

業務回顧及展望

截至二零零四年七月三十一日止財政年度，本集團錄得營業額約**23,400,000**港元，較去年之營業額**21,700,000**港元輕微上升**7.7%**。營業額之所以輕微上升，主要由於銷售物業及提供醫護服務之收益增加。由於本集團已於二零零三年財政年度實行資產減值，故二零零四年財政年度之物業、固定資產及高爾夫球渡假村減值虧損大幅減少。此外，分佔聯營公司之虧損亦下降**61.3%**至**16,300,000**港元（二零零三年：**42,100,000**港元）。因此，截至二零零四年七月三十一日止年度之虧損淨額減少**23.9%**至**66,200,000**港元，去年之虧損淨額則為**86,900,000**港元。

年內香港經濟下滑，本集團對香港之業務發展採取審慎態度，而更專注於中國提供醫護服務及高爾夫球俱樂部康樂服務。年內所有營業額均來自國內之業務分類（二零零三年：**100%**）。

憑藉本集團成功將業務拓展至中國之住宅發展項目、醫護及康樂服務，年內**14,700,000**港元（二零零三年：**13,700,000**港元）之大部份收益來自廣東協和高級醫療中心提供之醫護服務，約佔本集團營業額**62.9%**（二零零三年：**63.0%**）。該中心為廣東省之先進私營醫療中心。董事認為此業務分類將繼續為本集團之重要業務。

除以**50,000**港元出售長青旅運有限公司及撤銷China Rich Technology Company Limited之註冊外（該兩間公司均為本公司之全資附屬公司），年內並無任何重大之收購及出售附屬公司事項。

流動資金、財務資源及資本負債比率

本集團之營運主要以內部產生之資源，以及銀行貸款、融資租約及透支等銀行信貸額撥付。於二零零四年七月三十一日，有抵押銀行借款總額約為205,200,000港元，較截至二零零三年止財政年度輕微下降約3,900,000港元。有抵押銀行借款中9.9%（二零零三年：4.7%）須於一年內償還。利息支出乃按銀行最優惠借貸利率計算，並與本集團存款之利率一致。

本集團171,800,000港元之銀行存款（二零零三年：172,400,000港元）及賬面淨值約46,500,000港元（二零零三年：38,500,000港元）之契約土地及樓宇、若干投資物業及若干待售已落成物業已押予銀行，以作為本集團取得銀行信貸額之抵押。於結算日，流動比率為0.93（二零零三年：1.04）。資本負債比率（總銀行借貸與資產淨值之比率）為55.1%（二零零三年：49.0%）。股東股本減少13.1%至372,100,000港元（二零零三年：428,300,000港元）。

本集團之借貸及買賣一般以港元及人民幣進行交易。由於港元兌人民幣之匯率相對穩定，本集團承受之滙兌風險微不足道。

員工

於結算日，本集團在香港及國內共聘用超過200名員工（二零零三年：超過200名）。員工之薪酬福利包括月薪、醫療保障及認股權。在人力資源投資方面，本公司為員工提供教育資助，藉以提高各級員工之工作能力。表現出色及對本集團有貢獻之員工將獲授認股權。

未來計劃

鑑於全球經濟不景，本集團一直抓緊每個機會，務求以積極進取之方針，增強競爭優勢及致力進一步擴大策略性業務發展。於二零零四年，本集團將繼續尋找新投資機會。董事相信，本集團能於未來數年突破挑戰，營業額及溢利均會取得可觀增長。