



# CHEVALIER INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

## 其士國際集團有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：025)

### 中期業績公佈

### 截至二零零四年九月三十日止六個月

#### 中期業績

其士國際集團有限公司(「本公司」)董事欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零四年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合業績，連同二零零三年同期之未經審核比較數字如下：

#### 簡明綜合收益表

		未經審核	
		截至九月三十日止六個月	
			(重列)
	附註	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元
營業額	2	1,794,701	1,543,430
銷售成本		(1,506,557)	(1,273,066)
毛利		288,144	270,364
其他經營收入		39,720	33,380
經銷成本		(70,826)	(67,072)
行政開支		(44,567)	(42,918)
其他經營支出		(27,682)	(12,306)
重估物業之虧損		—	(42,164)
經營溢利	3	184,789	139,284
財務費用		(10,148)	(19,913)
所佔聯營公司業績		(1,370)	(3,273)
所佔共同控制企業業績		(129)	(18)
除稅前溢利		173,142	116,080
稅項	4	(32,362)	(28,693)

		未經審核 截至九月三十日止六個月 (重列)	
		二零零四年 港幣千元	二零零三年
未計少數股東權益前溢利	附註	140,780	87,387
少數股東權益		(15,669)	(12,202)
期內溢利		<u>125,111</u>	<u>75,185</u>
中期股息	5	<u>55,716</u>	<u>27,571</u>
每股盈利	6	<u>44.9 仙</u>	<u>28.3 仙</u>
基本			
攤薄		<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
每股中期股息		<u>20 仙</u>	<u>10 仙</u>

## 簡明財務報告附註

截至二零零四年九月三十日止六個月

### 1. 主要會計政策

此中期簡明財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之會計實務準則第二十五號「中期財務報告」之規定編製。

此中期簡明財務報表所採納之會計政策乃與本集團截至二零零四年三月三十一日止已審核之財務報表中所載之主要會計政策相符。

### 2. 營業額

本集團營業額及盈利貢獻以業務區劃及營業額以地區區劃之分析如下：

#### (甲) 業務區劃

截至二零零四年九月三十日止六個月

	持續營運					綜合
	建築及 機械工程 港幣千元	保險 及投資 港幣千元	物業及 酒店營運 港幣千元	資訊科技 港幣千元	其他 港幣千元	港幣千元
營業額						
營業總額	986,404	134,020	205,092	294,683	216,737	1,836,936
分類之間營業額	(134)	(7,544)	(20,937)	(4,646)	(8,974)	(42,235)
對外營業額	<u>986,270</u>	<u>126,476</u>	<u>184,155</u>	<u>290,037</u>	<u>207,763</u>	<u>1,794,701</u>

各業務分類間的交易價格由管理層依據市場價格釐定。

	持續營運					綜合
	建築及 機械工程 港幣千元	保險 及投資 港幣千元	物業及 酒店營運 港幣千元	資訊科技 港幣千元	其他 港幣千元	港幣千元
業績 分類業績	<u>83,708</u>	<u>20,646</u>	<u>66,133</u>	<u>1,480</u>	<u>11,703</u>	183,670
未分配之費用						(3,812)
利息收入						<u>4,931</u>
經營溢利						184,789
利息支出						(10,148)
所佔聯營公司業績	(1,201)	—	—	(24)	(145)	(1,370)
所佔共同控制 企業業績	(117)	—	(12)	—	—	(129)
除稅前溢利						173,142
稅項						<u>(32,362)</u>
未計少數股東 權益前溢利						140,780
少數股東權益						<u>(15,669)</u>
期內溢利						<u>125,111</u>

截至二零零三年九月三十日止六個月

	持續營運					終止營運	綜合
	建築及 機械工程 港幣千元	保險及 投資 港幣千元	物業及 酒店營運 港幣千元	資訊科技 港幣千元	其他 港幣千元	通訊服務 及一般 商品貿易 港幣千元	港幣千元
營業額							
營業總額	760,428	165,436	172,490	262,473	220,633	917	1,582,377
分類之間營業額	(106)	(10,640)	(19,392)	(558)	(8,220)	(31)	(38,947)
對外營業額	<u>760,322</u>	<u>154,796</u>	<u>153,098</u>	<u>261,915</u>	<u>212,413</u>	<u>886</u>	<u>1,543,430</u>

各業務分類間的交易價格由管理層依據市場價格釐定。

業績 分類業績	<u>88,854</u>	<u>31,426</u>	<u>49,976</u>	<u>3,290</u>	<u>3,904</u>	<u>577</u>	178,027
未分配之費用							(1,053)
利息收入							4,474
重估物業之虧損	—	—	(42,164)	—	—	—	(42,164)

	持續營運					終止營運	綜合
	建築及 機械工程 港幣千元	保險及 投資 港幣千元	物業及 酒店營運 港幣千元	資訊科技 港幣千元	其他 港幣千元	通訊服務 及一般 商品貿易 港幣千元	港幣千元
經營溢利							139,284
利息支出							(19,913)
所佔聯營公司業績	(1,126)	-	-	(235)	(1,912)	-	(3,273)
所佔共同控制 企業業績	2	-	(20)	-	-	-	(18)
除稅前溢利							116,080
稅項							(28,693)
未計少數股東 權益前溢利							87,387
少數股東權益							(12,202)
期內溢利							<u>75,185</u>

## (乙) 地區區劃

	截至九月三十日止六個月 營業額	
	二零零四年 港幣百萬元	二零零三年 港幣百萬元
香港	1,162	1,039
中國	110	83
新加坡	96	92
泰國	36	59
加拿大	165	171
美國	51	50
歐洲	110	29
澳洲	52	-
其他	13	20
	<u>1,795</u>	<u>1,543</u>

## 3. 經營溢利

經營溢利已扣除下列各項目：	截至九月三十日止六個月	
	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元
售出存貨之成本	567,223	430,132
物業、廠房及設備之折舊	33,387	29,316
包括董事酬金之員工開支	302,965	262,399
減：撥作合約工程成本	<u>(29,287)</u>	<u>(15,167)</u>

截至九月三十日止六個月

	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元
	273,678	247,232
營業性租賃費用之支出：		
樓宇	8,724	6,859
其他	5,187	502
	<u>          </u>	<u>          </u>

4. 稅項

	截至九月三十日止六個月	
	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元
本公司及附屬公司		
本年利得稅		
香港	23,582	24,849
海外	6,730	4,624
遞延稅項	1,760	(1,292)
聯營公司		
香港	290	520
海外	—	(8)
	<u>          </u>	<u>          </u>
	<u>32,362</u>	<u>28,693</u>

香港利得稅準備乃根據本集團各公司期內估計應課稅之溢利按稅率17.5% (二零零三年：17.5%) 計算。海外之課稅準備乃按照各公司當地之法例估計應課稅溢利計算。

遞延稅項乃根據財務報表內資產及負債的賬面值與計算應課稅溢利時對應的稅基值之間的暫時差異作撥備。

5. 中期股息

	截至九月三十日止六個月	
	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元
中期股息		
每股港幣20仙予278,582,090股		
(二零零三年：每股港幣		
10仙予275,708,398股)	55,716	27,571
	<u>          </u>	<u>          </u>

6. 每股盈利

基本之每股盈利乃按以下數據計算：

	截至九月三十日止六個月	
	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元
就計算基本每股盈利		
之溢利	125,111	75,185
	<u>          </u>	<u>          </u>

普通股數目  
千股

普通股數目  
千股

就計算基本每股盈利之  
普通股加權平均數

278,582

265,392

每股盈利之計算乃根據期內盈利港幣125,111,000元(二零零三年：港幣75,185,000元)及本公司於本期間經普通股合併之普通股加權平均數278,582,000(二零零三年：265,392,000)股計算。

由於本公司在二零零四年九月三十日止及二零零三年九月三十日止兩期間，均無攤薄潛在普通股，故並無呈列此等期間之每股攤薄盈利。

## 7. 比較數字

為符合本期內財務報表之呈列方式，若干比較數字已作出調整。

### 中期股息

董事會議決派發截至二零零四年九月三十日止六個月之中期股息每股港幣二十仙(二零零三年：港幣十仙)，並將於二零零五年一月十四日星期五派發予在二零零五年一月七日星期五名列於本公司股東名冊內之股東。

### 暫停股份過戶登記

本公司將於二零零五年一月三日星期一至二零零五年一月七日星期五(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續。為確保獲得派發上述之中期股息，持有本公司股份人士，請於二零零四年十二月三十一日星期五下午四時前，將所有股份過戶文件連同有關股票，送達本公司之香港股份過戶登記分處標準証券登記有限公司，地址為香港灣仔告士打道五十六號東亞銀行港灣中心地下，以便辦理過戶登記手續。

### 管理層討論及分析

截至二零零四年九月三十日止六個月，本集團業務持續增長，營業額及溢利均錄得增長。本集團的營業額由上年同期港幣15億元增加16.3%至港幣18億元，而期內之純利則由上年同期港幣7千5百萬元，大幅增加66.4%至港幣1.25億元。其中尤以物業部門之表現最為理想，出租物業及冷藏倉庫之收益均錄得不俗增長。

### 建築及機械工程

該部門之營業額由港幣7.6億元增至港幣9.86億元。主要由於管道科技業務增長帶動，加上上年度完成私有化項目後，建築及土木工程部門之營業額亦併入綜合帳內。

### 升降機及電扶梯

升降機及電扶梯市場之競爭持續劇烈，故該部門營業額及收益稍有回落。期內主要升降機及電扶梯的安裝合約包括為如心廣場、香港四季酒店及政府建築署之學校改善計劃內的學校。

## 玻璃幕牆及鋁窗

鑒於香港及中國內地之大型合約減少，該部門手頭合約亦有所減少。期內主要的合約包括東涌站東薈酒店發展及上水天平山之住宅發展項目。

## 管道技術

與去年同期比較，管道技術業務營業額大幅增長。在香港，「免開掘」技術深受市場歡迎，該部門獲得多項大型公共及私營機構合約。本集團於歐洲持有59%權益之附屬公司－Norditube Technologies AB期內之營業額及邊際利潤均有顯著改善。至於本集團於澳洲持有74%權益之附屬公司－Rib Loc Group Limited經改組後亦已回復增長軌道。現時，本集團已於香港、中國、新加坡、台灣、印度、歐洲、澳洲及中東地區穩立站腳。

## 建築及土木工程

建築及土木工程部門手頭工程項目總值約港幣8.5億元。期內，新的建築合約包括為香港科技大學興建香港賽馬會創新科技中心、為英基學校協會在沙田馬鞍山興建國際學校及在新界元朗興建一所設置三十六間課室的小學。而期內已完成之主要土木工程合約包括將軍澳海港發展一三七區第二期之興建海堤及填海工程及敦道第三期填海及餘下工程。

## 環保及機電工程

該部門之手頭工程項目進展順利，營業額亦有所改善。環保工程合約包括竹篙灣迪士尼樂園發展計劃之清水灌溉泵站、荃灣原水電房翻新機電設備供應及石湖墟污水廠供應及安裝熱電聯供發電機組。機電工程合約包括中區第三期填海項目重置現有機電設施及抽水站工程、紅磡灣酒店的電力系統安裝及將軍澳醫院沙士病房之機電改善工程。

## 保險及投資

該保險部門受到激烈的市場競爭影響，營業額由港幣1.55億元減至港幣1.26億元。至於投資市場，期內亦受到非常波動的經濟因素影響，該部門之營業額及溢利亦有所減少。為抵禦不明朗的市場環境，本集團時常監察投資組合並繼續採取審慎的投資策略。本集團主要投資在定期收益及存款上，並將繼續維持平衡投資組合為未來中期至長期帶來穩定收入。

## 物業及酒店

該部門營業額由港幣1.53億元增至港幣1.84億元。該部門為本集團整體業務表現增長之主要來源，主要由於本港倉儲業務之持續發展及物業市場之復甦。

位於葵涌的一幢十八層高冷藏倉庫全部租出。本集團位於上海之豪華住宅物業亦園的入住率維持80%。而香港及海外投資物業之出租情況亦有所改善。

內地房產物業項目進展良好，項目包括位於成都「翠擁天地二期」、佔地49,000平方米的「世代錦江二期」商住物業及合肥市佔地102,000平方米的「華僑商城」商用物業。

物業管理部門繼續承接多項具規模的公共及私營住宅、商業及工業大廈的管理合約。回顧期內，該部門獲得由職業安全健康局主辦的「最佳物業管理公司職安健管理」比賽優異獎，藉此增加了該部門在行內的聲望。

於回顧期內，中國內地酒店整體的入住率有所改善，而溫哥華酒店業務表現亦保持平穩。

### 資訊科技及其他業務

#### 資訊科技及網絡方案

該部門的營業額由港幣2.62億元增至港幣2.9億元，其中電腦部門的營業額增長理想，但由於市場劇烈競爭，商業機器部門利潤下降，整體之表現亦受到影響。

#### 汽車及貿易

由於今年消費市場的強勁增長，加拿大汽車代理業務的經營溢利亦有相當增長。縱然市場競爭劇烈，美國西岸食品貿易及分銷業務的成績亦維持於滿意水平。

### 展望

本集團於二零零四/零五年上半年度表現理想，反映了集團專注於收入及現金流動充裕之平衡業務組合的成果。縱然是保險及投資部門的表現未如理想，但物業投資方面的收入，特別是冷藏倉庫業務及出租物業持續擴展所帶來的收入，為本集團帶來整體利潤的增長。管道技術部門，在進行一連串重組後，於期內業績大幅增長。管理層有信心此部門將成為本集團未來一個主要增長的業務。

於二零零四年，香港經濟似乎已於亞洲金融危機及二零零三年沙士爆發的影響中復甦。作為一個細小的開放型經濟，香港仍受到全球經濟不穩的影響，若美國或中國經濟放緩，香港將會受到重大的打擊。惟本集團仍有信心香港來年經濟將持續增長，縱然速度稍慢，香港仍為中國內地經濟對外開放的重要門檻。

展望未來，本集團將繼續採取擴展現時業務的策略及審慎地留意其他投資機會，以為本集團及股東帶來最大的收益。

### 財務評述

於二零零四年九月三十日，本集團之總資產淨值約為港幣25.4億元（二零零四年三月三十一日：港幣24.74億元）。本集團之銀行及其他借貸為港幣12.29億元（二零零四年三月三十一日：港幣12.6億元）。現金及銀行結存（包括抵押存款）為港幣8.5億元（二零零四年三月三十一日：港幣11.56億元）。

### 僱員及薪酬制度

於二零零四年九月三十日，本集團全球僱用約4,200名全職員工。期內之員工總開支為港幣3.03億元。本集團之薪酬制度乃根據僱員之工作性質、市場趨勢、公司業績及個別員工之表現而作出定期評估。其他員工福利包括酌情發放花紅獎賞、醫療計劃、退休金計劃及僱員購股權計劃等。



## 審核委員會

審核委員會按香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）之規定成立，並於年內舉行兩次會議。審核委員會成員包括本公司三位獨立非執行董事黃宏發先生、周明權博士及李國謙先生（於二零零四年九月三十日獲委任）。審核委員會在期內與管理層審閱本集團所採納之會計原則及實務，並討論核數、內部監管及財務申報等事項，其中包括審閱未經審核中期財務報表。

## 購買、出售或贖回上市證券

截至二零零四年九月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

## 最佳應用守則

董事認為本公司於期內均遵守上市規則附錄十四所載之最佳應用守則的指引，惟本公司所有獨立非執行董事並無明確任期，但須根據本公司之公司細則規定於本公司之股東週年大會上輪值告退並膺選連任。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。本公司已向全體董事作出特定查詢，以確定董事於截至二零零四年九月三十日止六個月內是否已遵守標準守則所規定之標準，全體董事已確認彼等已遵守該等標準。

## 於聯交所網站公佈進一步資料

本公司根據於二零零四年三月三十一日前有效之上市規則附錄十六第46(1)至46(6)段（根據過渡安排，仍適用於涉及在二零零四年七月一日前開始之會計期間的業績公告）而須載列的財務及其他有關資料將於適當時間在聯交所的網址 <http://www.hkex.com.hk> 內公佈。

## 致謝

本集團已成功應付不明朗經濟環境帶來的危機，並返回增長的軌道上。本人謹藉此機會，代表董事會對全體管理層及員工的努力、堅持及專業，深表謝意。

承董事會命  
主席兼董事總經理  
周亦卿

香港，二零零四年十二月十日

於本公佈日期，本公司之執行董事為周亦卿博士、郭海生先生、馮伯坤先生、簡嘉翰先生、譚國榮先生、周維正先生及何宗樑先生；獨立非執行董事為黃宏發先生、周明權博士及李國謙先生。

網址：<http://www.chevalier.com>

\* 僅供識別

請同時參閱本公布於香港經濟日報及信報刊登的內容。