

## 管理層論述及分析



該項目位於廣州市最令人嚮往的住宅區東山區東風東路，此地區已被譽為廣州最備受矚目住宅地段之一。整個項目佔地合共約60,000平方米，分數期興建八幢住宅大廈及一幢約140,000平方米之商業辦公綜合大樓。第一期及第二期現已落成，包括四幢住宅大廈(第一至四座)及設施完備之住客會所東風會。其他豪華設施，包括一個50米標準游泳池、多個網球場及高爾夫球練習區等亦已竣工，令東風廣場成為自成一角之社區。住戶設施極盡豪華完善，更是廣州市中心住宅物業之典範。

第三期包括兩幢住宅大廈(第五及六座)共446個單位，而預售許可證已於二零零三年六月發出，並已取得顯著之銷售成績。截至二零零四年七月三十一日止年度，已售出374個單位。至於第四期(第七及八座)，發展及建設計劃已經由當地政府部門審批，而前期工程亦已展開。



東風廣場 — 住宅大樓



該項目位於中山五路，建於第一號與第二號地鐵線之交匯站廣州公園前地鐵站上蓋，盡享地利優勢，現正進行內部結構工程及裝修。五月花商業廣場為其商戶租客提供至臻完善之交通網絡，方便程度無可比擬，地鐵站有兩個出口直達商場，同時緊接最繁華之購物區北京路步行街。其優越位置為商場吸引到廣大人流。該座樓高13層之物業將提供辦公及商業樓面面

積約35,000平方米，並設有四層共約14,000平方米之地庫作為商業及停車場用途。五月花商業廣場致力吸納和精心挑選其商業租戶、展覽中心、食肆及設備先進之電影院，並計劃於二零零五年初開幕。



設備先進的電影院



購物樂趣盡在五月花商業廣場



五月花商業廣場 — 至潮時尚商場

# 管理層論述及分析

# 中山



中山擁有無可比擬的基建設施，完善的交通網絡連接中國內地其他主要城市。中山亦鄰近區域內的五大機場，中山港的集裝箱吞吐量更躋身全國前10名和世界前100名。優越的投資環境已吸引不少外資和本地企業進駐當地，使中山的地產市場在近年得以蓬勃發展。

城市綠化是中山城市規劃的首要工作之一，致力進一步提高當地的生活環境水平。現有綠化面積達到全市的38%。中山先後贏得「國家衛生城市」、「全國園林城市」、「全國環保模範城市」之美譽，並在一九九七年獲得聯合國頒發「人居獎」。由於中山已成為居住和工作的理想城市，其地產市場特別是住宅方面，將可暢旺發展。