

旅遊業曾經歷「沙士」、「禽流感」、伊拉克戰爭及恐怖襲擊等可怖的經驗，但行業現已逐漸復甦。昆明政府亦作長遠計劃，如「昆明新貌」計劃及成為東南亞國家聯盟自由貿易區以推動昆明市的經濟及長遠發展。同時，為配合上述計劃，昆明市的基礎設施亦不斷改善，如新道路、鐵路系統之興建以及多條國際直航航線的增設。昆明酒店的地域市場組合中，超過50%為當地客戶，由於國內人民消費力的提高，本公司對該酒店的前景感到樂觀。昆明酒店的優質服務將使其繼續成為市場的領導者。

在集團於德維森及銅陵華瑞的投資方面，本集團管理層對覆銅板行業及自動化控制系統的整體趨勢表示樂觀。長遠而言，本集團相信該等投資可維持合理的回報。

由於上海物業市場持續活躍及本集團所投資的物業於位置上的優勢，本公司有信心於地產發展項目的投資將為集團帶來可觀的回報。

本集團將繼續致力於成本控制以維持其競爭能力。除不可預期的事情發生，本集團於本財政年度餘下期間的整體業務前景將可保持平穩發展。

## 僱員

於2004年9月30日，本集團共僱有513名員工，其中442名為昆明海逸酒店的員工，其薪酬制度由海逸酒店管理有限公司自行決定。酒店員工的薪酬均按其表現及根據酒店每年作出檢討的薪酬及花紅制度加以獎勵。僱員酬金福利包括基本薪金、醫療保障、保險計劃及酌情花紅，有關政策由相關管理層定期作出檢討。除此之外，集團員工持續參與適當的培訓發展課程，務求提升集團生產力和維持酒店的高質素服務。本集團並沒有任何購股權計劃。

## 中期股息

董事會建議不派發截至2004年9月30日止六個月期間的中期股息(2003：無)。

## 董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於2004年9月30日，本公司董事於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份或相關股份，擁有(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)；或(b)根據證券及期貨條例第352條須記入登記冊；或(c)根據上市公司董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

姓名	股份數目 公司權益	概約百分比
劉學林先生	好倉 — 200,000,000*	18.84%
	淡倉 — 50,036,000*	4.71%

\* 該等股份透過由劉學林先生實益擁有的Open Mission Assets Limited持有。

除上文所披露者，及於下文「根據證券及期貨條例所披露之股東權益及淡倉」一節外，於2004年9月30日，本公司董事或最高行政人員於本公司及其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之任何股份或相關股份中，概無擁有(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所；或(b)須根據證券及期貨條例第352條須記入登記冊；或(c)根據標準守則須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

### 根據證券及期貨條例所披露之股東權益及淡倉

於2004年9月30日，就董事所知，下列人士（本公司董事及最高行政人員除外）於股份及相關股份中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的規定須向本公司披露的權益或淡倉，或直接或間接擁有任何類別股本（附帶權利可在任何情況下於本集團任何成員公司的股東大會上投票）的面值5%或以上權益，或擁有可認購該等股本的任何購股權：

於本公司股份及相關股份之好倉／淡倉：

名稱	附註	權益性質	所持相關 股份數目	所持現有股份數目		佔已 發行股份 百分比
				(好倉)	(淡倉)	
Kevin Charles McCabe	1	公司權益	250,036,000*	—	—	23.55%
Scarborough Property Group plc	1	受控制公司之權益	250,036,000*	—	—	23.55%
Scarborough Property Company plc	1	受控制公司之權益	250,036,000*	—	—	23.55%
SPC Group plc	1	受控制公司之權益	250,036,000*	—	—	23.55%
Scarborough Developments (China) Limited	1	受控制公司之權益	250,036,000*	—	—	23.55%
Skywill Agents Limited	1	受控制公司之權益	250,036,000*-	—	—	23.55%
Scarborough Holdings Limited	1	受控制公司之權益	250,036,000*	—	—	23.55%
Top Flying Investment Limited	1	抵押權益	250,036,000*	—	—	23.55%
Open Mission Assets Limited	1	實益擁有人	—	200,000,000*		18.84%
		實益擁有人			50,360,000#	4.71%