

## 業務回顧及分類資料

截至二零零三年七月三十一日止，本集團錄得營業額約21,700,000港元(二零零二年:205,500,000港元)，較上一財政年度大幅減少，乃由於自二零零二年四月起終止香港建築合約下之土木工程設施及樓宇維修保養業務。本集團於年內之虧損淨額為86,900,000港元(二零零二年:138,600,000港元)，即每股虧損3.9港仙(二零零二年:6.1港仙)。

年內香港經濟下滑，本集團對香港之業務發展採取審慎態度，本着在做好原有各項經營業務之基礎上，尋找新投資機會，特別是注意中國內地市場。年內約100%之營業額來自國內之業務分類(二零零二年:11.3%)，顯示本集團之業務部署有重大改變。

憑藉本集團成功將業務拓展至中國市場，年內13,700,000港元(二零零二年:15,600,000港元)之大部份收益來自廣東協和高級醫療中心提供之醫護服務，約佔本集團營業額63.1%(二零零二年:7.6%)。該中心為廣東省之先進私營醫療中心。於國內提供之醫護服務錄得除稅前溢利700,000港元(二零零二年:4,000,000港元)。董事認為此業務分類將繼續為本集團之重要業務。

## 二零零三財政年度經審核及未經審核年終業績之比較

謹此提述本公司於二零零四年二月二十七日刊發之公佈，內容有關本集團二零零三財政年度之未經審核年終業績(「未經審核業績公佈」)。經審核年終業績顯示年度虧損淨額為86,900,000港元，而未經審核業績公佈則顯示虧損淨額為47,600,000港元。兩者產生約39,300,000港元之差額，主要由於經審核年終業績包括分佔大中華科技42,100,000港元之虧損、因過往年度利得稅超額撥備及遞延稅項退款之稅項退款45,000,000港元，以及就待售及發展中物業之減值撥備50,500,000港元，而上述各項並無於未經審核業績公佈全面反映。由於部份收入重新分類為其他經營收入，因此經審核賬目所載之營業額21,700,000港元，與未經審核業績公佈所載之營業額24,600,000港元不同。

## 流動資金、財務資源及資本負債比率

本集團之營運主要以內部產生之資源，以及銀行貸款、融資租約及透支等銀行信貸撥付。於二零零三年七月三十一日，有抵押銀行借款總額約為209,100,000港元，較截至二零零二年止財政年度約17,500,000港元輕微下降。4.7%之有抵押銀行借款、融資租約及租購合約須於一年內償還。利息支出乃按銀行最優惠借貸利率計算，並與本集團存款之利率一致。

本集團172,400,000港元之銀行存款（二零零二年：195,500,000港元）及賬面淨值約38,500,000港元（二零零二年：58,400,000港元）之契約土地及樓宇、若干投資物業及若干待售物業已押予銀行，以作為本集團取得銀行信貸額之抵押。於結算日，流動比率為1.04（二零零二年：1.14）。資本負債比率（總銀行借貸與資產淨值之比率）為49.0%（二零零二年：41.0%）。股東股本減少22.8%至428,300,000港元（二零零二年：555,100,000港元）。

本集團之借貸及買賣一般以港元及人民幣進行交易。由於港元兌人民幣之匯率相對穩定，本集團承受之滙兌風險微不足道。

## 資本結構

於二零零一年十一月，本集團透過私人配售之方式，按發行價每份認股權證0.10港元之價格，向獨立投資者發行400,000,000份認股權證。該等認股權證附帶每股股份0.35港元之認購權，賦予持有人權利於截至二零零三年六月十一日止前（包括當日）認購股份。截至二零零三年六月十一日屆滿日期止，未有任何登記認股權證持有人行使權利認購本公司股份，因此，全部認購權均告失效，認股權證自此並無任何效力。

## 員工

於結算日，本集團在香港及國內共聘用超過200名員工（二零零二年：超過200名）。員工之薪酬福利包括月薪、醫療保障及認股權。在人力資源投資方面，本公司為員工提供教育資助，藉以提高各級員工之工作能力。表現出色及對本集團有貢獻之員工將獲授認股權。

## 重大投資、出售及未來計劃

年內，由於香港聯合交易所有限公司創業板上市公司大中華科技(集團)有限公司(「大中華科技」)發行135,616,000股普通股，故本集團於大中華科技持有之股權比例攤薄至32%(二零零二年:38%)。儘管於大中華科技之股權有所攤薄，本集團仍屬大中華科技之最大主要股東。

本集團早前持有廣州通富工程顧問有限公司(「廣州通富」)33%股權作為投資，而廣州通富於年內結業後，本集團獲退回約2,900,000港元。其後，本公司於結算日不再於廣州通富持有任何權益。

鑑於全球經濟不景，本集團一直抓緊每個機會，務求以積極進取之方針，增強競爭優勢及致力進一步擴大策略性業務發展。於二零零四年，本集團將繼續尋找新投資機會。董事相信，本集團能於未來數年突破挑戰，營業額及溢利均會取得可觀增長。