

12. 資本承擔

	二零零四年 九月三十日	二零零四年 三月三十一日
	港幣千元	港幣千元
經批准惟未簽約		
— 有關本集團就一聯營公司於電影片場及 配套設施發展上之投資	54,583	95,560
經簽約惟未撥備		
— 有關物業、機器及設備	109	1,068
— 有關本集團就一聯營公司於電影片場及 配套設施發展上之投資	17,791	75,515
	17,900	76,583
	72,483	172,143

13. 有關連人士之交易

本期內本集團與有關連人士在正常業務範圍內進行之交易如下：

- (i) 本集團從一聯營公司收取之土地及樓宇租金為港幣8,866,000元(二零零三年：港幣8,866,000元)。該項租金收入乃根據雙方訂立之合同而定。
- (ii) 本集團提供勞動及行政服務予某些有關連公司所收取之管理費用總計港幣4,191,000元(二零零三年：港幣4,252,000元)。提供該等服務而收取之費用乃根據雙方訂立之合同而定。該等有關連公司為本公司一主要股東所持有。

中期股息

董事會宣佈派發中期股息每普通股港幣5仙，該項中期股息將於二零零五年一月二十六日派付予當日列名於股東名冊內之各股東，合共港幣19,919,520元。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將於二零零五年一月八日(星期六)起至二零零五年一月二十六日(星期三)止(包括首尾兩天在內)，暫停辦理股票登記及過戶手續。為確保獲派中期股息，所有股票連同過戶文件必須於二零零五年一月七日(星期五)下午四時前送達本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東一八三號合和中心十七樓。

管理層論述與分析

物業租賃

物業租賃收益主要來自出租辦公室給聯營公司，電視廣播有限公司。

攝製設施服務

攝製設施服務包括影片復修及影片沖印中心，於本期內帶來合共港幣1,228,000元之收益，並切合預期。

重建清水灣用地

本集團與SCMP集團就共同呈交計劃書事宜上，除尚待簽署正式合約外，已達成初步之協議。就此SCMP及本集團已共同向城市規劃委員會提請，重新審議於二零零二年十月呈交的設計圖則計劃書。惟該計劃書內容需作輕微改動。

管理層論述與分析 (續)

聯營公司

由於電視廣播有限公司在二零零四年一月至六月期間之廣告收益增長強勁，其對本集團於本期內之除稅後收益貢獻增長40%。

電影城項目

預期電影城可在二零零五年首季末開始分階段投入營運。

財務

本集團並無重大向外借貸及本集團資產並沒有受任何抵押約束。在本財政期內，本集團並無購買或出售重大之附屬公司或聯營公司。

或然負債

於二零零四年九月三十日，本集團及本公司並無任何重大之或然負債。

匯率波動風險

由於本集團大部份收益、費用、資產及負債均以港元結算，本集團於匯率波動上並無重大風險。

僱員及薪酬政策

於二零零四年九月三十日，本集團共僱用186名全職僱員，全部受僱於香港。回顧本期間，本集團之薪酬政策並無重大改變。

購買、出售或贖回股份

截至二零零四年九月三十日止六個月期內，本公司並無贖回本公司任何股份。在此期間，本公司或其附屬公司亦無購買或出售本公司任何股份。

公司管治

截至二零零四年九月三十日止六個月內，除了獨立非執行董事因需按本公司章程輪值告退而未有指定之任期外，本公司於期內一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄14之最佳應用守則之規定。

審核委員會

審核委員會已經與管理層審閱本集團所採納之會計原則及方法，並討論有關內部監控及財務匯報事宜，包括審閱本集團截至二零零四年九月三十日止六個月之中期報告及未經審核之簡明賬目。