

綜合資產負債表

於二零零三年七月三十一日

23

	附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
非流動資產			
投資物業	14	155,417	181,623
固定資產	15	39,572	44,773
高爾夫球渡假村	16	155,746	-
在建高爾夫球渡假村	17	-	159,540
發展中物業	18	67,506	72,706
於聯營公司之權益	21	41,927	91,880
應收貿易賬款－一年後到期	22	5,005	13,393
		<u>465,173</u>	<u>563,915</u>
流動資產			
待售物業	18	32,825	80,226
應收一間聯營公司款項		159	3,099
應收貿易賬款及其他款項	23	14,384	18,002
按金及預付款項		2,276	8,873
其他按金	24	12,500	12,500
為取得信貸額而抵押之銀行存款		172,455	195,524
銀行結餘及現金		3,076	4,737
		<u>237,675</u>	<u>322,961</u>
減：流動負債			
銀行透支，有抵押	28	171,921	185,730
應付貿易賬款及其他款項	25	15,550	4,809
應計負債		21,453	26,142
應付一間聯營公司款項		1,018	688
應付稅項		16,409	52,118
融資租約承擔－一年內到期	26	25	70
銀行借款，有抵押－一年內到期	27	1,727	12,892
		<u>228,103</u>	<u>282,449</u>
流動資產淨值		<u>9,572</u>	<u>40,512</u>
資產總值減流動負債		<u>474,745</u>	<u>604,427</u>

	附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
非流動負債			
融資租約承擔－一年後到期	26	-	10
銀行借款，有抵押－一年後到期	27	35,399	27,828
遞延稅項	32	10,200	20,600
		<u>45,599</u>	<u>48,438</u>
少數股東權益		<u>837</u>	<u>883</u>
資產淨值		<u>428,309</u>	<u>555,106</u>
來自：			
股本	29	225,667	225,667
儲備	30a	202,642	329,439
股東資金		<u>428,309</u>	<u>555,106</u>

已於二零零四年十月二十五日獲董事會批准，並由下列董事代表簽署：

葉 光
董事

鄭潔賢
董事

隨附之附註乃組成此等財務報告之主要部份。