



LO'S ENVIRO-PRO HOLDINGS LIMITED

勞氏環保控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：309)

截至二零零四年九月三十日止六個月 之中期業績摘要公佈

業績

勞氏環保控股有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然提呈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零零四年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合業績，連同去年同期之比較數字如下。此等簡明綜合中期財務報表未經審核，惟已由本公司之審核委員會審閱。

簡明綜合損益表

		截至九月三十日止六個月 二零零四年 (未經審核) 千港元	二零零三年 (未經審核) 千港元
營業額	4	96,087	108,594
其他收入		1,297	822
員工成本		(76,504)	(80,645)
折舊		(699)	(782)
經營開支		(14,933)	(19,599)
經營業務溢利	5	5,248	8,390
財務成本		(85)	—

除稅前溢利		5,163	8,390
稅項	6	(891)	(1,441)
股東應佔日常業務純利		4,272	6,949
中期股息	7	3,000	34,798
每股盈利	8		
— 基本		1.42港仙	2.55港仙

簡明財務報表附註

1. 集團重組及呈列基準

本公司根據開曼群島公司法（二零零二年修訂本）於二零零二年十二月四日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限責任公司。

根據為籌備本公司股份於二零零三年七月二十五日在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市而進行精簡本集團架構之重組計劃（「集團重組」），本公司於二零零三年四月二十四日成為本集團現時旗下公司之控股公司。有關集團重組之進一步詳情載於本公司於二零零三年七月十五日刊發之招股章程中。

本集團未經審核簡明綜合財務報表所載前期比較數字乃因應集團重組完成而採用合併會計之基準編製。在此基準下，本公司於其附屬公司根據二零零三年四月二十四日進行之集團重組被收購前已被視為該等附屬公司之控股公司。因此，本集團自二零零三年四月一日起至二零零三年九月三十日止期間之未經審核簡明綜合財務報表包括本公司及其附屬公司由二零零三年四月一日起或由彼等各自之註冊成立日期起（以較短期間為準）之業績。

董事會認為，按上述基準編製自二零零三年四月一日起至二零零三年九月三十日止期間之未經審核簡明綜合財務報表能夠較公平地反映本集團整體業績及財務狀況。

2. 主要會計政策

本期間之未經審核簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港會計實務準則第25號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則附錄16編製。

編製此等未經審核簡明綜合財務報表所採用之會計政策與本集團截至二零零四年三月三十一日止年度全年財務報表所載者一致。

3. 分類資料

由於本集團於期內之營業額及日常業務所得純利全部來自於香港提供清潔及相關服務，故並無呈列按業務及地域分類的進一步分析。

4. 營業額

營業額指所提供服務之發票淨值。

5. 經營業務溢利

本集團於期內之經營業務溢利已扣除提供服務之成本約82,062,000港元（二零零三年：90,644,000港元）。

6. 稅項

香港利得稅已根據期內於香港產生之估計應課稅溢利，按稅率17.5%（二零零三年：17.5%）作出撥備。

7. 中期股息

本公司宣派截至二零零四年九月三十日止六個月之中期股息每股1.0港仙。

本公司其中一家附屬公司於本公司股份在聯交所上市前，宣派及派付截至二零零三年九月三十日止六個月之中期股息予其當時之股東。

8. 每股盈利

每股基本盈利

期內之每股基本盈利乃按未經審核綜合股東應佔日常業務純利約4,272,000港元（二零零三年：6,949,000港元）以及普通股加權平均數約300,000,000股（二零零三年：272,213,000股）計算。

每股攤薄盈利

由於本公司於期內並無任何具潛在攤薄影響的普通股，故並無呈列每股攤薄盈利之金額（二零零三年：無）。

中期股息

董事會就截至二零零四年九月三十日止六個月宣派中期股息每股1.0港仙（「中期股息」）（截至二零零三年九月三十日止六個月：每股1.5港仙），支付予於二零零五年一月二十日名列本公司股東名冊之股東。股息單將於二零零五年一月二十四日或前後寄發予本公司股東。

暫停股份過戶登記

本公司將於二零零五年一月十七日星期一至二零零五年一月二十日星期四（包括首尾兩天）暫停辦理本公司股份過

戶登記手續。為符合獲派中期股息之資格，所有過戶文件連同有關股票，最遲須於二零零五年一月十四日星期五下午四時三十分前送交本公司於香港之股份過戶登記處登捷時有限公司，地址為香港灣仔告士打道56號東亞銀行港灣中心地下，辦理股份過戶登記手續。

管理層討論及分析

經營環境

非典型肺炎自二零零三年四月爆發以來對香港經濟帶來之不利影響已經減退，本地經濟於過去一年強勁反彈，大部分行業均錄得穩定增長，當中以旅遊業及物業市場尤為顯著。該兩個行業之顯著增長，加上近期香港及其他亞洲地區相繼爆發禽流感、登革熱、日本腦炎及兒童傳染病等多種流行性傳染病，加強了公眾人士的個人及環境衛生意識，令專業清潔服務之需求進一步增加。然而，清潔合約的市場競爭仍然激烈，由於清潔服務公司竭力為保持彼等在市場之佔有率，引致邊際毛利下調。

業務回顧

截至二零零四年九月三十日止六個月，本集團營業額及股東應佔日常業務純利分別約達96,100,000港元及4,300,000港元，而上年度同期數字則分別約為108,600,000港元及6,900,000港元。營業額減少約12%，主要由於新取得合約未能全數彌補與機場管理局之清潔合約於二零零四年一月屆滿之影響。股東應佔日常業務純利由於邊際利潤趨向收窄而下降。

本集團為九廣鐵路公司九個西鐵站提供清潔及防治蟲鼠服務的合約進展順利。此合約將會於二零零五年十一月屆滿前為本集團提供穩定收入。

麗港城31幢大廈之外牆清潔工程已於二零零四年八月圓滿結束。本集團只需約250個工作日，便完成清潔31幢高樓之外牆、有蓋行人通道及多項公共設施，以及紙皮石外牆及排水管等之維修工作，屬外牆清潔及維修工作的一項記錄。

除為購物商場及辦公大樓提供雲石地板保養工程，本集團亦取得香港一家著名五星級酒店雲石地板之修葺及保養工程新合約。本集團預期，憑藉本集團已成功進入酒店市場

及展現其提供專業服務之實力，本集團將具備能力擴展此業務市場。

由於本集團積極聘用弱勢社群、為有障礙人士提供平等聘用機會，以及聘請經再培訓之求職者，故此分別獲提名角逐由香港社會服務聯會籌辦之「商界展關懷」標誌、勞工處展能就業科籌辦之「開明僱主獎」以及僱員再培訓局籌辦之「僱主金星獎」。本集團擬繼續積極參與此等有意義活動。

財務回顧

回顧期間，本集團財務狀況持續穩健。於二零零四年九月三十日，現金、銀行結餘以及已抵押定期存款約為64,200,000港元（二零零四年三月三十一日：約70,700,000港元）。本集團現金充裕，除一筆為數15,300,000港元（二零零四年三月三十一日：零），全數用於海外非上市債務證券投資之銀行貸款外，並無任何銀行借款。於二零零四年九月三十日，本集團資產負債比率（銀行借貸總額與股東權益之比率）為18%（二零零四年三月三十一日：零）。於二零零四年九月三十日，本集團之現金流動比率為3.5（二零零四年三月三十一日：5.1）。

回顧期內，本集團主要以港元進行交易。此外，本集團之借貸及現金和銀行結餘主要以港元及美元定值。因此，本集團毋須承擔重大外匯波動風險。

於二零零四年九月三十日，本集團之銀行融通額乃由本集團之定期存款18,956,000港元（二零零四年三月三十一日：23,748,000港元）及海外非上市債務證券19,500,000港元（二零零四年三月三十一日：零）作抵押。於二零零四年九月三十日，除15,300,000港元銀行貸款用於投資海外非上市債務證券外，本集團並無動用餘下銀行融通額。除上文所披露者外，於二零零四年九月三十日，本集團並無就其任何資產作出任何抵押。

或然負債

於二零零四年九月三十日，本集團之或然負債如下：

- (i) 本集團已就其向不同客戶提供之若干服務，分別簽訂以總額8,018,000港元（二零零四年三月三十一日：10,300,000港元）為限之履約保證。

- (ii) 於二零零四年九月三十日，本集團根據香港僱傭條例就日後可能須向僱員支付之長期服務金而有一項或然負債，可能涉及之最高金額約2,500,000港元（二零零四年三月三十一日：3,600,000港元）。該或然負債之產生乃因為在二零零四年九月三十日，部分本集團現任僱員已達僱傭條例規定之服務年資，合資格於若干情況下終止受僱時領取長期服務金。於二零零四年九月三十日，本集團已就該可能須支付之款項於簡明綜合資產負債表作出1,253,000港元（二零零四年三月三十一日：1,949,000港元）撥備。
- (iii) 本集團已就其向一家客戶提供之若干服務，簽訂於二零零四年三月三十一日以4,791,000港元為限之履約保證。該等履約保證已於二零零四年四月撤銷。
- (iv) 於日常業務過程中，本集團或不時涉及由其僱員或第三方申索人就人身傷害而提出之訴訟。本集團設有保險保障，而董事會認為，就現有證據來看，於二零零四年九月三十日及二零零四年三月三十一日，保險足以應付現時之任何索償。

前景

本集團對香港清潔服務業之整體發展抱樂觀態度。香港經濟重拾升軌，而香港過去數年來所面對的通縮情況近月似乎亦見好轉。隨著近期宣佈香港迪士尼樂園將於二零零五年九月開幕，預期旅遊與相關服務行業屆時將蓬勃發展。在未來數月，本集團預期酒店及飲食行業對雲石修葺及保養需求將會增加，而當中尚未計算預期屋苑及辦公大樓對此項服務之需求增加。憑藉本集團於業內享譽之專門技術、豐富經驗及專業精神，本集團有信心在該等領域上佔一席位。

二零零四年十一月，本集團成功就兩個分別建有17及14幢樓宇之住宅屋苑的外牆清潔工程取得兩份新合約。其中一份合約已於二零零四年十二月開始施工，而第二份則於二零零五年二月開始。兩份合約預期可於截至二零零五及二零零六年三月三十一日止年度為本集團溢利帶來貢獻。本集團相信，憑藉其對外牆清潔之專門技術與知識，加上本身獨有的外牆清潔液品牌「快閃亮」，令本集團穩佔有利位置，擴充其於此業務之市場佔有率。

本集團已於中港兩地就「快閃亮」商標提出登記申請。此項產品已於外牆清潔液產品類別獲得一定知名度，與目前市面上使用的大部分其他清潔液相比，價格及表現均勝一籌。本集團將繼續加緊宣傳，務求提升其於此類產品之市場佔有率。

儘管本集團之直銷業務仍然未能為其整體收益作出重大貢獻，卻成功協助本集團與其現時提供清潔服務之物業的居民建立和諧關係。

僱員及薪酬政策

於二零零四年九月三十日，本集團共聘用約2,204名全職僱員（二零零四年三月三十一日：2,533名），僱員薪酬乃根據彼等之工作性質、經驗及市況而定，而花紅乃按僱員個別表現酌情給予。本集團所有僱員（包括董事）均符合資格參與本公司之購股權計劃。此外，本集團繼續向其員工提供培訓課程，以確保彼等之專業水平及工作質素。

發售新股所得款項用途

在成功按每股發售價0.56港元配售及發行90,000,000股發售股份後，本公司股份於二零零三年七月二十五日在聯交所上市。上述發售股份之半數為本公司所發行之新股，本集團因而籌集所得款項淨額約20,100,000港元。於回顧期末，本集團已動用5,000,000港元購買吊船及招聘僱員進行外牆清潔，餘款約15,100,000港元則已作定期及儲蓄存款，預期在成功投得日期為二零零三年七月十五日之招股章程所載業務或就該等業務之磋商落實後，撥作該等業務之用。

審核委員會

成員包括本公司三名獨立非執行董事之本公司審核委員會，已經審閱本集團所採納之會計原則及慣例，亦已就核數、內部監控及財務申報事宜進行討論，並已審閱本中期業績。

於聯交所網站刊登中期業績

根據過渡安排，聯交所證券上市規則附錄16第46(1)至46(6)段（包括首尾兩段）（於二零零四年三月三十一日前有效）將會繼續適用於二零零四年七月一日前開始之會計期間之業績公佈，其所規定公佈之全部資料，將於適當時候在聯交所之網頁刊登。

本公司董事

於本公佈日期，本公司之執行董事為勞國康博士、高樂平女士、梁體釐先生及張沛強先生，而本公司之獨立非執行董事為潘國翹先生、鄭啓泰先生及焦惠標先生。

代表董事會
主席
勞國康

香港，二零零四年十二月十七日

「請同時參閱本公布於經濟日報刊登的內容。」