



## 集團資產抵押

於二零零四年九月三十日，本集團之投資物業價值為港幣**8,000,000**元（二零零四年三月三十一日：港幣**8,000,000**元），其他投資為港幣**2,414,000**元（二零零四年三月三十一日：港幣**2,414,000**元）及若干租約土地及樓宇及機械及設備已作法定抵押，以致本集團獲得若干銀行貸款。

## 或然負債

於二零零四年九月三十日，本集團並無重大或然負債（二零零四年三月三十一日：無）。

## 收購聯營公司及出售附屬公司之重大事項

於二零零四年三月十五日，本公司與兩位獨立第三者訂立買賣協議作為本公司收購成發，一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司之**49%**股本權益；據此，有關代價由本公司以發行及配發**21,939,084**新股股份，每股面值為**0.10**港元。該項交易之進一步詳情可參閱本公司於二零零四年三月十六日發表之公佈。

於二零零四年九月八日，本公司與李戈玉女士（「李女士」），彼為本公司之董事，訂立一項買賣協議；據此，本公司同意悉數出售德國時計有限公司及俊富發展有限公司，作為本公司之間接全資附屬公司之全部股本權益予李女士，代價為港幣**22,000,000**元。該項交易之進一步詳情可參閱本公司於二零零四年十月二日刊發致股東之通函。

## 外匯風險

本集團主要以人民幣、美元及港元賺取收益及支付費用。鑑於香港特區政府仍然實施港元與美元掛鈎之政策，故此本集團之外匯風險甚低。由於本集團的主要生產業務所在地位於中國，且大部份支出以人民幣結算，故管理層注意到匯兌風險的可能性。作為對沖策略，管理層著重以人民幣借款支付本集團未來投資及資本開支。