



達成集團

**TAK SING ALLIANCE HOLDINGS LIMITED**

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 126)

## 截至二零零四年九月三十日止六個月之中期業績

### 未經審核中期業績

達成集團(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈,本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零四年九月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績載列如下,此業績已經本公司之審核委員會審閱。

### 簡明綜合損益表 – 未經審核

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
營業額	2	<b>364,979</b>	336,269
銷售成本		<b>(261,615)</b>	(236,637)
毛利		<b>103,364</b>	99,632
其他收益		<b>21,207</b>	18,621
分銷及銷售開支		<b>(42,292)</b>	(38,788)
行政開支		<b>(35,319)</b>	(32,643)
其他營運開支		<b>(10,972)</b>	(6,491)
經營溢利	2,3	<b>35,988</b>	40,331
財務開支	4	<b>(5,881)</b>	(7,462)
應佔聯營公司虧損		<b>(2,656)</b>	(1,089)
除稅前溢利		<b>27,451</b>	31,780
稅項	5	<b>(5,449)</b>	(8,042)

未計少數股東權益前溢利		<b>22,002</b>	23,738
少數股東權益		<b>(2,229)</b>	(4,452)
		<hr/>	<hr/>
股東應佔經營業務所得溢利		<b>19,773</b>	19,286
		<hr/>	<hr/>
每股盈利－仙	6		
基本		<b>2.68</b>	2.63
		<hr/>	<hr/>
攤薄		不適用	2.62
		<hr/>	<hr/>

## 簡明綜合財務報告附註

### 1. 會計政策

本未經審核的簡明綜合中期財務報告乃根據香港會計師公會頒佈之香港會計實務準則（「會計實務準則」）第25號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司之證券上市規則（「上市規則」）附錄十六而編製。

編製本中期財務報告所採納之會計政策及編製基準與本集團截至二零零四年三月三十一日止年度之全年經審核的財務報告所採用者一致。

### 2. 分類資料－未經審核

本集團主要從事成衣製造、貿易及分銷，經營酒樓及食品業務、物業投資及發展。

本集團截至二零零四年九月三十日止六個月按其主要業務劃分的營業額及經營溢利貢獻／（虧損）及按其經營地區劃分的營業額分析如下：

	營業額		經營溢利貢獻／(虧損)	
	截至九月三十日止六個月			
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
按主要業務劃分：				
成衣	<b>195,961</b>	198,754	<b>13,396</b>	15,315
酒樓及食品	<b>145,790</b>	113,445	<b>19,665</b>	10,487
物業投資 及發展	<b>20,038</b>	24,070	<b>11,915</b>	18,880
其他	<b>3,190</b>	–	<b>(843)</b>	(62)
	<b><u>364,979</u></b>	<b><u>336,269</u></b>	<b><u>44,133</u></b>	<b><u>44,620</u></b>
未分配企業收入			<b>610</b>	1,320
未分配企業費用			<b>(8,755)</b>	(5,609)
			<b><u>35,988</u></b>	<b><u>40,331</u></b>

	營業額	
	截至九月三十日止六個月	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
按業務地區分佈劃分：		
美洲	<b>60,746</b>	86,174
南非	<b>105,795</b>	80,038
中國		
香港	<b>27,061</b>	25,262
中國大陸	<b>153,007</b>	132,528
其他國家	<b>18,370</b>	12,267
	<b><u>364,979</u></b>	<b><u>336,269</u></b>

### 3. 經營溢利

本集團之經營溢利已扣除或(計入)下列各項:

	截至九月三十日止六個月	
	二零零四年 (未經審核) 千港元	二零零三年 (未經審核) 千港元
折舊	8,448	7,948
呆賬及其他應收款之撥備	2,667	-
利息收入	(561)	(1,113)
確認的負商譽*	<u>(15,524)</u>	<u>(15,524)</u>

\* 截至二零零四年九月三十日止六個月期內簡明綜合損益表確認之負商譽已計入「其他收益」中。

### 4. 財務開支

	截至九月三十日止六個月	
	二零零四年 (未經審核) 千港元	二零零三年 (未經審核) 千港元
利息:		
銀行貸款、透支及於五年內償還		
其他借貸	5,826	7,393
代理融資安排	10	13
融資租約	45	56
	<u>5,881</u>	<u>7,462</u>

## 5. 稅項

	截至九月三十日止六個月	
	二零零四年 (未經審核) 千港元	二零零三年 (未經審核) 千港元
本集團：		
中國大陸	4,771	3,565
海外	538	1,898
以前年度之低估撥備	—	1,878
	<hr/>	<hr/>
	5,309	7,341
遞延稅項	140	701
	<hr/>	<hr/>
期內稅項支出	<u>5,449</u>	<u>8,042</u>

由於本期內集團在香港之業務並無任何應課稅溢利，因此並無作出撥備（二零零三年：無）。海外地區應課稅溢利之稅項乃根據本集團經營所處國家之現行法例、詮釋及慣例之現行稅率計算撥備。

遞延稅項乃按預期於變現資產或償還負債時之有關期間所適用之稅率計算。

## 6. 每股盈利

每股基本盈利乃根據期間股東應佔溢利19,773,000港元（二零零三年：19,286,000港元）及期內已發行普通股738,587,219股（二零零三年：已發行股份之加權平均數普通股734,193,776股）計算。

截至二零零三年九月三十日止六個月內，每股攤薄盈利乃根據此期間股東應佔溢利19,286,000港元計算。在計算時所採用之加權平均股數即為計算每股基本盈利所採用之期內已發行普通股734,193,776股，以及假設所有未獲行使之購股權於期內被視為全面行使後以無代價方式發行之加權平均股數普通股1,422,688股計算。

本公司之購股權計劃已於二零零一年九月二十四日屆滿，而於二零零四年九月三十日止期內並無未獲行使之購股權。本公司於其後並無採納其他購股權計劃。

## 7. 中期股息

董事會已議決不派付截至二零零四年九月三十日止六個月之中期股息（二零零三年：無）。

## 業務回顧及展望

截至二零零四年九月三十日止六個月內，集團未經審核營業額為364,979,000港元，比去年同期增加9%；股東應佔溢利為19,773,000港元，比去年同期增加3%。營業額及溢利增加主要原因為酒樓及食品業務表現優異。

### 成衣

去年同期，成衣業務營業額有較大的12%增幅，今年同期因為去年基數較大，營業額輕微下降1%；期內匯率波動及競爭激烈，引致毛利下降，令到經營溢利比去年減少。分地區而言，南非及歐洲的表現依然理想，尤其是英國及德國，增長強勁。美洲地區表現則較為遜色，加拿大及危地馬拉表現與去年相約，美國的跌幅則較大。

展望下半年，二零零四年第四季度及二零零五年一月份的訂單均有理想增幅，全年的成衣營業額可望與去年相約。唯匯率持續波動，加上二零零五年初起美國取消配額制度等不明朗因素，總體毛利及經營溢利將較難掌握。

### 酒樓及食品

期內，酒樓及食品的營業額及經營溢利均表現優異，分別比去年同期大幅增加29%及88%。其中，香港及中國的酒樓均有增長，唯主要的增長動力來自中國食品銷售。集團近年對食品業務的投資，開始得到理想回報。分地區而言，深圳、海口及昆明等地的表現比較突出，上海及香港的增幅則較少。

展望下半年，內地的酒樓及食品業務持續向好，全年業績可望維持理想增幅。

### 物業投資及發展

期內營業額及經營溢利均有所下降。營業額減少主要原因為售樓收益下降，經營溢利下降主要原因為深圳「佳寧娜國際珠寶廣場」的前期投入推廣費用較大。總體而言，集團的出租物業維持超過90%的高出租率，繼續為集團帶來穩定的現金收益。

集團投資的「華南國際工業原料城」首期五十萬平方米交易中心於期內全速建設並已經於二零零四年十二月六日開始營業，將於二零零五年開始帶來營運收入。

集團在二零零四年十一月二十六日宣布成功收購佛山市華僑大廈（見二零零四年十二月十三日的股東通函）。華僑大廈位於佛山市中心，為一間佔地17,000平方米的四星級酒店，該酒店近期的出租率超過75%，並且擁有效益良好的餐飲業務及穩定的出租物業收益，董事會預期此項目將會增強集團的物業及餐飲業務盈利。

總體而言，董事會對集團上半年的業績表示滿意，並對下半年的業績審慎樂觀。

## 財務狀況

### 現金流量及財政資源

於二零零四年九月三十日，本集團的有形資產淨值為946,240,000港元（二零零四年三月三十一日：968,910,000港元），資產淨值為744,131,000港元（二零零四年三月三十一日：751,228,000港元）。

本集團流動現金及銀行結餘為91,327,000港元（二零零四年三月三十一日：73,326,000港元）。本集團的銀行貸款淨額（總貸款減除用作貸款抵押之存款）為306,076,000港元（二零零四年三月三十一日：315,743,000港元），銀行貸款淨額減去流動現金及銀行存款後的淨借貸餘額為214,749,000港元（二零零四年三月三十一日：242,417,000港元）。截至二零零四年九月三十日，本集團之負債比率維持於28.9%，相對於截至二零零四年三月三十一日則為32.3%。此項比率乃按銀行貸款淨額減去流動現金及銀行存款除以股東資金744,131,000港元（二零零四年三月三十一日：751,228,000港元）計算。本集團的借貸主要以浮息為基礎。

### 外匯風險

本集團的主要經營貨幣為港元、人民幣、南非蘭特、加拿大元及美元。除南非蘭特及加拿大元外，本集團並沒有重要的外匯風險。港元、人民幣及美元的匯率於期內相對穩定。

### 或然負責及已承諾之主要投資

於結算日，本集團的主要或然負債為向銀行提供的擔保共約104,024,000港元，為購買本集團物業的置業者銀行按揭貸款提供還款保證。

## 資產抵押

於結算日，本集團共有總賬面值674,701,000港元（二零零四年三月三十一日：約699,403,000港元）之若干固定資產、投資物業、定期存款、其他財務資產及存貨已作抵押，以取得一般銀行、貿易融資及其他信貸。本集團亦以部份投資物業之租金收益作抵押，以取得銀行之信貸。

## 重大收購及出售事項

於期內，本集團並無重大的收購及出售事項。

## 僱員及薪酬政策

本集團約有200名本港僱員及3,500名海外僱員。僱員的薪酬及花紅在本集團的制度下按僱員的個別表現釐定。

## 最佳應用守則

董事會認為，本公司於本中期報告所述截至二零零四年九月三十日止六個月期間內，一直遵守上市規則附錄十四所載的最佳應用守則。

## 購買、贖回或出售本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至二零零四年九月三十日止六個月內概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

## 於聯交所網站公佈詳盡之中期業績

載有上市規則附錄十六第46(1)段至46(6)段所規定有關本集團中期業績之全部資料，將於適當時候刊登於香港聯合交易所有限公司網頁內。

承董事會命  
主席  
馬介璋

香港，二零零四年十二月十五日



本公司目前之執行董事為馬介璋先生、馬介欽先生及吳恩光先生。非執行董事為葉慶忠先生。獨立非執行董事為勞明智先生、游永強先生及盧文傑先生。

請同時參閱本公佈於香港經濟日報的內容。