	武漢國貿大廈附樓	合資	附屬公司	95%	3,806	9,963
23a	廣州東方新世界花園一期	合作	附屬公司	100%	99,885	18,889
31a	順德新世界會議展覽中心一期	合作	聯營公司	35%	14,171	49,203
小計						865,854
已落成酒店物業項目						
42	北京新世界萬怡酒店	合作	共同控制企業	55%	不適用 (計入北京 新世界中心 一期)	23,988
43	瀋陽新世界酒店	合資	附屬公司	100%	7,847	32,200
44	順德新世界萬怡酒店	合作	聯營公司	33%	4,508	36,524
45	上海巴黎春天大酒店	合作	附屬公司	65%	10,883	58,011
小計						150,723
總計						17,233,549

合作：合作合營企業

合資：合資合營企業

外商獨資：外商獨資企業

住宅 (平方米)	商業 (平方米)	寫字樓 (平方米)	酒店 (平方米)	其他 (平方米)
4,251	74,232	25,979		29,208
28,246	46,378			29,213
		9,985		29,292
		1,791		16,415
	73,082	10,464		19,471
	17,382			
	49,413			19,783
	37,239	82,092		19,061
	12,805			7,426
39,358	9,597			5,928
	43,228			
	36,069			10,411
		9,963		
	18,889			
	33,254			15,949
71,855	451,568	140,274	—	202,157
			23,988	
			32,200	
			36,524	
			58,011	
—	—	—	150,723	—
11,365,561	1,790,504	936,151	220,092	2,921,241