

FAIRWOOD HOLDINGS LIMITED

大快活集團有限公司*

(在百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：52)



截至二零零四年九月三十日止六個月中期業績公佈

中期業績

大快活集團有限公司(「本公司」)董事會欣然公佈本公司及各附屬公司(「本集團」)截至二零零四年九月三十日止六個月的未經審核綜合中期業績及比較數字。上述業績已經由本公司的核數師－畢馬威會計師事務所和本公司的審核委員會審閱。

綜合損益表

截至二零零四年九月三十日止六個月－未經審核

| | 附註 | 截至九月三十日止六個月 | |
|----------------|------|--------------|--------------|
| | | 二零零四 港幣千元 | 二零零三 港幣千元 |
| 營業額 | 2 | 413,760 | 354,681 |
| 銷售成本 | | (380,717) | (334,466) |
| 毛利 | | 33,043 | 20,215 |
| 其他收入 | | 461 | 865 |
| 其他收益淨額 | | 11,007 | 603 |
| 行政費用 | | (21,821) | (22,567) |
| 固定資產減值虧損 | | (400) | — |
| 經營溢利／(虧損) | | 22,290 | (884) |
| 融資成本 | | (367) | (1,040) |
| 除稅前正常業務溢利／(虧損) | 3 | 21,923 | (1,924) |
| 所得稅 | 4 | (391) | (718) |
| 除稅後正常業務溢利／(虧損) | | 21,532 | (2,642) |
| 少數股東權益 | | — | — |
| 股東應佔溢利／(虧損) | | 21,532 | (2,642) |
| 股息分派 | 5 | 10,877 | 無 |
| 每股盈利／(虧損) | | | |
| 基本 | 6(a) | 17.37仙 | (2.14)仙 |
| 攤薄 | 6(b) | 17.07仙 | 不適用 |

附註：

1 編製基準

本中期財務報告是按照香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之證券上市規則（「上市規則」）的規定編製，並符合香港會計師公會所頒布的《會計實務準則》第25號「中期財務報告」的規定。

本中期財務報告所載截至二零零四年三月三十一日止財政年度的財務資料並不構成本公司於該財政年度的法定財務報表，但都是取自這些財務報表。截至二零零四年三月三十一日止年度的法定財務報表可於本公司的註冊辦事處索取。核數師已在日期為二零零四年七月十五日的報告中對這些財務報表發表了無保留意見。

本中期財務報告與截至二零零四年三月三十一日止年度財務報表所採用的會計政策相同。

2 分部報告

分部資料是按本集團的業務和地區分部作出呈述。由於業務分部資料對本集團的內部財務匯報工作意義較大，故已選為報告分部信息的主要形式。

業務分部

本集團的主要業務分部包括：

餐廳業務：於餐廳售賣食物及飲品

物業租賃：租賃物業以賺取租金收入

| | 餐廳業務 | | 物業租賃 | | 分部間抵銷 | | 綜合數額 | |
|-----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 二零零四 港幣千元 | 二零零三 港幣千元 | 二零零四 港幣千元 | 二零零三 港幣千元 | 二零零四 港幣千元 | 二零零三 港幣千元 | 二零零四 港幣千元 | 二零零三 港幣千元 |
| 來自外界 | | | | | | | | |
| 客戶的收入 | 405,796 | 346,111 | 7,964 | 8,570 | - | - | 413,760 | 354,681 |
| 來自其他 | | | | | | | | |
| 分部的收入 | - | - | 3,882 | 6,790 | (3,882) | (6,790) | - | - |
| 總額 | <u>405,796</u> | <u>346,111</u> | <u>11,846</u> | <u>15,360</u> | <u>(3,882)</u> | <u>(6,790)</u> | <u>413,760</u> | <u>354,681</u> |
| 分部經營成果 | 7,433 | (9,618) | 14,859 | 8,498 | - | - | 22,292 | (1,120) |
| 未分配經營 | | | | | | | | |
| 收益及費用 | | | | | | | (2) | 236 |
| 經營溢利／(虧損) | | | | | | | 22,290 | (884) |
| 融資成本 | | | | | | | (367) | (1,040) |
| 所得稅 | | | | | | | (391) | (718) |
| 少數股東權益 | | | | | | | - | - |
| 股東應佔溢利／ (虧損) | | | | | | | <u>21,532</u> | <u>(2,642)</u> |

地區分部

香港是本集團所有業務的主要市場。

在呈述地區分部信息時，分部收入是以客戶的所在地為計算基準。

| | 集團營業額 | |
|---------------|----------------|----------------|
| | 截至九月三十日止六個月 | |
| | 二零零四 港幣千元 | 二零零三 港幣千元 |
| 香港 | 387,080 | 337,046 |
| 中華人民共和國(「中國」) | 26,680 | 17,635 |
| | <u>413,760</u> | <u>354,681</u> |

3 除稅前正常業務溢利／(虧損)

除稅前正常業務溢利／(虧損)已扣除／(計入)：

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|-----------------|--------------|--------------|
| | 二零零四 港幣千元 | 二零零三 港幣千元 |
| 存貨成本 | 110,889 | 89,889 |
| 借款利息 | 367 | 1,040 |
| 折舊 | 13,664 | 13,079 |
| 出售固定資產(溢利)／虧損淨額 | | |
| －租賃土地與建築物 | (9,299) | 37 |
| －租賃物業裝修與其他資產 | 455 | 1,058 |
| 商譽攤銷 | (118) | (118) |
| | <u>(118)</u> | <u>(118)</u> |

4 綜合損益表所示的所得稅

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|------------|--------------|--------------|
| | 二零零四 港幣千元 | 二零零三 港幣千元 |
| 本期稅項 | | |
| 期內香港利得稅準備 | 110 | 100 |
| 海外稅項 | 368 | 418 |
| | <u>478</u> | <u>518</u> |
| 遞延稅項 | | |
| 暫時差異的產生與轉回 | (87) | 200 |
| | <u>(87)</u> | <u>200</u> |
| 所得稅支出總額 | <u>391</u> | <u>718</u> |

香港利得稅準備是按截至二零零四年九月三十日止六個月的估計應評稅溢利以17.5%(二零零三年：17.5%)的稅率計算。海外稅項指期內的海外預扣稅，以相關國家現行的適用稅率計算。

5 股息分派

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|------------------------------------|---------------|--------------|
| | 二零零四 港幣千元 | 二零零三 港幣千元 |
| 於結算日後宣派的中期股息分派 每股8.8港仙(二零零三年：無) | <u>10,877</u> | <u>-</u> |

於結算日後宣派的中期股息分派尚未在結算日確認為負債，並將由本公司的繳入盈餘支付。

6 每股盈利／(虧損)

(a) 每股基本盈利／(虧損)

每股基本盈利／(虧損)是按照期內的股東應佔溢利港幣21,532,000元(二零零三年：股東應佔虧損港幣2,642,000元)及已發行股份的加權平均數123,929,000股(二零零三年：123,354,000股)計算。

(b) 每股攤薄盈利／(虧損)

截至二零零四年九月三十日止期間的每股攤薄盈利是按照普通股股東應佔溢利港幣21,532,000元，以及就所有具備潛在影響的普通股作出調整得出的普通股加權平均數126,113,000股計算。

由於在截至二零零三年九月三十日止期間終結時沒有具備潛在攤薄影響的普通股，故並無呈列該期間的每股攤薄虧損。

(c) 對賬

| | 於二零零四年 九月三十日 千 |
|---------------------|----------------------|
| 用作計算每股基本盈利的普通股加權平均數 | 123,929 |
| 被視為不計價款發行的普通股 | <u>2,184</u> |
| 用作計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數 | <u>126,113</u> |

7 固定資產

於二零零四年九月三十日，作為負債抵押的物業的賬面淨值為港幣51,499,000元(二零零四年三月三十一日：港幣110,958,000元)。

8 或有負債

於二零零四年九月三十日，本公司須就若干附屬公司獲得的港幣124,000,000元(二零零四年三月三十一日：港幣150,000,000元)銀行備用信貸而向銀行作出的擔保承擔或有負債。

中期股息分派

董事會議決宣派中期股息分派每股8.8港仙(二零零三年：無)予於二零零四年十二月二十九日營業時間結束名列本公司股東名冊的股東。本集團派發的中期股息分派約佔股東應佔溢利50%。中期股息分派將於二零零五年一月五日或之前派付。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零零四年十二月二十八日至二零零四年十二月二十九日期間(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續。為符合獲派中期股息的資格，股東最遲須於二零零四年十二月二十四日下午四時前將一切過戶文件及有關股票交回香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東一八三號合和中心十七樓。

管理層討論及分析

業務回顧

受惠於全新品牌形象及市場消費意欲提升，本集團的營業額及經營溢利於截至二零零四年九月三十日止六個月錄得顯著增長。本集團於回顧期內錄得營業額港幣413,760,000元，較去年同期營業額港幣354,681,000元上升16.7%。連同期內來自出售物業所得收益約港幣9,000,000元，股東應佔溢利為港幣21,532,000元，成功自去年同期錄得的港幣2,642,000元虧損轉虧為盈。

推出全新品牌形象不僅令本集團業績有所改善，更大大提升了「大快活」品牌於客戶心目中的形象，對此管理層感到十分高興。根據最近一項調查顯示，全新「大快活」品牌形象廣受各階層人士歡迎，並深得介乎25至34歲年輕及消費力強的「專業行政人員」喜愛。每人平均消費於推出全新品牌形象後有所上升，毛利亦因此獲得改善。於本公告日期，本集團其中15間快餐店已重新裝修，以配合全新形象，而來自這些分店的營業額亦於其後數月錄得顯著增長。

除提升品牌形象外，本集團一直致力改善產品質素及增加食品種類亦是銷售額錄得增長的原因之一。本集團皇牌「阿活產品」系列，包括優質即磨咖啡、焗豬扒飯及咖哩牛腩飯均深受客戶歡迎。此外，季節性食品如夏季的沙律餐及冬季的日韓式火鍋亦為客戶提供多項食品選擇。

本集團於回顧期內贏得三個大獎，除了二零零四年度HKMA/TVB傑出市場策劃獎—優異證書及二零零四超級品牌外，大快活亦成為香港首間獲香港工業總會香港優質產品標誌局頒發Q唛服務證書的快餐連鎖店，充份印證了全新「大快活」品牌的成就及服務水平的改善。

除致力維持高品質外，本集團亦著重提升市場推廣及營運效率，並將部份來自出售物業所得的款項用作提升中央廚房及管理資訊系統。透過增加本集團對客戶飲食模式及喜好的了解，集團能更加準確地預測銷售數字，進而更有效地控制食物成本及存貨管理，有助推行新的產品發展策略。

在學校飲食業務方面，於期內本集團集中為高銷售額之客戶提供服務，令學校飲食業務的毛利上升。

本集團的中國業務於回顧期內錄得盈利。本集團將繼續審慎地擴展內地的快餐業務。

前景

管理層相信，業績好轉乃本集團致力集中改善基本因素，尤其產品及服務質素所帶來的成果。

鑒於經濟逐步復甦，預期本集團的銷售表現將於財政年度下半年繼續向好。本集團計劃於短期內在鄰近主要商業中心的黃金地段開設更多分店。在消費意欲提升及失業率下降的市場氣氛帶動下，本集團對改善整體業績充滿信心，並將專注於提升營業額及改善邊際利潤。本集團亦會繼續改善其皇牌「阿活產品」系列，並透過提升管理資訊系統以進一步改善營運效率。藉著本集團已改善的現金流量，本集團將積極開設新分店及裝修現有分店。現時本集團計劃於下半年度開設5間新分店，及重新裝修11間現有分店。因此，本集團於下半年度的折舊費用將有所上升。

展望未來，本集團將繼續藉著全新的品牌形象以提升營業額及邊際利潤，並將積極擴大分店網絡。憑藉品牌形象的提升及基本因素的改善，本集團將於未來數年保持理想增長。

流動資金及財務資源

本集團一般以內部產生之流動現金及銀行信貸為其業務提供營運所須資金。於二零零四年九月三十日，本集團之現金結餘為港幣112,209,000元(二零零四年三月三十一日：港幣76,294,000元)及總銀行借款為港幣23,100,000元(二零零四年三月三十一日：港幣56,109,000元)。本集團之資本負債率為6%(二零零四年三月三十一日：17%)，此乃根據長期借貸除以股東權益而計算。本公司董事相信本集團有充足營運資金以應付其業務及投資所需。本集團的現金存款及銀行結餘均為港幣或人民幣，受貨幣兌換率波動影響的機會堪微。

僱員資料

於二零零四年九月三十日，本集團於香港及中國之僱員總人數約為3,000人(二零零四年三月三十一日：約為3,000人)。僱員薪酬一般參考市場條款及個人資歷而釐定。薪金及工資一般按表現及其他相關因素而每年檢討。本集團繼續維持對僱員培訓及發展計劃作出承擔。

本公司設有購股權計劃，據此，董事可酌情繳請本公司或旗下附屬公司的成員(包括董事)接納購股權以認購本公司股份。該等購股權的認購價及行使期乃按照指定的計算方法及條款而釐定。

買賣或贖回本公司之上市證券

本公司於回顧期內在聯交所購回其本身的股份如下：

| 購回日期 | 購回股份 數目 | 已付每股 最高價格 港元 | 已付每股 最低價格 港元 | 已付價格 總額 港元 |
|-----------|------------|--------------------|--------------------|------------------|
| 二零零四年六月三日 | 500,000 | 1.60 | 1.60 | 800,000 |
| 二零零四年六月八日 | 110,000 | 1.65 | 1.65 | 181,500 |
| 二零零四年六月九日 | 12,000 | 1.68 | 1.66 | 20,120 |
| | | | | <u>1,001,620</u> |

以上購回股份已被註銷，故本公司已發行股本已根據這些股份的面值有所下調。就購回股份分別支付的溢價和經紀費用港幣380,000元和港幣4,000元已計入繳入盈餘內。

除上文之披露外，於回顧期內，本公司或其任何附屬公司概無其他買賣或贖回本公司之上市證券。

遵守最佳應用守則

除本公司之獨立非執行董事並無任何特定任期外，本公司董事概不知悉任何足以合理地顯示本公司於截至二零零四年九月三十日止之六個月內未有遵守上市規則附錄十四所規定之最佳應用守則的資料。惟各獨立非執行董事須按本公司之公司章程細則，於股東週年大會上輪值告退及重選連任。

審核委員會

審核委員會已聯同管理層審查本集團採用之會計原則及慣例，並商討有關審核、內部監控及財務報告事宜，其中包括審查未經審核中期財務報告。委員會之所有三位會員為獨立非執行董事。

於聯交所網頁上刊登中期業績

一份詳載根據上市規則附錄十六第46(1)至46(6)段規定之中期業績之所有資料將於其後適當時間刊登於聯交所網頁。

致謝

本人謹代表董事會感謝各股東對本集團一直以來的支持，亦對各員工於改善本集團業績所付出的努力致以衷心感謝。

承董事會命
主席兼行政總裁
羅開揚

於本公佈日期，本公司之執行董事包括羅開揚先生（主席兼行政總裁）、吳志強先生與陳志成先生；獨立非執行董事包括劉菱輝先生、李相音先生、陳榮年先生與劉國權先生。

香港，二零零四年十二月八日

* 中文名稱僅供識別

請同時參閱本公布於香港經濟日報刊登的內容。