

# UBA INVESTMENTS LIMITED 開明投資有限公司\*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)  
(股份代號：768)

## 截至二零零四年九月三十日止六個月之 中期業績公佈

開明投資有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然提呈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零四年九月三十日止六個月之未經審核中期業績及本集團於該日之資產負債狀況，連同比較數字分列如下：

### 簡明綜合收入報表

	附註	截至九月三十日止六個月 二零零四年 (未經審核) 港元	二零零三年 (未經審核) 港元
營業額	(3)	4,834,464	22,920,335
其他收入	(3)	15,210	2,867
		<u>4,849,674</u>	<u>22,923,202</u>
上市證券之購買成本		(4,454,823)	(21,154,826)
其他上市投資未變現之 淨(虧損)盈利		(9,651,674)	10,200,799
應收投資公司款項撥備		(500,000)	(5,000,000)
行政及其他經營支出		(1,122,850)	(1,168,468)
		<u>(10,879,673)</u>	<u>5,800,707</u>
經營(虧損)溢利	(4)	(10,879,673)	5,800,707
融資成本	(5)	(12,045)	(457)

		截至九月三十日止六個月 二零零四年 (未經審核) 港元	二零零三年 (未經審核) 港元
	附註		
稅項前(虧損)溢利		(10,891,718)	5,800,250
稅項	(6)	0	0
期內股東應佔淨 (虧損)溢利		<u>(10,891,718)</u>	<u>5,800,250</u>
每股基本(虧損) 盈利	(7)	<u>(1仙)</u>	<u>0.55仙</u>

## 簡明綜合資產負債表

	二零零四年 九月三十日 (未經審核) 港元	二零零四年 三月三十一日 (經審核) 港元
<b>資產及負債</b>		
非流動資產		
於證券之投資	54,634,476	67,518,700
流動資產		
於證券之投資	11,960,000	12,477,600
應收投資公司款項	17,509,000	20,174,000
應收及其他應收款項	5,558,880	843,903
銀行結餘及現金	178,318	1,276,005
	<u>35,206,198</u>	<u>34,771,508</u>
流動負債		
應付費用	373,966	133,000
付息借貸	0	1,798,782
	<u>373,966</u>	<u>1,931,782</u>

	二零零四年 九月三十日 (未經審核) 港元	二零零四年 三月三十一日 (經審核) 港元
流動資產淨值	34,832,232	32,839,726
資產淨值	<u>89,466,708</u>	<u>100,358,426</u>
<b>權益</b>		
資本及儲備		
股本	10,597,782	10,597,782
股份溢價	92,564,355	92,564,355
累積虧損	(13,695,429)	(2,803,711)
	<u>89,466,708</u>	<u>100,358,426</u>

## 簡明財政報告附註

### 1. 編製基準

簡明財政報告乃根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄16之規定及由香港會計師公會所頒佈之香港會計實務準則第25號(「會計實務準則第25號」)「中期財務報告」之要求而編製。

### 2. 主要會計政策

簡明財政報告乃根據歷史成本法編製，並已就若干證券投資之重估作修訂。

本報告所採納之會計政策與編製本公司截至二零零四年三月三十一日止年度之財政報告所使用者符合一致。

### 3. 營業額及其他收入

本集團主要投資於上市及非上市證券，包括股本證券及可換股債券。在期內確認之總收入如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零零四年	二零零三年
	(未經審核)	(未經審核)
	港元	港元
營業額		
出售上市證券所得款項	<b>4,588,144</b>	22,785,039
上市及非上市證券股息		
收入	<b>246,320</b>	135,296
	<b>4,834,464</b>	22,920,335
其他收入		
銀行存款利息收入	<b>21</b>	2,867
其他收入	<b>15,189</b>	—
	<b>15,210</b>	2,867
總收入	<b>4,849,674</b>	22,923,202

由於本集團只有投資控股單一業務，本集團所有綜合營業額及綜合業績乃源於香港市場，因此並無依據主要業務及地區市場，呈列本集團本期間之營業額及經營（虧損）溢利。

#### 4. 經營(虧損)溢利

經營(虧損)溢利已扣除(計入)下列各項：

	截至九月三十日止六個月	
	二零零四年 (未經審核)	二零零三年 (未經審核)
	港元	港元
往年核數師超額撥備酬金	0	(3,200)
投資管理費用	696,849	709,018
員工成本(包括強積金計劃 作出之定額供款5,858港元 (二零零三年：7,200港元))	<b>108,808</b>	<b>229,200</b>

#### 5. 融資成本

	截至九月三十日止六個月	
	二零零四年 (未經審核)	二零零三年 (未經審核)
	港元	港元
利息支出：		
銀行透支	3,184	3
其他貸款 (全數於5年內償還)	<b>8,861</b>	454
	<b>12,045</b>	<b>457</b>

#### 6. 稅項

由於本集團於期內並沒有錄得評稅溢利，故未有就香港利得稅撥備。

## 7. 每股基本虧損／盈利

每股基本虧損／盈利乃根據期內股東應佔淨虧損10,891,718港元(二零零三年：5,800,250港元溢利)及期內已發行普通股之加權平均數1,059,778,200股(二零零三年：1,059,778,200股)計算。

由於本公司並無具有潛在攤薄影響之普通股，因此並無呈列截至二零零四年及二零零三年九月三十日止六個月之每股攤薄虧損／盈利。

## 中期股息

董事會議決不會宣派就有關截至二零零四年九月三十日止六個月之任何中期股息(二零零三年：無)。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

截至二零零四年九月三十日止六個月本集團錄得營業額4,834,464港元，較二零零三年同期之22,920,335港元為低，而股東應佔虧損為10,891,718港元，去年同期溢利則為5,800,250港元。期內虧損包括本集團上市投資未變現之淨虧損9,651,674港元，董事會相信未變現之淨虧損之增加乃屬於暫時性，並不會對集團上市投資之長期價值造成影響。

此外，有見一項投資項目經營業績持續欠佳，本集團於期內已就此撥備500,000港元。

### 展望

原油價格上升至每桶超過55美元，及聯邦儲備局趨向提升利率之政策，可對全球經濟造成影響。董事會預計該影響對本集團應該屬於輕微。由於對本地經濟復甦有所

憧憬，尤其地產及零售行業，以及預計公司業績有可觀增長，未來六個月香港股票市場之遠觀應可維持正面。

## **財務回顧**

### **流動資金及財政資源**

於二零零四年九月三十日，本集團銀行結餘及現金共178,318港元(二零零四年三月三十一日：1,276,005港元)，並無其他借貸。董事會相信本集團具足夠財政資源履行承諾及營運資金要求。

### **資本結構**

本集團之資本結構截至二零零四年九月三十日止六個月內，並無任何變動。

### **僱員及薪酬政策**

於二零零四年九月三十日及二零零四年三月三十一日，本集團合共僱用7名全職僱員(包括本集團執行董事)。僱員之薪酬按市場薪酬而釐定。

### **經由審核委員會審閱**

核委員會已審閱截至二零零四年九月三十日止六個月之未經審核中期財政報告。

### **最佳應用守則**

董事認為，除本公司獨立非執行董事並無指定任期，卻根據本公司之細則規定於每年股東週年大會上輪值告退及參加重選外，根據董事所知，並無任何資料可合理顯示本公司在截至二零零四年九月三十日止六個月內任何時間並無或未曾遵照規管股份於香港聯合交易所有限公司上市之上市規則附錄14所載之最佳應用守則之規定。



## 購回、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零零四年九月三十日止六個月期間內，本公司或其任何附屬公司概無購回、出售或贖回本公司之任何上市證券。

## 刊登業績於聯交所之網頁

所有根據上市規則附錄16第46(1)段至46(6)段要求之資料將依時刊登於聯交所之網頁內。

承董事會命  
執行董事  
李國祥

香港，二零零四年十月二十九日

於本公佈日期，本公司董事會之成員包括執行董事李國祥先生，鄭偉倫先生及黃潤權博士及獨立非執行董事黃偉光先生，馮振雄醫生及葉漫天先生。

\* 僅供識別

請同時參閱本公布於香港經濟日報刊登的內容。