

簡明綜合資產負債表

二零零四年九月三十日

	附註	未經審核 二零零四年 九月三十日 港幣千元	經審核 二零零四年 三月三十一日 港幣千元
非流動資產			
投資物業		379,047	380,223
物業、廠房及設備	7	1,228,116	1,213,942
發展中物業		8,460	8,208
商譽		44,208	6,306
負商譽		(11,604)	(12,918)
無形資產		16,142	8,713
所佔聯營公司權益		17,841	43,270
所佔共同控制企業權益		21,488	21,743
證券投資		9,050	12,026
會所債券		2,169	2,169
遞延稅項資產		5,293	6,043
定期存款		7,800	7,800
		1,728,010	1,697,525
流動資產			
存貨		233,588	222,253
待售物業		801,581	853,109
應收帳款、存出按金及預付款項	8	1,133,478	1,087,926
聯營公司應收帳		9,615	16,544
共同控制企業應收賬		8,248	3,000
就合約工程應向客戶收取之款項		373,454	318,600
證券投資		959,837	651,586
合夥項目投資		5,644	3,843
有抵押之存款		2,591	89,386
銀行結存及等同現金		839,950	1,058,805
		4,367,986	4,305,052
流動負債			
應付款項、存入按金及應付費用	9	1,201,087	1,174,914
未滿期保險費—一年內到期		47,424	102,405
未決保險索償		314,801	313,351
聯營公司應付帳		1,777	—
共同控制企業應付帳		913	352
就合約工程應向客戶支付之款項		197,940	165,294
應付票據		6,342	11,629
融資性租賃之債務		1,310	2,082
遞延服務收益		23,102	21,723
課稅準備		27,194	14,654
銀行貸款		632,361	544,539
銀行透支		4,086	7,255
其他貸款		727	169
		2,459,064	2,358,367

簡明綜合資產負債表 (續)

二零零四年九月三十日

	附註	未經審核 二零零四年 九月三十日 港幣千元	經審核 二零零四年 三月三十一日 港幣千元
流動資產淨值		<u>1,908,922</u>	<u>1,946,685</u>
總資產減流動負債		<u>3,636,932</u>	<u>3,644,210</u>
非流動負債			
銀行貸款		586,556	702,149
其他貸款		2,024	2,194
未滿期保險費－超逾一年		84,309	67,110
遞延稅項負債		75,898	74,854
融資性租賃之債務		1,652	1,275
		<u>750,439</u>	<u>847,582</u>
少數股東權益		<u>346,674</u>	<u>322,779</u>
淨資產		<u>2,539,819</u>	<u>2,473,849</u>
股本及儲備			
股本	10	348,228	348,228
儲備	11	<u>2,191,591</u>	<u>2,125,621</u>
股東資金		<u>2,539,819</u>	<u>2,473,849</u>