

管理層檢討與分析

閩港控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(「本集團」)董事會(「董事會」)欣然提呈本集團截至二零零四年九月三十日止六個月之中期報告及簡明財務報表。本集團截至二零零四年九月三十日止六個月之綜合業績、綜合現金流量表及綜合股本變動表以及本集團於二零零四年九月三十日之綜合資產負債表，該等報表均未經審核並以簡明方式呈列，連同附註解釋於本報告第07頁至第16頁。

財務回顧

本集團於期內虧損淨額為3,273,296港元及每股虧損0.63仙。本集團於二零零四年九月三十日之銀行及現金結餘為38,757,134港元。本集團於期內之財務狀況維持穩健。

流動資金及財務資源

於申報期間，來自經營業務之現金流入淨額為1,729,617港元，截至二零零三年九月三十日止期間之現金流出淨額則為11,170,408港元。於二零零四年九月三十日，現金及銀行結餘為38,757,134港元(二零零三年：1,319,663港元)。

於二零零四年九月三十日，本集團之負債比率(負債總額除以資產總額)為49%，而於截至二零零四年三月三十一日則為47%。

於二零零四年九月三十日，本集團之資本負債比率(附息借貸除以股東資金)為46%，而於截至二零零四年三月三十一日則為43%。

本集團之資本架構

本集團之貨幣資產、貸款及交易主要以港元及人民幣計值。由於港元與人民幣間之匯率並無重大波動，因此董事認為本集團所面對之匯率風險不大。

於期內，本集團並無從事任何衍生工具活動，亦無使用任何金融工具對沖其資產負債表風險。

本集團之現有附屬公司之資金及庫務政策均由香港之高級管理層中央管理及監控。

展望

誠如本公司近期刊發截至二零零四年三月三十一日止年度之年報所述，本公司現正積極物色能夠改善集團營運及盈利能力之新業務範疇，為集團擴闊盈利基礎。本公司正考慮運用本集團之控股股東華閩投發雄厚之業務資源，尋找新的發展機會，爭取在資金質量、業務規模及現金流量等方面皆有較好的改變。在CEPA協議下的經營環境，董事會相信，憑藉內地資源優勢及穩健之財務狀況，積極努力抓緊內地和香港不斷湧現之商機，拓展業務，提升資產質量，爭取更好的經營效果。

於二零零四年十一月十一日，本集團訂立一收購協議，收購福州和聲鋼琴有限公司25%之股份權益（「和聲收購」）。簽訂和聲收購協議可帶領本公司邁向新商機，從而將本集團業務範疇多元化發展至國內。本集團現時主要從事香港物業投資、投資控股以及國內之酒店業務。於和聲收購協議完成後，本集團將可進一步擴闊其業務至工業及製造行業。展望將來，董事會將不斷推動多元化發展策略，並在中國物色其他商機。董事會對本集團業務前景充滿信心及感到樂觀。

持有之重大投資

截至二零零四年九月三十日止六個月，本集團持有之重大投資概無重大變動。