



羅兵咸永道會計師事務所

屈
洪
會
計
師
事
務
所
有
限
公
司

致新世界發展有限公司全體股東

(於香港註冊成立之有限公司)

吾等核數師已完成審核第102頁至179頁之賬目，該等賬目乃按照香港普遍採納之會計原則編製。

董事及核數師各自之責任

香港公司條例規定董事須編製真實兼公平之賬目。在編製該等真實兼公平之賬目時，董事必須採用適當之會計政策，並且貫徹應用該等會計政策。

吾等核數師之責任是根據審核之結果，對該等賬目出具獨立意見，並按照香港公司條例第141條僅向整體股東報告，除此之外本報告別無其他目的。吾等核數師不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

意見之基礎

本核數師已按照香港會計師公會所頒佈之核數準則進行審核工作，惟本核數師的工作範圍卻受到限制，詳見下文解釋。

審核包括以抽查方式查核與賬目所載數額及披露事項有關之憑證，亦包括評審董事於編製賬目時所作之重大估計和判斷，所採用之會計政策是否適合 貴公司與 貴集團之具體情況，及有否貫徹應用並足夠披露該等會計政策。

本核數師在策劃審核工作時，均以取得所有本核數師認為必需之資料及解釋為目標，以便獲得充分憑證，就該等賬目是否存有重大錯誤陳述，作出合理之確定。然而，本核數師所取得的憑證如下文所述受到限制。

與未完結訴訟有關的重大不明朗因素和審核範圍的限制

如賬目附註34所述，擁有54.44%權益的上市附屬公司新世界信息科技有限公司（「新世界信息科技」）已展開對 PrediWave Corporation（「派威」）及若干與派威有聯繫的公司（統稱「派威公司」）以及派威公司的總裁兼創辦人 Tony Qu 先生提出訴訟。新世界信息科技現正尋求收回 貴集團向派威公司作出的多項投資和其他款項（「新世界信息科技申訴」）。另一方面，派威亦已向新世界信息科技提出訴訟（「派威申訴」），據此派威指稱新世界信息科技未有根據若干採購訂單及一項協議，全數支付約59,000,000美元（約459,000,000港元）款項。派威要求索償不少於58,000,000美元（約452,000,000港元）及未指明數額的利潤損失。

意見之基礎(續)

與未完結訴訟有關的重大不明朗因素和審核範圍的限制(續)

如賬目附註34所詳述，在編製賬目時，董事認為就 貴集團在派威公司的投資、貸予派威公司的款項和已向派威支付的訂金(統稱「派威資產」)，所作出的3,082,000,000港元全數撥備，對截至2004年6月30日止年度的賬目是最為適當的。此外，由於董事認為 貴集團對派威申訴有合理和有效的抗辯，故董事並未在賬目中對派威申訴的任何承擔／損失作出任何撥備。

由於該等訴訟的時間和後果存在不明朗因素，因而可能會對可收回資產的金額造成相應影響，以及由於缺乏有關派威公司的最新和有意義的財務資料，因此本核數師所獲得用以供評估派威資產的賬面值、對派威資產作出撥備的適當性，及就派威申訴的任何承擔／損失作出的任何撥備的有關憑證有限。本核數師亦沒有其他可行和滿意的審核程序可採納以評估派威資產的賬面值、對派威資產作出撥備的適當性，及就派威申訴的任何承擔／損失作出的任何撥備。若本核數師能夠取得憑證從而定斷對派威資產的賬面值或對派威申訴的任何承擔／損失的撥備而可能須作出之任何調整，該等調整將會對 貴集團於2004年6月30日的資產淨值和 貴集團截至該日止年度的虧損有相應影響。

有關其他投資的審核範圍的限制

其他投資包括一項在 Intellambda Systems Inc. (「Intellambda」) 約377,000,000港元的非上市股權投資，該項投資由新世界信息科技在年內購入。Tony Qu 先生為 Intellambda 的行政總裁。如賬目附註18所述，董事未獲提供 Intellambda 的充足財務資料。儘管如此，董事仍然對 Intellambda 的科技和業務充滿信心，並認為無須就 Intellambda 的投資減值作出撥備。本核數師未能取得與 Intellambda 未來前景有關的足夠解釋和憑證。本核數師亦沒有其他可行和滿意的審核程序可採納以評估於2004年6月30日 Intellambda 投資的賬面值。若本核數師能夠取得憑證從而定斷可能須作出之任何調整，該調整將會對 貴集團於2004年6月30日的資產淨值和 貴集團截至該日止年度的虧損有相應影響。

在作出意見時，本核數師亦已評估該等賬目所載之資料在整體上是否足夠。本核數師相信我們之審核工作已為下列意見提供合理之基礎。

審核範圍受到限制產生的有保留意見

除了假若本核數師能夠取得於「意見之基礎」一段所述事項有關的充足憑證而可能需要作出之任何調整外，本核數師認為上述賬目足以真實兼公平反映 貴公司及 貴集團於2004年6月30日的財務狀況及 貴集團截至該日止年度的虧損和現金流量，並按照香港公司條例妥為編製。

僅就與上述事項有關本核數師的工作受到限制而言，本核數師未能取得我們認為審核所需的一切資料及解釋。

羅兵咸永道會計師事務所
香港執業會計師

屈洪疇會計師事務所有限公司
香港執業會計師
屈洪疇會計師
執業證書號碼P181

香港，2004年10月15日