

綜合資產負債表

6月30日結算			
	附註	2004年 百萬港元	2003年 百萬港元 (經重列)
資產及負債			
非流動資產			
無形資產	13	79.3	513.3
固定資產	14	33,897.6	38,134.2
聯營公司	16	5,835.9	8,177.4
共同控制實體	17	24,027.1	22,073.1
其他投資	18	3,429.5	5,201.5
其他資產	19	2,824.2	4,142.7
遞延稅項資產	27	286.8	335.9
		70,380.4	78,578.1
流動資產			
待售樓宇	20	23,184.1	22,663.0
存貨	21	281.7	647.4
下年度應收之遠期應收款	19	827.7	149.2
其他應收貸款		338.0	299.3
應收賬及預付款	22	9,500.3	7,332.5
現金及銀行存款	23		
有限制		1,188.0	1,673.3
無限制		5,442.0	4,151.8
		40,761.8	36,916.5
流動負債			
應付賬及應付費用	24	10,199.7	10,665.0
在建建築工程	25	231.0	313.7
出售樓宇預收訂金		153.9	242.5
銀行借款及透支			
有抵押		649.0	962.3
無抵押		2,238.7	3,142.3
其他無抵押借款		48.2	48.0
下年度須償還之遠期負債	26	6,046.0	7,424.1
稅項		581.7	266.6
		20,148.2	23,064.5
流動資產淨值		20,613.6	13,852.0
總資產減流動負債		90,994.0	92,430.1
非流動負債			
遠期負債	26	21,869.0	29,027.9
遞延稅項負債	27	922.6	1,024.7
少數股東權益		13,797.4	16,420.3
淨資產		54,405.0	45,957.2
資金及儲備			
股本	28	3,457.3	2,219.5
儲備	29	50,809.4	43,737.7
擬派末期股息	29	138.3	—
股東權益		54,405.0	45,957.2

董事
冼為堅博士

董事
鄭家純博士