

未經審核中期財務報告附註

(1) 主要會計政策及編製基準

此未經審核中期財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之會計實務準則（「會計實務準則」）第25號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄16而編製。此等賬目須與二零零四年之年度賬目一併理解。

在編製該等中期賬目時所採用之會計政策及計算方法，與截至二零零四年三月三十一日止年度之年度賬目所採用者貫徹一致。

(2) 分類資料

本集團按主要業務及按市場所在地區劃分之營業額及經營盈虧分析如下：

(a) 按主要業務

	營業額		分類業績	
	截至九月三十日		截至九月三十日	
	止六個月		止六個月	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
銷售資料儲存				
媒體產品				
及有關設備	4,451	8,339	(7,507)	148
銷售發展中物業	42,469	97,556	2,089	16,359
銷售葡萄酒	2,562	3,863	(1,179)	(2,012)
	<u>49,482</u>	<u>109,758</u>	<u>(6,597)</u>	<u>14,495</u>
其他收入			412	394
未計融資費用前之				
經營(虧損)/溢利			<u>(6,185)</u>	<u>14,889</u>

(2) 分類資料 (續)

(b) 按市場所在地區

	營業額		分類業績	
	截至九月三十日		截至九月三十日	
	止六個月		止六個月	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
香港	150	9	(1,899)	(978)
美國及加拿大	1,171	1,276	395	227
中華人民共和國	47,839	107,781	(5,320)	16,765
澳洲	-	-	119	(1,641)
其他	322	692	108	122
	<u>49,482</u>	<u>109,758</u>	<u>(6,597)</u>	<u>14,495</u>
其他收入			412	394
未計融資費用前之 經營(虧損)/溢利			<u>(6,185)</u>	<u>14,889</u>

(c) 財務狀況

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
資產		
銷售資料儲存媒體產品及 有關設備	45,759	25,728
銷售發展中物業	67,736	101,074
銷售葡萄酒	31,705	41,446
未予分配之公司資產	22,164	39,587
	<u>167,364</u>	<u>207,835</u>
負債		
銷售資料儲存媒體產品及 有關設備	3,662	1,641
銷售發展中物業	14,492	38,874
銷售葡萄酒	11,439	17,374
未予分配之公司負債	197	317
	<u>29,790</u>	<u>58,206</u>
資產淨值	<u>137,574</u>	<u>149,629</u>

(3) 經營(虧損)/溢利

經營(虧損)/溢利已計入及扣除下列各項目：

	截至九月三十日止六個月	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
已計入		
利息收入	248	373
來自關連公司之利息收入	19	21
其他收入	145	—
已扣除		
折舊	1,278	1,725
退休福利成本	172	86
僱員成本(不包括董事酬金)	2,173	3,448
匯兌虧損淨額	98	1,057
裁員成本撥備	—	1,136
慢流及過時存貨撥備	5,000	—

(4) 融資費用

	截至九月三十日止六個月	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
本集團銀行貸款及銀行 透支之利息支出	3	1,062
減：撥充資本之利息	—	(828)
	3	234

(5) 稅項

	截至九月三十日止六個月	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
香港		
本公司及其附屬公司		
前期撥備不足之金額	-	183
	-	183
中華人民共和國		
附屬公司		
期內撥備	500	2,978
	500	2,978
	500	3,161

由於期內本集團於香港經營之公司並無應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備。本集團於中國國內經營之某附屬公司享有稅務優惠。相關附屬公司之中國利得稅項將按其適用之稅率計算。

(6) 每股(虧損)/盈利

每股(虧損)/盈利按本期股東應佔未經審核綜合(虧損)/溢利(6,688,000港元)(二零零三年：溢利11,494,000港元)及本期已發行股份330,571,880(二零零三年：330,571,880)股。

並無呈列二零零四年四月一日至二零零四年九月三十日期間之每股攤薄虧損，因計算行使本公司已授出而尚未行使之購股權會得出已攤薄之每股淨虧損減少之結果。

截至二零零三年九月三十日止期內，本公司並無具潛在攤薄影響之普通股。

(7) 應收賬款及預付款項

應收賬款及預付款項包括應收貿易賬款，其於二零零四年九月三十日之賬齡分析如下：

	二零零四年 九月三十日 千港元	二零零四年 三月三十一日 千港元
少於30日	201	484
1至3個月	191	1,033
超過3個月	186	—
	578	1,517

(8) 應付賬款及應計費用

應付賬款於二零零四年九月三十日之賬齡分析如下：

	二零零四年 九月三十日 千港元	二零零四年 三月三十一日 千港元
少於30日	2,573	324
1至3個月	565	998
超過3個月	4,288	3,679
	7,426	5,001

(9) 股本

	股份數目	金額 千港元
每股面值0.10港元之普通股		
法定：		
於二零零四年九月三十日及		
二零零四年三月三十一日	4,000,000,000	400,000
已發行及繳足：		
於二零零四年九月三十日及		
二零零四年三月三十一日	330,571,880	33,057

於二零零三年十一月七日經股東特別大會通過之購股權計劃下，董事可酌情向本集團董事及僱員授出購股權以認購本公司股本內之股份。計劃下所授出之購股權可認購之股份數目上限不可超過本公司已發行股本之百分之十。

總計 22,998,000 購股權已按購股權計劃於早前授出，截至二零零四年九月三十日止之六個月期間並未授出購股權。

(10) 資本承擔

於二零零四年九月三十日，集團計有下列資本承擔：

	二零零四年 九月三十日 千港元	二零零四年 三月三十一日 千港元
已訂約之資本支出：		
於一間合營公司之投資	27,448	36,848

(11) 資產抵押

於二零零四年九月三十日，本集團已抵押下列資產，作為本集團獲授予一般銀行信貸之擔保：

	二零零四年 九月三十日 千港元	二零零四年 三月三十一日 千港元
銀行存款	14,024	14,017
土地及樓宇淨賬面值	7,535	7,619

(12) 中期財務報告之批准

此中期財務報告已於二零零四年十二月十七日獲董事會批准。

管理層討論及分析**財務回顧**

截至二零零四年九月三十日止六個月，本集團錄得營業額為49,482,000港元，比較去年同期109,758,000港元下降55%。期內錄得6,688,000港元之虧損，去年同期則錄得溢利11,494,000港元。首半年集團各業務表現不一，房地產業務獲得2,089,000港元之溢利，卻被銷售資料儲存媒體產品及葡萄酒產品所帶來之虧損所抵銷。