

綜合資產負債表

二零零四年七月三十一日

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元 (重列)
非流動資產			
固定資產	14	1,351,063	1,837,653
投資物業	15	3,207,980	4,503,410
發展中物業	16	1,424	1,400
商譽	18	8,583	—
聯營公司權益	19	1,153,326	966,080
長期投資	20	280,963	357,791
退休金計劃資產	21	—	18,298
		<u>6,003,339</u>	<u>7,684,632</u>
流動資產			
短期投資	22	6,506	7,370
待售落成物業	23	1,430	5,246
存貨		6,995	7,502
應收賬款及按金	24(a)	123,717	135,185
已抵押銀行結餘及定期存款	25	97,657	120,390
現金及現金等值項目	25	530,446	110,927
		<u>766,751</u>	<u>386,620</u>
流動負債			
應付賬款、已收按金及應付費用	24(b)	453,749	308,671
應付稅項		11,668	107,392
付息銀行貸款及其他貸款	26	2,291,733	3,956,832
債券贖回溢價撥備		612,390	612,390
償還貸款溢價撥備	27	32,396	26,875
應付債券款項	28	621,671	621,671
應付可換股債券款項	29	906,750	906,750
欠一間聯營公司款項	19	1,500,040	1,500,040
		<u>6,430,397</u>	<u>8,040,621</u>
流動負債淨額		<u>(5,663,646)</u>	<u>(7,654,001)</u>
資產總值減流動負債 — 第37頁		339,693	30,631

綜合資產負債表

二零零四年七月三十一日

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元 (重列)
資產總值減流動負債 — 第36頁		339,693	30,631
非流動負債			
遞延稅項	30	(34,149)	(53,177)
已收長期租務按金		<u>(29,122)</u>	<u>(40,294)</u>
		<u>(63,271)</u>	<u>(93,471)</u>
		<u>276,422</u>	<u>(62,840)</u>
資本及儲備			
已發行股本	31	1,873,001	1,873,001
儲備	32(a)	<u>(1,989,112)</u>	<u>(2,291,318)</u>
		(116,111)	(418,317)
少數股東權益		<u>392,533</u>	<u>355,477</u>
		<u>276,422</u>	<u>(62,840)</u>