

本集團之營業額包括出售物業所得款項及租金收入。於回顧期內，由於本集團並無出售任何物業，同時為減低成本，本集團已終止經營樓宇管理服務，所以於期內並無出售物業所得款項及樓宇管理費收入。租金收入約為4,900,000港元，佔本集團之營業額100%，較去年同期數字比較減少12%，減幅乃由於出租面積減少所致。

去年，本集團一家附屬公司與本集團之往來銀行訂立一份和解協議。據該協議，往來銀行同意待和解協議內若干條件達成後，該附屬公司欠負未償還債務之責任將被視為釋放及解除。於回顧期內，由於和解協議內所有條件已經達成，未償還債務約22,000,000港元及其相關應付利息約14,000,000港元之償還責任已被視為釋放及解除。故此，總額約36,000,000港元已於期內被計入為收入。

展望

近期香港整體經濟市況及投資氣氛有明顯的改善，物業價格及需求自去年底已見回升。投資氣氛及商業活動轉好之下，樓宇的價值及出租率均向好，令集團業務受惠。雖然未來利率走勢預期趨升，但預料將可抵銷其對集團所帶來之負面影響。

有見集團現時的業務及規模，董事認為難為集團帶來穩定的收益回報。為著改善情況，董事將繼續致力尋找投資機會，冀能引領集團邁向新的業務發展，為集團帶來持久及可觀之收入來源。