

綜合資產負債表

於二零零四年七月三十一日

23

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
非流動資產			
投資物業	12	140,500	155,417
固定資產	13	44,298	39,572
高爾夫球渡假村	14	151,825	155,746
發展中物業	16	50,994	67,506
於聯營公司之權益	19	35,603	41,927
應收貿易賬款－一年後到期	20	4,823	5,005
		<u>428,043</u>	<u>465,173</u>
流動資產			
待售物業	16	27,595	32,825
應收一間聯營公司款項		–	159
應收貿易賬款及其他款項	21	6,178	14,384
按金及預付款項		4,456	2,276
其他按金	22	12,500	12,500
為取得信貸額而抵押之銀行存款		171,842	172,455
銀行結餘及現金		4,085	3,076
		<u>226,656</u>	<u>237,675</u>
減：流動負債			
銀行透支，有抵押	26	171,818	171,921
應付貿易賬款及其他款項	23	11,156	15,550
應計負債		22,318	21,453
應付一間聯營公司款項		994	1,018
應付稅項		16,223	16,409
融資租約承擔－一年內到期	24	–	25
銀行借款－一年內到期，有抵押	25	20,280	1,727
		<u>242,789</u>	<u>228,103</u>
流動（負債）／資產淨值		<u>(16,133)</u>	<u>9,572</u>
資產總值減流動負債		<u>411,910</u>	<u>474,745</u>

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
非流動負債			
銀行借款－一年後到期，有抵押	25	13,093	35,399
應付董事款項	27	15,676	–
遞延稅項	31	10,200	10,200
		<u>38,969</u>	<u>45,599</u>
少數股東權益		<u>837</u>	<u>837</u>
資產淨值		<u>372,104</u>	<u>428,309</u>
來自：			
股本	28	225,667	225,667
儲備	29a	146,437	202,642
股東資金		<u>372,104</u>	<u>428,309</u>

已於二零零四年十一月二十九日獲董事會批准，並由下列董事代表簽署：

葉 光
董事

甘 成
董事

隨附之附註乃組成此等財務報告之主要部份。