

綜合資產負債表

二零零四年七月三十一日

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元 (經重列)
非流動資產			
固定資產	14	55,457	52,628
投資物業	15	2,704,400	2,946,700
發展中物業	16	3,634,658	3,377,730
負商譽	17	(10,210)	(10,480)
於聯營公司之權益	19	626,595	574,565
長期投資	21	—	2,300
已抵押銀行結餘	22	10,262	—
		<u>7,021,162</u>	<u>6,943,443</u>
流動資產			
落成待售物業	23	48,836	16,168
應收賬款、按金及預付款項	24	105,855	41,165
預付稅項		13,811	18,085
已抵押定期存款及銀行結餘	22	6,871	11,466
現金及現金等值項目	22	548,730	177,508
		<u>724,103</u>	<u>264,392</u>
流動負債			
有抵押計息銀行貸款	25	89,227	47,126
應付稅項		32,138	7,567
已收按金		34,424	17,406
已收租務按金		10,386	9,725
應付賬款及應計費用	26	257,510	215,342
一位主要股東提供之貸款	27	11,324	16,170
		<u>435,009</u>	<u>313,336</u>
流動資產／(負債)淨額		<u>289,094</u>	<u>(48,944)</u>
總資產減流動負債		7,310,256	6,894,499
非流動負債			
有抵押計息銀行貸款	25	(1,093,593)	(1,074,362)
已收長期租務按金		(14,147)	(12,666)
遞延稅項負債	28	(711,510)	(555,783)
		<u>(1,819,250)</u>	<u>(1,642,811)</u>
少數股東權益		<u>(215,708)</u>	<u>(174,318)</u>
		<u>5,275,298</u>	<u>5,077,370</u>
股本及儲備			
已發行股本	29	587,296	460,624
儲備	31(a)	4,688,002	4,616,746
		<u>5,275,298</u>	<u>5,077,370</u>

董事
林建名

董事
李寶安