

# 綜合現金流量表

截至二零零四年三月三十一日止年度

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
<b>經營活動</b>			
經營產生之現金淨額	29(a)	<b>5,246</b>	187,508
已付香港利得稅		<b>(2,331)</b>	(1,200)
已付海外稅項		<b>(7)</b>	—
銀行結餘之已收利息		<b>3,098</b>	10,482
<b>經營活動之現金流入淨額</b>		<b>6,006</b>	196,790
<b>投資活動</b>			
應收貸款之已收利息		<b>5,842</b>	597
購置固定資產及供發展／發展中物業		<b>(7,292)</b>	(61,710)
就酒店物業支付之訂金		<b>(60,998)</b>	—
給予前度聯營公司之墊款淨額		<b>(94,049)</b>	(36)
實物分派	29(c)	<b>(37,738)</b>	—
批出貸款		<b>(363,931)</b>	—
出售其他投資		—	1,631
出售固定資產所得收入		—	1,891
購買投資證券		—	(3,000)
<b>投資活動之現金流出淨額</b>		<b>(558,166)</b>	(60,627)
<b>融資活動</b>			
已抵押存款增加		<b>(280,379)</b>	—
來自前度直接控股公司之貸款		<b>94,000</b>	—
融資租約付款之利息部份		<b>(25)</b>	—
新增銀行貸款	29(b)	<b>35,000</b>	158,298
新增其他貸款	29(b)	<b>20,018</b>	—
償還銀行貸款	29(b)	<b>(80,378)</b>	(80,454)
償還少數股東貸款	29(b)	<b>(1,120)</b>	(103,185)
已付借貸利息		<b>(13,727)</b>	(25,155)
已付股息		<b>(2)</b>	—
融資租約付款之資本部份	29(b)	<b>(270)</b>	—
<b>融資之現金流出淨額</b>		<b>(226,883)</b>	(50,496)

## 綜合現金流量表

截至二零零四年三月三十一日止年度

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
現金及現金等值項目(減少)/增加		<b>(779,043)</b>	85,667
年初之現金及現金等值項目		<u>789,689</u>	<u>704,022</u>
年終之現金及現金等值項目		<u><b>10,646</b></u>	<u>789,689</u>
現金及現金等值項目結餘分析:			
現金及銀行結餘		<u><b>10,646</b></u>	<u>789,689</u>