

簡明綜合資產負債表

	附註	於二零零四年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零零四年 三月三十一日 (經審核) 千港元
非流動資產			
投資物業		2,373,750	1,580,950
物業、機器及設備		838,777	856,061
發展中物業		240,048	197,660
聯營公司權益		112,921	110,538
聯營公司欠款		15,297	18,236
應收貸款		22,423	24,705
無形資產		6,133	7,749
負商譽		(12,135)	(12,135)
遞延稅項		8,419	9,368
證券投資		646	644
其他資產		13,669	14,140
		3,619,948	2,807,916
流動資產			
存貨		37,735	25,885
持作出售之物業		14,101	11,743
應收賬項、訂金及預付款項	9	290,694	362,347
可退回稅項		3,825	3,786
買賣用途證券投資		2,798	2,062
已抵押銀行存款		5,320	23,313
銀行結存及現金		124,332	183,483
		478,805	612,619
流動負債			
應付賬項、客戶訂金及應計費用	10	253,460	321,245
欠一位股東款項		18,462	4,207
稅項撥備		8,766	5,747
有抵押銀行借款—一年內到期		672,094	327,056
融資租約承擔—一年內到期		48	48
應付股息		32,805	—
		985,635	658,303
流動負債淨額		(506,830)	(45,684)
		3,113,118	2,762,232

簡明綜合資產負債表(續)

	於二零零四年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零零四年 三月三十一日 (經審核) 千港元
股本及儲備		
股本	8,633	8,633
儲備	2,531,380	2,369,653
	2,540,013	2,378,286
少數股東權益	(10,550)	(9,984)
非流動負債		
欠附屬公司少數股東之款項	24,545	25,040
有抵押銀行借款		
— 一年後到期	526,547	337,636
融資租約承擔		
— 一年後到期	56	80
遞延稅項	32,507	31,174
	583,655	393,930
	3,113,118	2,762,232