



# NEW WORLD CYBERBASE LIMITED (新世界數碼基地有限公司)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：276)

## 截至二零零四年九月三十日止六個月之 中期業績

新世界數碼基地有限公司(「本公司」)之董事(「董事」)謹公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零四年九月三十日止六個月之未經審核綜合業績，連同去年同期之比較數字載列如下：

### 簡明綜合損益表

	附註	未經審核 截至九月三十日止六個月 二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
營業額	3	14,136	15,777
其他收入		1,142	641
員工成本、折舊及其他營運開支		(18,870)	(28,446)
長期應收賬項撥備		-	(3,725)
共同控制實體減值撥備撥回		503	-
其他投資減值撥備撥回		956	-
經營虧損	4	(2,133)	(15,753)
財務費用		(1,552)	(2,273)
除稅前虧損		(3,685)	(18,026)
稅項	5	-	-
少數股東權益		23	149
股東應佔虧損		<u>(3,662)</u>	<u>(17,877)</u>
每股基本虧損	6	<u>(0.01)港元</u>	<u>(0.06)港元</u>

#### 附註：

##### 1. 股本重組

於二零零四年八月二十三日，下列批准股本重組之決議案已於本公司股東特別大會上獲正式通過並同日生效。

(a) (i) 藉註銷每股繳足股本之相等金額，將本公司全部現有已發行普通股(「股份」)之面值每股0.02港元削減0.019港元，致使股份之每股面值由0.02港元削減至0.001港元(「經削減股份」)。因此，按5,824,961,161股已發行股份計算，本公司將已發行股本116,499,223.22港元削減110,674,262.06港元至5,824,961.16港元；及

(ii) 因削減股本而產生之進賬款項已計入本公司之實繳盈餘賬內；

(b) 每20股每股面值0.001港元之已發行經削減股份已合併為一股面值0.02港元之合併股份(「合併股份」)。按此基準計算，已發行合併股份為291,248,058股；

(c) 本公司股份溢價賬內合共1,718,243,805港元之款額已予註銷，並撥入本公司實繳盈餘賬內；及

(d) 實繳盈餘賬中合共2,669,972,843港元之款額已用作抵銷本公司於二零零四年三月三十一日之累計虧損。

## 2. 編製基準及會計政策

在編製中期賬目時，董事已考慮所有可合理預期取得之資料，並確定本集團已獲取足夠之財務資源，以支持本集團於可預見未來繼續營運。因此，董事認為按持續經營基準編製賬目乃適當之舉，儘管本集團於二零零四年九月三十日之流動負債超逾其流動資產165,864,000港元。

此等未經審核簡明財務報告乃根據香港會計師公會頒佈之香港會計實務準則第25號「中期財務報告」編製。

此等簡明財務報告應與截至二零零四年三月三十一日止年度之全年賬目一併閱讀。

編製此等中期賬目所採用之會計政策及計算方法與編製截至二零零四年三月三十一日止年度全年賬目所採用者相符。期內，儘管欠缺法律股權，集團已將易圖通信息技術有限公司（「易圖通」）合併入本集團財務報告內，由於集團與易圖通制定之若干合約安排實質上給予本集團對易圖通之控制權，掌控易圖通超過半數之投票權，監管其財務及營運政策以及委任及辭退其控權管治組織大部份成員，並於有關管治組織之會議上投過半數票。此外，該等合約安排亦將易圖通之風險及回報轉移至本集團內。

若干比較數字已重新分類，以符合本期之呈報方式。

## 3. 分類資料

### (a) 主要呈報方式－業務分類

本集團分為兩個主要業務分類：

物業投資  
科技相關服務

業務分類間並無任何銷售或其他交易。未分配成本指公司開支。

	物業投資		科技相關服務		合計	
	截至九月三十日止六個月 二零零四年 千港元	二零零三年 千港元	截至九月三十日止六個月 二零零四年 千港元	二零零三年 千港元	截至九月三十日止六個月 二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
營業額	<u>9,187</u>	<u>9,354</u>	<u>4,949</u>	<u>6,423</u>	<u>14,136</u>	<u>15,777</u>
分類業績	<u>6,058</u>	<u>7,221</u>	<u>(6,281)</u>	<u>(15,047)</u>	<u>(223)</u>	<u>(7,826)</u>
未分配成本					<u>(4,511)</u>	<u>(4,843)</u>
其他收入					<u>1,142</u>	<u>641</u>
長期應收賬項撥備					<u>-</u>	<u>(3,725)</u>
共同控制實體減值撥備撥回					<u>503</u>	<u>-</u>
其他投資減值撥備撥回					<u>956</u>	<u>-</u>
經營虧損					<u>(2,133)</u>	<u>(15,753)</u>
財務費用					<u>(1,552)</u>	<u>(2,273)</u>
期內虧損					<u>(3,685)</u>	<u>(18,026)</u>
少數股東權益					<u>23</u>	<u>149</u>
股東應佔虧損					<u>(3,662)</u>	<u>(17,877)</u>

## (b) 次要呈報方式－地區分類

本集團之兩個業務分類乃於兩個地區經營：

香港：物業投資及提供科技相關服務  
中國內地：提供科技相關服務

地區分類間並無任何銷售或其他交易。

	營業額	
	截至九月三十日止六個月 二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
主要市場		
香港	9,013	9,354
中國內地	5,123	6,423
	<u>14,136</u>	<u>15,777</u>

## 4. 經營虧損

經營虧損在計入及扣除下列項目後列賬：

	截至九月三十日止六個月 二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
計入		
投資物業之總租金收入及管理費	9,187	9,354
收回壞賬	291	119
出售固定資產收益	-	152
扣除		
折舊	443	360
土地及樓宇之經營租約租金	583	1,517
投資物業之支出	1,808	1,805
呆賬撥備	1,100	-
員工成本	6,364	9,371
科技相關服務之經營成本	4,465	6,418
撇銷固定資產	-	288

## 5. 稅項

由於本集團於期內並無估計應課稅溢利(二零零三年：無)，故並無就香港利得稅及海外利得稅作出撥備。期內並無重大未予撥備之遞延稅項(二零零三年：無)。

## 6. 每股虧損

每股基本虧損乃按本集團之股東應佔虧損3,662,000港元(二零零三年：17,877,000港元)及期內已發行股份之加權平均數291,248,058股(二零零三年：5,824,961,161股並就附註1所述之股本重組之影響作出調整)計算。

由於行使本公司尚未獲行使之購股權構成反攤薄作用，故並無呈報截至二零零四年九月三十日止六個月之每股攤薄虧損。

## 中期股息

董事議決不會就截至二零零四年九月三十日止六個月宣派任何中期股息(二零零三年：無)。

## 管理層討論及分析

### 財務回顧

本集團於截至二零零四年九月三十日止六個月之營業額約為14,100,000港元，與去年同期15,800,000港元比較下跌11%。期內經營虧損大幅下降至2,100,000港元(二零零三年：15,800,000港元)，而每股虧損為0.01港元(二零零三年：0.06港元)。

期內經營業績有所改善乃因科技相關服務所帶動。科技相關服務之業務錄得6,300,000港元(二零零三年：15,000,000港元)之虧損，跌幅為58%，乃因本集團不斷致力控制成本的成效。此外，本集團之主要增長範疇流動互聯網業務為本年度上半年帶來良好業績。

為審慎起見，已就物業投資之呆賬作出為數1,100,000港元(二零零三年：無)之撥備。除此之外，與去年同期相比，物業投資之業績維持穩健。

股東應佔虧損為3,700,000港元(二零零三年：17,900,000港元)。

### 業務回顧

於本財政年度首六個月內，本集團繼續實行專注於資訊科技外判服務及移動互聯網服務市場之策略。本集團因而奠下穩固根基，為下半年度取得理想業績作好準備。

於第一季度，本集團成功推出多媒體短訊服務(「MMS」)產品，其為集團首次於全國推出之無線增值服務，該服務為兼容MMS之手機提供兼備文字、聲音及圖像之內容，包括音樂、相片、遊戲及其他娛樂服務。

於本財政年度首六個月內，移動互聯網業務每月平均取得雙位數字之收益增長。

本年五月推出之互動移動娛樂網站平台www.ijcool.com為上半年度取得成功之主要關鍵因素。該網站為移動電話用戶提供首個跨平台場所，通過移動互聯網環境享用互動式娛樂。

自該服務推出後，本集團業務取得大幅增長，而該服務亦於短時間內獲得極高知名度。於十二月，該網站之每日平均點擊次數超過25,000,000。根據Alexa Research之資料顯示，以每日點擊次數計算，該網站現時名列全球頭400位之內。ijcool.com之業績遠遠超過本集團所預期，並將成為本集團本年度新收入增長之主要來源。

本集團另一項旗艦核心業務資訊科技外判服務於上半年之業績亦維持穩定，並提供更多種類之服務，如軟件開發、數據管理服務及呼叫中心服務。

### 未來展望

本集團已於中國建立了基礎。電訊及互聯網市場快速強勁發展，正好提高本集團的業務發展機會。然而，本集團預期無線市場之管制將會收緊，信息產業部將繼續執行監管政策，並對無線業經營者及無線增值工業實施更嚴格之監控。因此，無線業經營者於管理該業務時將實行自我監控。然而，本集團並未預期上述因素會對本行業之持續增長構成重大影響。隨著無線服務訂購用戶基礎擴大，以及科技不斷革新，無線增值服務之需求將繼續自然增長。

本集團亦看見MMS、無線應用協定及互聯網市場持續增長，此趨勢將為本集團提供良好之移動互聯網環境，使其業務有所增長。本集團將繼續投資使產品線更加豐富。此外，本集團將繼續擴展透過不同輸送平台(如互動語音服務，定位服務技術及第三代流動服務)所提供之服務。另一項重點投資將為改善本集團服務輸送基礎建設及客戶服務支援，從而提升服務質素。

在維持穩健增長之同時，本集團將在資訊科技外判服務方面藉着提供增值呼叫中心及數據管理服務而擴大服務範疇。本集團擁有覆蓋語音至數據服務之多平台整合技術之競爭優勢。本集團相信，本集團於客戶及企業市場兩個範疇之增長能力將毫無疑問成為本集團贏取新興整合媒體市場份額之核心力量。

## 財務資源

### 1. 流動資金及財務資源

於二零零四年九月三十日，本集團之股東資金共224,200,000港元(二零零四年三月三十一日：227,900,000港元)，每股資產淨值則為0.77港元(二零零四年三月三十一日：0.78港元)。

本集團之資金主要來自內部資源、銀行及其他公司之信貸融資。於二零零四年九月三十日，現金及銀行結存為15,900,000港元(二零零四年三月三十一日：13,600,000港元)。

本集團於二零零四年九月三十日之借貸淨額(總借貸減銀行及現金結餘)合共156,000,000港元(二零零四年三月三十一日：159,200,000港元)，全部均須於一年內償還。期內之短期貸款大幅增加，原因為本集團有策略地以一間銀行之有抵押短期銀行貸款(「新貸款」)代替按揭貸款，而該銀行同意向本集團提供額外融資。新貸款按商業利率計息，並以本集團之投資物業及本公司提供之公司擔保作為抵押。新貸款之最終到期日由該銀行每年審閱。董事相信，憑藉本集團之良好信貸紀錄，加上優質之抵押品，本集團之還款期定可每年延續。期內，本集團與新世界金融有限公司進行磋商，成功將本金額達48,800,000港元之貸款之到期日由二零零四年十月一日延長至二零零五年十月一日。

於二零零四年十一月二十二日，董事發表公告(「該公佈」)以披露以下交易：

(i) 以供股方式按每股供股股份0.2港元之價格發行不少於145,624,029股及不多於149,250,329股供股股份，基準為每持有兩股現有股份獲發一股供股股份，集資約29,000,000港元(未計開支前)；及

(ii) 申請清洗豁免。

上述交易之詳情及條件於該公佈有全面說明。

### 2. 資產負債比率

於結算日，本集團之資產負債比率(按本集團之總借貸對有形資產總值計算)為0.41(二零零四年三月三十一日：0.41)。

### 3. 利息風險及外匯風險

本集團之銀行貸款及其他借貸主要按照香港銀行同業拆息加若干議定息率收取利息。由於本集團之營運主要在香港及中國內地，而所有資產及負債均以人民幣、港元或美元計值，因此董事認為本集團之營運並不涉及重大滙兌風險。

### 4. 承擔

承擔主要包括其他投資未催繳部份之已訂約承擔。

### 5. 資產抵押

賬面淨值共356,000,000港元(二零零四年三月三十一日：310,000,000港元)之投資物業已抵押予一間銀行作為銀行融資之抵押品。

### 6. 或然負債

於二零零四年三月，一間中國政府機構入稟中國法院，就本公司及若干附屬公司在中國使用繪製城市地圖資料以獲取利益之侵權行為提出索償，向本集團索償合共人民幣5,000,000元，並禁止進一步使用有關資料。根據中國法院頒佈之命令，本集團須就上述索償凍結其價值達人民幣4,500,000元之資產。截至二零零四年九月三十日，法院只採取行動凍結本集團若干附屬公司之若干銀行結餘人民幣500,000元。董事認為有關法院命令不會對本集團之業務及營運資金造成重大不利影響。董事已諮詢中國律師之意見，認為有關索償缺乏充份理據。因此，並無於本集團截至二零零四年九月三十日止期間之賬目內作出撥備。

## 僱員

於二零零四年九月三十日，本集團於香港及中國內地聘用約130名全職僱員。薪酬待遇乃考慮本集團經營之個別地區及業務之薪酬水平及組合以及一般市場情況而釐定。本集團定期檢討其薪酬政策。除退休金外，亦會根據個別員工之表現及行業慣例而給予僱員年終花紅及購股權作為獎勵，並會提供有系統之培訓計劃以培訓員工及發展員工潛能。

## 購入、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零零四年九月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購入、出售或贖回本公司之任何上市證券。

## 審核委員會

由本公司三位獨立非執行董事組成之審核委員會已審閱本集團截至二零零四年九月三十日止六個月之未經審核中期賬目。

## 最佳應用守則

董事概不知悉有任何資料可合理反映本公司於截至二零零四年九月三十日止六個月內並無遵守上市規則附錄14所載之最佳應用守則。

## 聯交所網頁上刊登詳細中期業績公佈

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則附錄16第46(1)至46(6)段所規定有關本集團截至二零零四年九月三十日止六個月之所有中期業績資料將於稍後在聯交所網站上刊登。

承董事會命  
主席  
魯連城

香港，二零零四年十二月二十一日

於本公佈日期，董事會成員包括六位董事，其中魯連城先生及翁綺慧女士為執行董事，杜顯俊先生為非執行董事，而潘衍壽先生、魏啟寬先生及劉偉彪先生為獨立非執行董事。

請同時參閱本公佈於香港經濟日報刊登的內容。