

綜合資產負債表

二零零四年七月三十一日

| | 附註 | 二零零四年 千港元 | 二零零三年 千港元 (重列) |
|-------------------------|-------|--------------------|----------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 固定資產 | 14 | 1,351,063 | 1,837,653 |
| 投資物業 | 15 | 3,207,980 | 4,503,410 |
| 發展中物業 | 16 | 1,424 | 1,400 |
| 商譽 | 18 | 8,583 | — |
| 聯營公司權益 | 19 | 1,153,326 | 966,080 |
| 長期投資 | 20 | 280,963 | 357,791 |
| 退休金計劃資產 | 21 | — | 18,298 |
| | | <u>6,003,339</u> | <u>7,684,632</u> |
| 流動資產 | | | |
| 短期投資 | 22 | 6,506 | 7,370 |
| 待售落成物業 | 23 | 1,430 | 5,246 |
| 存貨 | | 6,995 | 7,502 |
| 應收賬款及按金 | 24(a) | 123,717 | 135,185 |
| 已抵押銀行結餘及定期存款 | 25 | 97,657 | 120,390 |
| 現金及現金等值項目 | 25 | 530,446 | 110,927 |
| | | <u>766,751</u> | <u>386,620</u> |
| 流動負債 | | | |
| 應付賬款、已收按金及應付費用 | 24(b) | 453,749 | 308,671 |
| 應付稅項 | | 11,668 | 107,392 |
| 付息銀行貸款及其他貸款 | 26 | 2,291,733 | 3,956,832 |
| 債券贖回溢價撥備 | | 612,390 | 612,390 |
| 償還貸款溢價撥備 | 27 | 32,396 | 26,875 |
| 應付債券款項 | 28 | 621,671 | 621,671 |
| 應付可換股債券款項 | 29 | 906,750 | 906,750 |
| 欠一間聯營公司款項 | 19 | 1,500,040 | 1,500,040 |
| | | <u>6,430,397</u> | <u>8,040,621</u> |
| 流動負債淨額 | | <u>(5,663,646)</u> | <u>(7,654,001)</u> |
| 資產總值減流動負債 — 第37頁 | | 339,693 | 30,631 |

綜合資產負債表

二零零四年七月三十一日

| | 附註 | 二零零四年 千港元 | 二零零三年 千港元 (重列) |
|------------------|-------|--------------------|----------------------|
| 資產總值減流動負債 — 第36頁 | | 339,693 | 30,631 |
| 非流動負債 | | | |
| 遞延稅項 | 30 | (34,149) | (53,177) |
| 已收長期租務按金 | | <u>(29,122)</u> | <u>(40,294)</u> |
| | | <u>(63,271)</u> | <u>(93,471)</u> |
| | | <u>276,422</u> | <u>(62,840)</u> |
| 資本及儲備 | | | |
| 已發行股本 | 31 | 1,873,001 | 1,873,001 |
| 儲備 | 32(a) | <u>(1,989,112)</u> | <u>(2,291,318)</u> |
| | | (116,111) | (418,317) |
| 少數股東權益 | | <u>392,533</u> | <u>355,477</u> |
| | | <u>276,422</u> | <u>(62,840)</u> |