

綜合現金流量表

截至二零零四年七月三十一日止年度

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
經營業務之現金流量			
除稅前虧損		(59,564)	(404,488)
調整：			
融資成本	9	351,362	473,255
分佔聯營公司之溢利及虧損		(6,596)	5,745
攤銷收購一間聯營公司之商譽		—	26,545
聯營公司之減值撥回／(撥備)		(23,181)	36,804
出售一間聯營公司之虧損		—	73,265
視為出售一間聯營公司之虧損		—	103,695
出售一間聯營公司部份權益之虧損		—	16,628
固定資產之減值撥回	14	(76,484)	—
出售投資物業時解除之負商譽	15	(149,983)	—
長期非上市投資減值撥回／(撥備)	20	(33,772)	7,772
出售附屬公司之收益	33(c)	(62,305)	(19,230)
利息收入	8	(4,399)	(36,448)
長期非上市投資股息收入	8	(277)	(100)
有關溢利保證之或然虧損撥回	8	—	(3,963)
購回應付債券收益	8	—	(9,041)
折舊	8	35,017	30,119
出售固定資產虧損／(收益)	8	175	(5,886)
出售投資物業之虧損	8	281,312	—
出售發展中物業之虧損	8	—	217
收購一間附屬公司時之商譽攤銷	8	1,717	—
呆賬撥備	8	1,984	—
撇銷／(收回)壞賬	8	1,587	(14,045)
未計營運資金變動前之經營溢利		256,593	280,844
退休金計劃資產減少／(增加)		18,298	(665)
短期投資減少／(增加)		864	(417)
待售落成物業減少		3,816	3,391
存貨減少／(增加)		(488)	2,362
應收賬款及按金減少／(增加)		(3,127)	2,202
應付賬款、已收按金及應付費用減少		(17,501)	(2,043)
經營業務產生之現金		258,455	285,674

綜合現金流量表

截至二零零四年七月三十一日止年度

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
經營業務產生之現金 — 第40頁		258,455	285,674
已收利息		4,399	4,381
支付銀行貸款及其他貸款利息		(146,992)	(177,198)
支付貴滙之利息(附註19)		—	(31,439)
支付應付債券款項利息		—	(32,280)
支付可換股債券款項利息		—	(54,378)
已付香港利得稅		(22,371)	(30,610)
已付香港以外地區稅項		—	(6)
		<u>93,491</u>	<u>(35,856)</u>
經營業務之現金流入／(流出)淨額			
投資活動之現金流量			
購置固定資產	14	(22,898)	(35,781)
投資物業之添置	15	(7,291)	(2,052)
發展中物業之添置	16	(24)	(876)
出售固定資產所得款項		432	8,143
出售投資物業所得款項		1,289,500	—
出售發展中物業所得款項		—	95,300
收購附屬公司	33(b)	(10,300)	(548,073)
出售附屬公司	33(c)	180,368	4,120
出售聯營公司所得銷售款項		35,000	196,190
已收聯營公司股息		—	2,224
借予聯營公司墊款		(45,371)	(35,744)
投資公司之還款		110,600	45,402
已收長期非上市投資股息		277	100
減少／(增加)已抵押銀行結餘及定期存款		20,733	(27,330)
		<u>1,551,026</u>	<u>(298,377)</u>
投資活動之現金流入／(流出)淨額			

綜合現金流量表

截至二零零四年七月三十一日止年度

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
融資活動之現金流量			
新增銀行及其他借貸		660,000	795,626
償還銀行及其他借貸		(1,825,099)	(320,862)
償還應付債券款項		—	(118,354)
償還應付可換股債券款項		—	(58,500)
償還債券贖回溢價		—	(21,154)
銀行費用及再融資費用		(42,607)	(48,144)
支付股息予少數股東		—	(354)
還款予少數股東		(17,252)	(21,541)
		<u>(1,224,958)</u>	<u>206,717</u>
融資活動之現金流入／(流出)淨額			
		<u>(1,224,958)</u>	<u>206,717</u>
現金及現金等值項目之增加／(減少)淨額		419,559	(127,516)
年初之現金及現金等值項目		110,927	238,384
滙率變動之影響，淨額		(40)	59
		<u>110,927</u>	<u>238,384</u>
年終之現金及現金等值項目		<u>530,446</u>	<u>110,927</u>
現金及現金等值項目結餘之分析			
現金及銀行結餘	25	104,867	74,865
原到期日為收購之日起計少於三個月 之無抵押定期存款	25	425,579	36,062
		<u>530,446</u>	<u>110,927</u>