

綜合現金流量表

截至二零零四年七月三十一日止年度

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元 (經重列)
經營活動之現金流量			
除稅前溢利		240,445	41,332
調整：			
融資成本	8	31,758	38,728
應佔一間聯營公司溢利		(30,125)	—
應收聯營公司款項之減值虧損／(減值虧損回撥)		(11,865)	31,377
一間共同控制實體權益之減值撥備回撥		(42,555)	—
出售一間共同控制實體之虧損		—	3,772
出售一間附屬公司部份權益之收益		—	(27,095)
出售一間附屬公司之虧損		290	—
利息收入	6	(21,580)	(21,732)
折舊	7	3,930	4,025
已付按金之撥備回撥	7	—	(3,632)
落成待售物業撥備回撥	7	(2,533)	—
確認為收入之負商譽	7	(270)	(270)
		<u>167,495</u>	<u>66,505</u>
營運資金變動前之經營溢利		167,495	66,505
落成待售物業之減少		152,971	4,019
應收賬款、按金及預付款項之減少／(增加)		(64,690)	14,207
已收按金、已收短期租務按金及應付賬款 及應計費用之增加／(減少)		55,717	(14,909)
已收長期租務按金之增加		<u>1,481</u>	<u>1,931</u>
		<u>312,974</u>	<u>71,753</u>
營運產生之現金		312,974	71,753
已付香港利得稅		(900)	—
已付香港以外地區利得稅		<u>(13,480)</u>	<u>(1,179)</u>
		<u>298,594</u>	<u>70,574</u>
經營活動之現金流入淨額		298,594	70,574

綜合現金流量表

截至二零零四年七月三十一日止年度

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元 (經重列)
投資活動之現金流量			
已收利息		647	773
購買固定資產	14	(6,939)	(6,424)
出售固定資產所得款項		180	51
投資物業之增加		(3,081)	(5,773)
發展中物業之增加		(49,502)	(187,564)
收購一間附屬公司	32(a)	—	(2,300)
出售一間附屬公司所得款項	32(b)	2,010	—
增購一間附屬公司之權益		—	(13,757)
出售一間附屬公司部份權益所得款項		—	111,000
出售一間共同控制實體所得款項		—	3,110
聯營公司還款／(墊支予聯營公司)		(2,375)	3,603
已抵押定期存款及銀行結餘之減少／(增加)		(5,667)	232
投資活動之現金流出淨額		<u>(64,727)</u>	<u>(97,049)</u>
融資活動之現金流量			
發行股份之所得款項總額	29	133,029	76,771
股份發行開支	29	(3,957)	(3,413)
新增銀行貸款		164,954	216,777
償還銀行貸款		(103,686)	(62,570)
一位主要股東提供之新增貸款		25,450	35,284
償還一位主要股東提供之貸款		(30,296)	(106,000)
已付利息		(48,551)	(48,419)
融資活動之現金流入淨額		<u>136,943</u>	<u>108,430</u>
現金及現金等值項目之增加淨額		370,810	81,955
年初之現金及現金等值項目		177,508	96,284
滙率變動之影響淨額		412	(731)
年終之現金及現金等值項目		<u>548,730</u>	<u>177,508</u>
現金及現金等值項目結餘之分析			
現金及銀行結餘	22	478,134	129,481
於收購時之原到期日少於三個月之 無抵押定期存款	22	<u>70,596</u>	<u>48,027</u>
		<u>548,730</u>	<u>177,508</u>