

## 五年財務摘要

本集團於過去五個財政年度之業績以及資產及負債之概要如下，此概要乃摘錄自己刊發之經審核財務報表並已作出適當之重新分類：

於五年財務摘要中截至二零零三年六月三十日止年度之數額已就遞延稅項之會計政策有具追溯力之改變作出調整，詳見財務報表附註3。惟因缺乏詳盡資料，截至二零零零年、二零零一年及二零零二年六月三十日止各年度之金額未作調整。

### 資產、負債及少數股東權益

	二零零零年 六月三十日 港幣千元	二零零一年 六月三十日 港幣千元	二零零二年 六月三十日 港幣千元	二零零三年 六月三十日 港幣千元 (重列)	二零零四年 六月三十日 港幣千元
非流動資產：					
非買賣證券	2,000	50,278	103,684	2,000	2,000
固定資產	704,589	626,217	731	596,758	469,569
共同控制實體權益	118,960	—	—	—	—
	<u>825,549</u>	<u>676,495</u>	<u>104,415</u>	<u>598,758</u>	<u>471,569</u>
流動資產淨額	<u>1,556,512</u>	<u>1,728,541</u>	<u>2,245,369</u>	<u>1,934,599</u>	<u>1,541,292</u>
資產總額減流動負債	2,382,061	2,405,036	2,349,784	2,533,357	2,012,861
非流動負債：					
聲稱貸款	—	—	—	(330,750)	—
遞延稅項負債	—	—	—	(99,491)	(68,038)
少數股東權益	<u>(9,000)</u>	<u>(9,000)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
	<u><u>2,373,061</u></u>	<u><u>2,396,036</u></u>	<u><u>2,349,784</u></u>	<u><u>2,103,116</u></u>	<u><u>1,944,823</u></u>
股本	1,525,719	1,525,720	1,525,720	1,525,720	1,525,720
儲備	<u>847,342</u>	<u>870,316</u>	<u>824,064</u>	<u>577,396</u>	<u>419,103</u>
	<u><u>2,373,061</u></u>	<u><u>2,396,036</u></u>	<u><u>2,349,784</u></u>	<u><u>2,103,116</u></u>	<u><u>1,944,823</u></u>

## 業績

	截至 二零零零年 六月三十日 止年度 港幣千元	截至 二零零一年 六月三十日 止年度 港幣千元	截至 二零零二年 六月三十日 止年度 港幣千元	截至 二零零三年 六月三十日 止年度 港幣千元 (重列)	截至 二零零四年 六月三十日 止年度 港幣千元
營業額					
— 持續經營業務	—	—	—	15,106	53,268
— 已終止經營業務	40,037	36,059	11,954	—	—
	<u>40,037</u>	<u>36,059</u>	<u>11,954</u>	<u>15,106</u>	<u>53,268</u>
經營溢利／(虧損)	42,190	106,672	20,875	(815)	(42,533)
融資成本	(23,222)	—	—	(2,716)	(29,861)
共同控制實體權益準備	(56,597)	—	—	—	—
重估物業虧絀淨額	(185,152)	(81,447)	—	(123,860)	(198,385)
已撥回／(已確認)之					
發展中物業減值虧損	—	—	—	(136,925)	71,325
商譽攤銷	—	—	—	(12,615)	—
已撥回／(已確認)之					
商譽減值虧損	—	—	—	(79,487)	10,000
出售買賣證券虧損	(19,206)	—	—	—	—
出售附屬公司虧損	(1,064)	—	(40,297)	—	—
非買賣證券減值虧損	—	—	(26,266)	—	—
所佔聯營公司溢利及虧損	1,621	—	—	—	—
所佔共同控制實體虧損	(213,696)	—	—	—	—
	<u>(455,126)</u>	<u>25,225</u>	<u>(45,688)</u>	<u>(356,418)</u>	<u>(189,454)</u>
除稅前正常業務溢利／(虧損)	(455,126)	25,225	(45,688)	(356,418)	(189,454)
稅項	(2,435)	(2,253)	(564)	109,750	31,161
	<u>(457,561)</u>	<u>22,972</u>	<u>(46,252)</u>	<u>(246,668)</u>	<u>(158,293)</u>