

# 資產負債表

二零零四年七月三十一日

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
<b>非流動資產</b>			
固定資產	14	6,222	13,780
投資物業	15	2,201,200	2,141,700
附屬公司權益	17	(2,445,759)	(1,243,552)
聯營公司權益	19	1,249,533	943,093
長期投資	20	30,119	101,719
		<u>1,041,315</u>	<u>1,956,740</u>
<b>流動資產</b>			
應收賬款及按金		34,581	36,360
已抵押銀行結餘及定期存款	25	96,657	117,391
現金及現金等值項目	25	374,771	28,175
		<u>506,009</u>	<u>181,926</u>
<b>流動負債</b>			
應付賬款、已收按金及應付費用		55,448	66,499
應付稅項		—	64,454
付息銀行貸款及其他貸款	26	1,102,300	1,881,500
債券贖回溢價撥備		612,390	612,390
		<u>1,770,138</u>	<u>2,624,843</u>
<b>流動負債淨額</b>		<u>(1,264,129)</u>	<u>(2,442,917)</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		(222,814)	(486,177)
<b>非流動負債</b>			
已收長期租務按金		(18,577)	(26,656)
		<u>(241,391)</u>	<u>(512,833)</u>
<b>資本及儲備</b>			
已發行股本	31	1,873,001	1,873,001
儲備	32(b)	(2,114,392)	(2,385,834)
		<u>(241,391)</u>	<u>(512,833)</u>

董事  
林建岳

董事  
劉樹仁