

## 獨立審閱報告

### 德勤·關黃陳方會計師行

**Certified Public Accountants**  
26/F, Wing On Centre  
111 Connaught Road Central  
Hong Kong

香港中環干諾道中111號  
永安中心26樓

**Deloitte  
Touche  
Tohmatsu**

致第一珍寶(集團)有限公司董事會  
(於百慕達註冊成立之有限公司)

## 引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱 貴公司於第5頁至第14頁的中期財務報告。

## 董事的責任

根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則，上市公司必須以符合香港會計師公會所頒佈的《會計實務準則》第25號「中期財務報告」的規定編製中期財務報告。中期財務報告由董事負責，並由董事核准通過。

本所之責任是根據審閱之結果，對中期財務報告具獨立結論，並按照雙方所協定的應聘條款僅向整體董事會報告，除此之外報告別無其他目的。本所不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

## 審閱工作

我們是按照香港會計師公會所頒佈的《核數準則》第700號「中期財務報告的審閱」進行審閱。審閱工作主要包括向集團管理層作出查詢及分析中期財務報告，評估中期財務報告中會計政策是否貫徹運用，賬項編列是否一致；賬

項中另有說明的特別情況則除外。審閱不包括控制測試及資產、負債和交易驗證等審核程序。由於審閱範圍遠較審核小，所給予的保證程度也較審核低，因此，我們不會對中期財務報告發表審核意見。

## 審閱結論

根據這項不構成審核的審閱工作，我們並沒有察覺截至二零零四年九月三十日止六個月的中期財務報告需要作出任何重大的修定。

**德勤 • 關黃陳方會計師行**

執業會計師

香港，二零零四年十一月十九日

## 中期業績

截至二零零四年九月三十日止六個月，營業額約達**139,075,000**港元，較去年同期上升約**22.2%**(二零零三年：**113,778,000**港元)。股東應佔虧損約達**7,671,000**港元(二零零三年股東應佔虧損：**8,761,000**港元)。每股虧損為**3.95**港仙(二零零三年每股虧損：**4.51**港仙)。

## 業務回顧

家用電器為季節性及耐用產品。香港是本集團的主要市場，在香港經濟不景氣時，本集團調低產品之價格以維持競爭力。在期內，競爭對手輸入中國內地的廉價產品，令競爭愈趨激烈。

## 香港及澳門業務

香港及澳門的營業額約為**131,960,000**港元(二零零三年：**103,237,000**港元)，較去年同期上升約**27.8%**。

## 零售市場

本集團主要產品--『**冷**』冷氣機，針對中高檔顧客，仍是本集團最主要的收入來源，佔總營業額之**76.7%**。

本集團之影音產品--『**LG**』等離子、液晶體及**DLP**投影電視機，切合消費者對高檔電視之需求。與去年同期比較，『**LG**』影音產品之銷量已穩步上揚。

本集團自二零零三年一月開始獲得『**Goldline**澳燃牌』嵌入式煤氣爐具香港及澳門的總代理權，在期內嵌入式煤氣爐具之銷量令人鼓舞。

## 工程項目市場

回顧期內，本集團工程項目業務與去年同期比較錄得輕微反彈，由於物業發展商採購時繼續採取嚴謹的成本控制政策，因此，近日地產市場好轉並未改善業務狀況。

本集團獲得多間地產發展商之合約，為多個住宅發展項目提供『*冷氣*』冷氣機。於二零零四年九月三十日，本集團手頭上共有約**55,000,000**港元之項目合約。

## 前瞻

展望未來，本集團之主要收入來源仍為『*冷氣*』冷氣機，『**LG**』等離子電視機、液晶體及**DLP**投影電視機將擴大集團的收入來源，基數依然太低。

於二零零四年十月十三日公布，本公司宣佈以協議計劃方式進行私有化。將所有計劃股份予以註銷，建議以每股計劃股份**0.70**港元之基準換取現金。計劃落實時，於聯交所之股票上市地位將被撤銷。

## 僱員及薪金政策

於二零零四年九月三十日，本集團共聘請約**120**名全職職員，其中**116**名於香港及**4**名於中國內地。本集團之僱員薪酬及政策乃根據業內慣例釐定。此外，酌情發放之花紅及其他優異表現獎金將與本集團之盈利表現及個人表現掛鉤，作為對員工所作貢獻之表揚及報酬。員工之利益、福利及任何法定公積金乃根據現行的勞工法例來釐定。

## 簡明綜合收益表

截至二零零四年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零零四年 千港元 (未經審核)	二零零三年 千港元 (未經審核)
營業額	3	139,075	113,778
銷售成本		(108,825)	(85,827)
毛利		30,250	27,951
其他營運收入		1,586	1,299
利息收入		272	1,020
出售投資證券收益		324	—
證券投資之未確認利潤		705	—
存貨備抵回撥		819	—
分銷費用		(7,856)	(8,064)
呆賬撥備		(3,836)	(9,263)
存貨撥備		(1,320)	—
行政費用		(27,727)	(21,178)
經營虧損	4	(6,783)	(8,235)
財務費用		(869)	(411)
除稅前虧損		(7,652)	(8,646)
稅項	5	(19)	(115)
本回顧期虧損淨額		(7,671)	(8,761)
股息	6	—	—
每股虧損	7		
— 基本		(3.95)港仙	(4.51)港仙
— 攤薄		不適用	不適用

## 簡明綜合資產負債表

於二零零四年九月三十日

	附註	二零零四年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零零四年 三月三十一日 千港元 (經審核)
<b>資產與負債</b>			
非流動資產			
物業、廠房及設備	8	59,191	58,783
證券投資		17,142	15,795
會所債券		753	753
		<u>77,086</u>	<u>75,331</u>
流動資產			
待售物業	9	56,818	36,209
收購物業之按金		—	408
存貨		111,280	150,178
貿易及其他應收賬款	10	62,250	52,147
證券掛鈎存款		—	24,786
銀行結存及現金		21,478	24,556
		<u>251,826</u>	<u>288,284</u>
流動負債			
貿易及其他應付賬款	11	25,885	39,518
銀行借貸	12	38,102	48,520
應付關連公司之金額	13	6,000	6,000
應付股息		27	27
		<u>70,014</u>	<u>94,065</u>
流動資產淨值		<u>181,812</u>	<u>194,219</u>
資產總值減流動負債		<u>258,898</u>	<u>269,550</u>
非流動負債			
應付關連公司之金額	13	6,000	9,000
遞延稅項	14	2,330	2,311
		<u>8,330</u>	<u>11,311</u>
		<u>250,568</u>	<u>258,239</u>
<b>資金及儲備</b>			
股本		38,834	38,834
儲備		211,734	219,405
		<u>250,568</u>	<u>258,239</u>

第5至第14頁之財務報表已獲董事會於二零零四年十一月十九日批准及授權，並由下列董事代表簽署：

朱嘉樂  
董事

陳啟國  
董事

## 簡明綜合權益變動表

截至二零零四年九月三十日止六個月

	股本 千港元	股份溢價 千港元	特殊儲備 千港元	中國法定 儲備 千港元	股本贖回 儲備 千港元	累積溢利 千港元	總計 千港元
於二零零三年四月一日	38,834	54,189	3,382	1,309	726	172,386	270,826
本期虧損淨額	—	—	—	—	—	(8,761)	(8,761)
於二零零三年九月三十日	38,834	54,189	3,382	1,309	726	163,625	262,065
本期虧損淨額	—	—	—	—	—	(3,826)	(3,826)
於二零零四年三月三十一日	38,834	54,189	3,382	1,309	726	159,799	258,239
本期虧損淨額	—	—	—	—	—	(7,671)	(7,671)
於二零零四年九月三十日	<u>38,834</u>	<u>54,189</u>	<u>3,382</u>	<u>1,309</u>	<u>726</u>	<u>152,128</u>	<u>250,568</u>

## 簡明綜合現金流量表

截至二零零四年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零零四年 千港元 (未經審核)	二零零三年 千港元 (未經審核)
經營業務所得之現金淨額	8,431	8,117
投資業務中所得之現金淨額	2,778	835
融資活動所耗之現金淨額	<u>(14,287)</u>	<u>(34,711)</u>
現金及現金等值之減少	(3,078)	(25,759)
期初之現金及現金等值	<u>24,556</u>	<u>94,043</u>
期終之現金及現金等值	<u><u>21,478</u></u>	<u><u>68,284</u></u>
現金及現金等值結存之分析		
銀行結存及現金	21,478	69,654
銀行透支	—	(1,370)
	<u><u>21,478</u></u>	<u><u>68,284</u></u>

## 簡明財務報表附註

截至二零零四年九月三十日止六個月

### 1. 編製基準

此簡明財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄 16 之披露規定作出適當披露。並根據香港會計師公會頒佈之會計實務準則（「會計實務準則」）第 25 號「中期財務報告」而編製。

### 2. 主要會計政策

此簡明財務報表乃根據歷史成本法編製。

編製此中期財務報表所採納之會計政策乃與編製本集團截至二零零四年三月三十一日止年度之全年財務報表所採納者一致。

### 3. 營業額及分類資料

就管理目的而言，本集團目前由兩個地區分類組成－香港及澳門，以及中國人民共和國（「中國」，不包括香港及澳門）。該等地區分類為本集團呈報其主要分類資料基準。

本集團之營業額及所佔經營溢利按地區分析如下：

	截至二零零四年 九月三十日 止六個月			截至二零零三年 九月三十日 止六個月		
	香港及 澳門 千港元	中國 千港元	總計 千港元	香港及 澳門 千港元	中國 千港元	總計 千港元
營業額	<u>131,960</u>	<u>7,115</u>	<u>139,075</u>	<u>103,237</u>	<u>10,541</u>	<u>113,778</u>
業績	<u>(6,955)</u>	<u>(100)</u>	<u>(7,055)</u>	<u>(9,332)</u>	<u>77</u>	<u>(9,255)</u>
利息收入	272	—	272	1,020	—	1,020
財務成本			<u>(869)</u>			<u>(411)</u>
除稅前虧損			<u>(7,652)</u>			<u>(8,646)</u>
稅項			<u>(19)</u>			<u>(115)</u>
本期虧損淨額			<u><u>(7,671)</u></u>			<u><u>(8,761)</u></u>

### 4. 經營虧損

經營虧損已扣除：

	截至九月三十日止六個月 二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
折舊	1,300	1,438
出售物業廠房及設備之 虧損	<u>53</u>	<u>169</u>

## 5. 稅項

截至九月三十日止六個月  
 二零零四年 二零零三年  
 千港元 千港元

支出包括：

遞延稅項		
— 本回顧期	19	35
— 稅率改變	—	80
	<u>19</u>	<u>115</u>

由於本集團在期內沒有應課稅溢利，因此沒有為香港利得稅作出撥備。

## 6. 股息

董事不建議派付任何中期股息（二零零三年：無）。

## 7. 每股虧損

本回顧期每股基本虧損乃按以下數據計算：

截至九月三十日止六個月  
 二零零四年 二零零三年  
 千港元 千港元

基本及攤薄每股虧損 所用之虧損（本回顧 期虧損淨額）	<u>(7,671)</u>	<u>(8,761)</u>
基本每股盈利而言之 普通股加權平均數	<u>194,165,900</u>	<u>194,165,900</u>

因行使購股權將削減每股虧損，攤薄每股虧損並無在此顯示。

## 8. 添置物業、廠房及設備

回顧期內，本集團動用約 1,761,000 港元添置物業、廠房及設備。(二零零三年四月一日至二零零四年三月三十一日：201,000 港元)

## 9. 待售物業

待售物業按成本值列賬，並於香港以中期租約持有。

## 10. 貿易及其他應收賬款

本集團向零售客戶一般授予六十天信貸期。向工程項目客戶之平均信貸期為發出建築證書後三十天。貿易應收賬款之賬齡分析如下：

	二 零 零 四 年 九 月 三 十 日 千 港 元	二 零 零 四 年 三 月 三 十 一 日 千 港 元
零至三十天	15,657	20,778
三十一至至六十天	13,613	13,083
多於六十天	12,114	11,668
	<hr/>	<hr/>
其他應收賬款	41,384	45,529
	20,866	6,618
	<hr/>	<hr/>
	62,250	52,147
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## 11. 貿易及其他應付賬款

貿易應付賬款之賬齡分析如下：

	二零零四年 九月三十日 千港元	二零零四年 三月三十一日 千港元
零至三十天	3,634	22,325
三十一至六十天	417	865
多於六十天	7,915	7,617
	<b>11,966</b>	<b>30,807</b>
其他應付賬款	<b>13,919</b>	<b>8,711</b>
	<b>25,885</b>	<b>39,518</b>

## 12. 銀行借貸

	二零零四年 九月三十日 千港元	二零零四年 三月三十一日 千港元
銀行借貸須於一年內或按要求償還， 包括下列各項：		
銀行貸款及透支	26,378	25,298
信託收據貸款	11,724	23,222
	<b>38,102</b>	<b>48,520</b>
有抵押	26,378	18,101
無抵押	11,724	30,419
	<b>38,102</b>	<b>48,520</b>

## 13. 應付關連公司之款項

此筆金額指欠 Napson Trading Limited (「Napson」) 一間朱嘉樂先生為其中一名公司董事及持實益權益的公司之餘款。該項欠款是無抵押、免息以及由二零零一年十月起連續 60 個月每月以 500,000 港元分期歸還。一年內還清的欠款均視為流動負債。

## 14. 遞延稅項

本集團於期內確認之主要遞延稅項負債(資產)及有關變動如下：

### 遞延稅項

	截至二零零四年九月三十日止六個月				截至二零零三年九月三十日止六個月				
	加速 稅項折舊 千港元	向一間附屬 公司收購 物業之 公允值調整 千港元	稅項損失 千港元	總計 千港元	加速 稅項折舊 千港元	向一間附屬 公司收購 物業之 公允值調整 千港元	預付款項 千港元	稅項損失 千港元	總計 千港元
於四月一日	2,760	433	(882)	2,311	1,279	396	139	(960)	854
期內扣除(計入)收益	124	-	(105)	19	(5)	-	32	8	35
稅率變動的影響	-	-	-	-	120	37	13	(90)	80
於九月三十日	<u>2,884</u>	<u>433</u>	<u>(987)</u>	<u>2,330</u>	<u>1,394</u>	<u>433</u>	<u>184</u>	<u>(1,042)</u>	<u>969</u>

於二零零四年九月三十日，本集團之未動用稅項虧損為34,040,000港元(二零零四年三月三十一日：27,032,000港元)。該虧損中之5,640,000港元(二零零四年三月三十一日：5,039,000港元)已被確認為遞延稅項。由於未來溢利源流無法預測，故此餘下之28,400,000港元(二零零四年三月三十一日：21,993,000港元)並未確認為遞延稅項資產。於未確認稅項虧損中之7,560,000港元(二零零四年三月三十一日：7,368,000港元)虧損將於五年內屆滿，其餘虧損則可無限期結轉。

## 15. 結算日後事項

- (a) 於二零零四年九月三十日後，本集團簽訂一份協議，以出售若干賬面值合共為11,331,000港元之待售物業，代價為13,000,000港元。
- (b) 董事會於二零零四年十月十三日宣佈，本公司將以協議方式進行私有化，擬向除大股東及與其行動一致人士以外之股東，但包括本公司執行董事屈漢強先生及陳啟國先生(彼等被假設為與大股東行動一致之人士)(「計劃股東」)提呈方案。本公司建議計劃股東所持有之全部股份(「計劃股份」)將予以註銷，以每股計劃股份0.70港元之基準換取現金。

## 董事佔本公司及其聯營公司之證券權益

於二零零四年九月三十日，各董事及彼等之聯繫人士於本公司及其聯營公司之股本中擁有據證券及期貨條例（第571章）（「證券及期貨條例」）第352條本公司須存置之名冊所記錄之權益如下：

### (I) 本公司

#### (a) 股份

董事姓名	每股面值0.20港元 之股份數目	
	私人權益	其他權益
朱嘉樂先生	3,367,000股	118,260,000股 (附註一) 764,000股 (附註二)
屈漢強先生	933,000股	—
陳啟國先生	935,500股	—
朱詠儀小姐	4,000,000股	—

附註一：該等股份乃由Charmwood Development Limited擁有。Charmwood Development Limited之全部已發行股本是由於一九九六年六月成立之全權信託受託人持有，而朱嘉樂先生為該全權信託之其中一位受益人。因此，根據上市規則應用指引第五號，朱先生擁有該等數目股份之「其他權益」。

附註二：該等股份乃由Napson持有，一家於香港成立之公司，為Charmwood Development Limited全部和實益所擁有。Charmwood Development Limited之全部已發行股本是由全權信託受託人持有，而朱嘉樂先生為該全權信託之其中一位受益人。因此，根據上市規則應用指引第五號，朱先生擁有該等數目股份之「其他權益」。

**(b) 購股權**

於二零零四年九月三十日，各董事擁有購股權之個人權益，由授出購股權日期起之十年期間內，可以於二零零一年四月十七日及二零零一年十二月十七日分別授出之購股權以相對地每股0.5504港元及0.792港元之行使價認購本公司之股份數目如下：

董事姓名	購股權之數目		尚未行使
	於二零零一年 四月十七日 授出	於二零零一年 十二月十七日 授出	
朱嘉樂先生	4,500,000	—	1,500,000
朱詠儀小姐	3,000,000	—	1,500,000
		100,000	100,000
陳啟國先生	—	500,000	500,000
屈漢強先生	—	500,000	500,000

附註：購股權之數目已按二零零三年一月二十八日本公司股份合併之影響而調整。

期內概無授出或行使購股權。

**(ii) 在附屬公司之股份**

於二零零四年九月三十日，以下董事持有本公司全資附屬公司第一電業有限公司之無投票權遞延股份之其他權益：

董事姓名	無投票權遞延股份數目
朱嘉樂先生	50,000股 (附註)

附註：Charmwood Development Limited持有49,999股股份，而其餘1股股份則由Reredos Corporation以信託形式代Charmwood Development Limited持有。Charmwood Development Limited之全部已發行股本是由全權信託受託人持有，而朱嘉樂先生為該全權信託之其中一位受益人。因此，根據上市規則應用指引第五號，朱先生擁有該等數目之無投票權遞延股份之「其他權益」。

此外，多位董事以代理人名義於若干附屬公司中持有非實益權益。

除上文所披露者外，各董事、主要行政人員或彼等之聯繫人士概無於本公司或其任何聯營公司(定義見證券及期貨條例)任何股本證券及債務證券中擁有根據證券及期貨條例第352條本公司須存置之名冊所記錄之個人、家族、公司或其他權益。

### 董事購買股份之權利

本公司、其控股公司或其任何附屬公司概無於期內任何時間內訂立任何安排致使本公司之董事、其配偶或18歲以下之子女透過購買本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲取利益。

### 流動資金及資本資源

本集團一般以內部流動現金及香港銀行所提供之融資支付其營運所需。

截至二零零四年九月三十日止六個月，本集團來自經營業務之現金流入淨額約為8,000,000港元，去年同期現金流入淨額為8,000,000港元。於二零零四年九月三十日，本集團之流動比率為3.6。

董事經考慮預期由內部產生之資金及未動用之可用銀行融資後，認為本集團具備充裕資源應付可預見之資本開支及營運資金所需。

### 主要股東

於二零零四年九月三十日，根據證券及期貨條例第336條存置之名冊顯示，唯一持有本公司已發行股本中5%或以上權益之股東為Charmwood Development Limited，其持有118,260,000股股份。此等權益亦已於上文董事於本公司證券權益中披露為朱嘉樂先生之權益。

除上文所披露者外，根據證券及期貨條例第336條本公司須予存置之名冊所載，概無任何人士於二零零四年九月三十日持有本公司股本中之權益。

### 遵守最佳應用守則

除本公司獨立非執行董事並無指定任期，惟須根據本公司細則輪值告退外，根據董事所知，並無任何資料可合理顯示本公司在截至二零零四年九月三十日止六個月內任何時間並無（或未曾）遵照上市規則附錄14所載之最佳應用守則。

### 審核委員會

本公司之審核委員會已審閱本公司截至二零零四年九月三十日止六個月之未經審核中期財務報表。

### 購入、出售或贖回上市證券

於回顧期內，本公司並無贖回其任何上市證券。本公司及其任何附屬公司於截至二零零四年九月三十日止六個月內概無買賣本公司之任何上市證券。

### 鳴謝

最後，本人謹對本集團全體員工之努力不懈及貢獻，深表謝忱。本人亦謹向一直對本集團之產品及服務給予支持之客戶，以及對股東之熱心支持及信任致以衷心謝意。

承董事會命  
主席  
朱嘉樂

香港，二零零四年十一月十九日