

12. 股本

	股份數目	已發行及 繳足股本 千港元
於二零零四年四月一日及二零零四年九月三十日之結餘	800,000,000	8,000

13. 經營租約承擔

於二零零四年九月三十日，本集團根據房地產之不可撤銷經營租約須於日後支付之最低租賃付款總額如下：

	二零零四年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零零四年 三月三十一日 (經審核) 千港元
一年內	238	—
第二年至第五年(包括首尾兩年)	159	—
	<u>397</u>	<u>—</u>

14. 關連人士交易

於截至二零零四年九月三十日及二零零三年九月三十日止六個月內任何時間，本集團並無進行任何重大之關連人士交易。

管理層討論及分析**業務回顧**

截至二零零四年九月三十日止六個月，本集團並無產生任何營業額(截至二零零三年九月三十日止六個月：約30,800,000港元)。本集團錄得股東應佔虧損淨額約6,700,000港元(截至二零零三年九月三十日止六個月：純利約4,600,000港元)。

本集團主要項目及前景**投資物業**

本集團於上財政年度出售其從事物業發展業務之附屬公司，分別為首冠有限公司及World Giant Investments Holdings Limited。繼後，本集團專注於物業業務餘下之投資項目。本集團正嘗試開拓新地域之優質項目，使業務更多元化，並遍及中國各主要城市。

回顧期內，本集團出售位於中國大連市之投資物業，錄得虧損約3,800,000港元。現時仍持有6,437.52平方米之物業，賬面值達約133,000,000港元。

