

主席報告書

本人欣然宣佈，國新集團有限公司（「本公司」）及其附屬公司（「本集團」）截至二零零四年六月三十日止年度錄得的營業額為160,960,000港元（二零零三年：3,993,000港元），經審核股東應佔虧損為7,182,000港元（二零零三年：24,129,000港元）。本集團的總資產及資產淨值分別為441,365,000港元（二零零三年：295,429,000港元）及257,860,000港元（二零零三年：258,349,000港元），較去年同期分別上升145,936,000港元及下跌489,000港元。

貿易業務

二零零四年第二季中國國內生產總值（「GDP」）為人民幣58,788億元，比去年同期增長9.7%。受惠於中國強勁的經濟增長，本集團的貿易業務亦於本年度錄得152,770,000港元的銷售額，較去年同期增長62.3倍。由於預期中國的貿易市場將會隨著中國未來經濟增長而高速發展，本集團將會繼續投放更多資源於中國貿易業務，尋找更多投資機會。

旅遊概念相關的業務及投資

隨著中國與香港簽訂《內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排》（「經貿安排」），中港兩地的經濟活動已日益增加，再加上內地參加自由行到香港的旅客人數不斷上升，為本集團的旅遊概念相關的業務，如網上預訂機票及酒店服務提供更大的收益。

在中國經濟持續發展及實施更開放政策推動下，上海市政府於今年首次舉辦世界格蘭披治一級方程式大賽，北京市將於二零零八年首次舉辦奧林匹克運動會，及上海市政府將於二零一零年舉辦世界博覽會。此等活動必對國內整體的旅遊事業及酒店及服務式公寓的需求產生重大變化。本集團現已積極擴展國內的旅遊有關業務至自營服務式公寓及酒店。

本集團於去年購入位於上海楊浦區的一百五十七套服務式公寓，其租金回報於去年大幅增長。為提升其服務質素及更迎合市場需求，本集團計劃投放三千萬人民幣對此等服務式公寓進行改建及現代化工程。本年八月份，本集團在上海購入一幅面積約4,902平方米的土地，將計劃發展為酒店或服務式公寓。

總結

鑑於中國經濟的持續發展，加上香港及中國的經濟活動將隨著簽訂經貿安排後變得日益頻繁，將為本集團帶來更多新的商機。本集團將以中國大型城市的物業投資和商業、酒店、餐飲經營為主，重點發展中國西部有濃厚歷史文化底蘊、豐富旅遊資源的自然資源優勢地區配套設施的建設性投資。同時，將貿易發展引向實業投資，利用本集團在港的資本平台優勢，創造性地發展及整合優勢產業，打造完整產業鏈，實現股東利潤最大化。

致謝

本人謹此向董事會各位董事及集團員工的摯誠努力及熱心支持，表示謝意。

承董事會命

主席
張揚

香港，二零零四年十月十八日