



簡明綜合資產負債表

於二零零四年九月三十日

	附註	二零零四年 九月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零零四年 三月三十一日 港幣千元 (經審核)
非流動資產			
投資物業	8	182,870	126,190
物業、廠房及設備		56,452	56,392
持作發展用途之物業		131,003	130,536
聯營公司之權益	9	11,132	11,145
共同控制實體之權益		9,066	9,066
商譽		555	570
一年後應收保固金	10	14,739	5,066
		405,817	338,965
流動資產			
持作出售之物業		92,210	—
發展中之待售物業	11	—	89,483
存貨		29,504	26,482
應收合約工程賬款		68,577	65,550
應收進度款項	12	35,635	24,893
一年內應收保固金	10	70,866	71,454
應收賬款、按金及預付款項	13	108,737	41,732
應收聯營公司款項		181	181
應收共同控制實體款項		—	7
證券投資		80	77
可退回稅款		794	882
銀行結餘及現金		44,343	88,153
		450,927	408,894
流動負債			
應付合約工程賬款		119,764	132,351
應付賬款及累計費用	14	179,792	155,949
應付稅項		6,603	3,307
銀行貸款 — 一年內應付款項	15	78,200	4,200
銀行透支		1,287	—
		385,646	295,807
流動資產淨值		65,281	113,087
資產總值減流動負債		471,098	452,052
非流動負債			
銀行貸款 — 一年後應付款項	15	49,000	51,100
遞延稅項		2,577	2,605
		51,577	53,705
		419,521	398,347
資本及儲備			
股本		28,367	28,367
儲備		391,154	369,980
		419,521	398,347