

中期股息

董事不建議派發任何中期股息。

財務回顧

於二零零四年九月三十日，本集團之資產總值為33,892,000港元，資金來自流動負債26,132,000港元、非流動負債10,797,000港元及股東股本3,036,574港元。本集團於二零零四年九月三十日之營運資金仍保持穩健。

業務及展望

本集團之營業額較去年同期輕微下跌。

本集團投資物業之出租率仍維持在滿意水平。然而，由於區內貨倉供應充裕，因此，每平方呎之租金處於極具競爭力之水平。

管理層相信，由於中央政府實施稅項寬減政策，東北部省份將具備吸引之投資環境。於此情況下，本公司已進行可行性研究，以於該地區開拓優質投資商機，為本公司帶來穩定收入及長遠利益。

董事之股份權益

於二零零四年九月三十日，按本公司根據證券(披露權益)條例(「披露權益條例」)第29條存置之登記冊所記錄，一名董事及其聯繫人士擁有之本公司股本權益如下：

董事姓名	所持股份數目			
	個人	家族	公司	其他
張宏偉	—	—	481,691,250 (附註)	—

附註：該等股份由He Fu International Limited實益擁有，而該公司於英屬處女群島註冊成立，並由張宏偉先生全資擁有。